

BIJLAGE WELSTANDSNOTA 2017 - 2020

AANTREKKELIJK PEELDOORN

Apeldoorn, 15 juni 2017

gemeente Apeldoorn

15 juni 2017

Inhoudsopgave

Bijlage A. Criteria veelvoorkomende bouwwerken

Werkwijze veelvoorkomende bouwwerken	7
Bijbehorend bouwwerk	9
Kozijn- en gevelwijzigingen	10
Dakkapel	11
Dakopbouw	12
Erfafscheiding	14
Rolhekken, luiken en rolluiken	15
Zonnepanelen en -collectoren	15
Technische installaties	17
Reclame	18
Criteria reclame	21
Losse belettering	21
Lichtbakken en panelen plat op de gevel	24
Uithangbord haaks op de gevel	27
Vlaggen en banieren	29
Doeken in frames op de gevel	31
Vrijstaande vlaggemasten	34
Reclamezuilen en vrijstaande borden	36

Bijlage B. Doelstellingen per gebied

Landschappen

1. Beekdalen	39
2. Broeklanden	40
3. Enken	41
4. Kamerstructuren	42
5. Kampenlandschap	43
6. Veluwe	44

Dorpen

7. Beemte	46
8. Beekbergen	48
9. Hoenderloo	50
10. Hoog Soeren	52
11. Klarenbeek	54
12. Lieren	56
13. Loenen	58
14. Oosterhuizen	60
15. Radio Kootwijk	62
16. Uddel	64
17. Veldhuizen	66
18. Wenum Wiesel	68
19. Zilven	70



KROONWIJDEK

Apeldoorn

20. Apeldoorn-Zuid	72
21. Berg en Bos	74
22. Binnenstad	75
23. Brinkhorst en Driehuizen	78
24. De Heeze en Winkewijert	80
25. De Maten	82
26. De Naald	84
27. De Parken	86
28. Het Loo	88
29. Hommelbrink	90
30. Indische buurt	92
31. Kanaaloevers, Welgelegen en Vlijt	94
32. Kerschoten	98
33. Metaalbuurt	100
34. Orden	102
35. Osseveld Oost	104
36. Osseveld West	106
37. Oud Zevenhuizen	108
38. Sprengbos	110
39. Ugchelen	112
40. Woudhuis	114
41. Zevenhuizen	112
42. Zuidbroek	118
43. Groot Zonnehoeve	120

Bedrijventerreinen

44. Apeldoorn Noord 1 + 2	122
45. Ecofactorij	124
46. Kanaalzone	126
47. Kayersmolen/Kuipersveld	130
48. Kieveen	132
49. Malkenschoten	134
50. Matenhoek	136
51. Meubelboulevard/Omnisport	138
52. Stadshoudersmolen	140
54. Zuidwestpoort	142
Kaarten	147
Kaarten reclame	150
Kaarten deelgebieden	154



Bijlage A. Criteria veelvoorkomende bouwwerken

Dit hoofdstuk behandelt de criteria voor veelvoorkomende bouwwerken. Hiermee worden bouwwerken bedoeld zoals aan- en uitbouwen, bijgebouwen, dakkapellen of erfafscheidingen. Deze criteria voor veelvoorkomende bouwwerken zijn duidelijk en 'hard'. U kunt als u een dergelijk bouwwerk wilt realiseren aan de hand van deze criteria gemakkelijk en snel toetsen of uw bouwplan akkoord wordt bevonden voor wat betreft welstand. Deze criteria worden ook wel 'sneltoetscriteria' genoemd. De criteria zijn tevens te vinden op de website van de gemeente Apeldoorn.

Categorieën veelvoorkomende bouwwerken

1. Bijbehorend bouwwerk
2. Kozijn- en gevelwijziging
3. Dakkapel en dakopbouw
4. Erfafscheiding
5. Zonnewering, rolhekken en rolluiken (aanbevelingen)
6. Zonnepanelen en –collectoren (aanbevelingen)
7. Technische installaties (aanbevelingen)
8. Reclame

Werkwijze veelvoorkomende bouwwerken

Voor- en achtererf

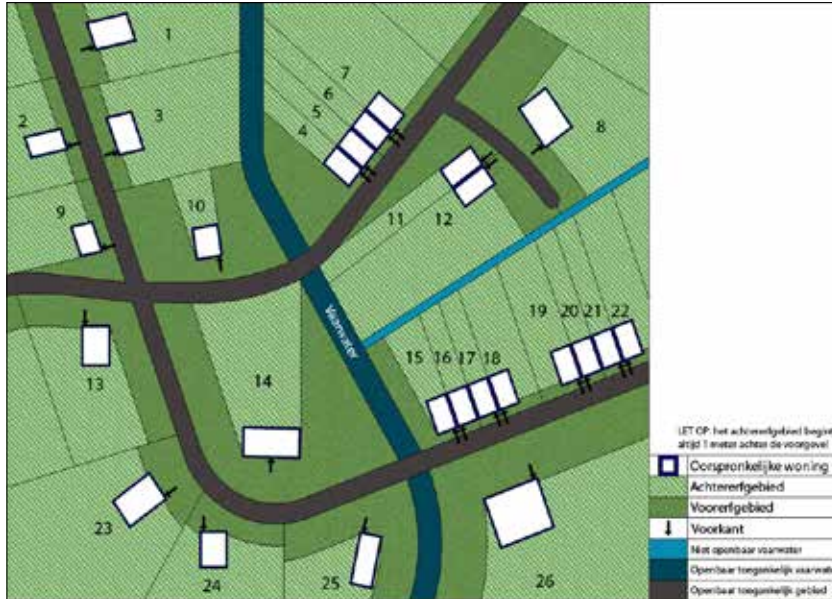
De criteria ten aanzien van de voor- en achterzijde zijn meestal niet gelijk. De voorkant is voor veel mensen zichtbaar en daarom van groter algemeen belang dan de achterzijde, waarop minder mensen zicht hebben. Daarom gelden er vaak strengere criteria voor de voorkant dan voor de achterkant. Aan de achterkant van gebouwen is veel vergunningvrij (zie de 'vergunningscheck' op www.omgevingsloket.nl). Voor de criteria die bepalen wat als voor- of achterkant moet worden beschouwd zie de afbeelding op de vorige pagina.

Achtererfgebied:

erf achter de lijn die het hoofdgebouw doorkruist op 1 m achter de voorkant en van daaruit evenwijdig loopt met het aangrenzend openbaar toegankelijk gebied, zonder het hoofdgebouw opnieuw te doorkruisen of in het erf achter het hoofdgebouw te komen

Voorerfgebied:

erf dat geen onderdeel is van het achtererfgebied



Vergunningvrij bouwen

Of u een omgevingsvergunning dient aan te vragen kunt u checken via het omgevingsloket (www.omgevingsloket.nl). Het omgevingsloket geeft op overzichtelijke wijze inzicht in de regelgeving van het Besluit Omgevingsrecht (BOR) bijlage II. U kunt deze informatie ook vinden in de folders voor vergunningvrij bouwen van de rijksoverheid.

Vergunningvrije bouwwerken zijn welstandsvrij. Deze criteria veelvoorkomende bouwwerken zijn daar dus niet op van toepassing. Van belang om te vermelden is wel dat het college kan optreden als een gerealiseerd (vergunningvrij gebouwd) bouwwerk in ernstige mate in strijd is met redelijke eisen van welstand. Er is dan sprake van een excès. De excessenregeling wordt verder toegelicht in Hoofdstuk B1.

Bij het ontwerpen van een vergunningvrij bouwwerk wordt aanbevolen om de tips en aanbevelingen uit de kookboeken (zie hoofdstuk B1) en de website te gebruiken.

Vergunningplichtig veelvoorkomend bouwwerk

Op het moment dat wél een vergunning nodig is bieden de criteria voor veelvoorkomende bouwwerken een duidelijke en eenvoudige procedure. Als het bouwplan voldoet aan deze criteria, staat daarmee vast dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Als een bouwplan niet voldoet aan de sneltoetscriteria, zal Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (CRK) de bouwaanvraag behandelen op basis van de algemene gespreksonderwerpen (hoofdstuk B2) en de gebiedsdoelstellingen (hoofdstuk C2) om te bezien of het bouwplan in afwijking van de criteria alsnog goedgekeurd kan worden of dat er aanpassingen nodig zijn. Dat kan dan alsnog tot een positieve welstandsbeoordeling leiden.

Maatwerk

Als er voor vergunningsplichtig bouwwerk géén specifieke criteria in dit hoofdstuk is opgenomen wordt het plan door de CRK behandeld op basis de algemene gespreksonderwerpen en de gebiedsdoelstellingen.

Veelvoorkomende bouwwerken en reclamerichtlijnen bij of aan monumenten en bouwwerken in beschermde stads- en dorpsgezichten en in cultuurhistorisch waardevolle gebieden worden, vanwege de cultuurhistorische waarde, altijd behandeld in de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit. Hiervoor zijn de criteria veelvoorkomende bouwwerken dus niet van toepassing. Voor karakteristieke panden (tenzij gelegen in een cultuurhistorisch waardevol gebied) geldt dat niet. Die kunnen bij veelvoorkomende bouwwerken net als de onbeschermde gebouwen worden beoordeeld aan de hand van de criteria voor veelvoorkomende bouwwerken.

Bijbehorend bouwwerk

Het begrip 'bijbehorend bouwwerk' wordt gehanteerd als verzamelnaam voor uitbreidingen van of bij een hoofdgebouw: aan- en uitbouwen, bijgebouwen, overkappingen en andere soorten bouwwerken met een dak. De definitie van het begrip 'bijbehorend bouwwerk' staat in art. 1 van Bijlage II van het besluit Omgevingsrecht (BOR). De bijbehorende bouwwerken in het achtererf zijn meestal vergunningvrij te realiseren. In het besluit omgevingsrecht (BOR) zijn voorwaarden vastgelegd voor het vergunningvrij toepassen. (zie check op www.omgevingsloket.nl).

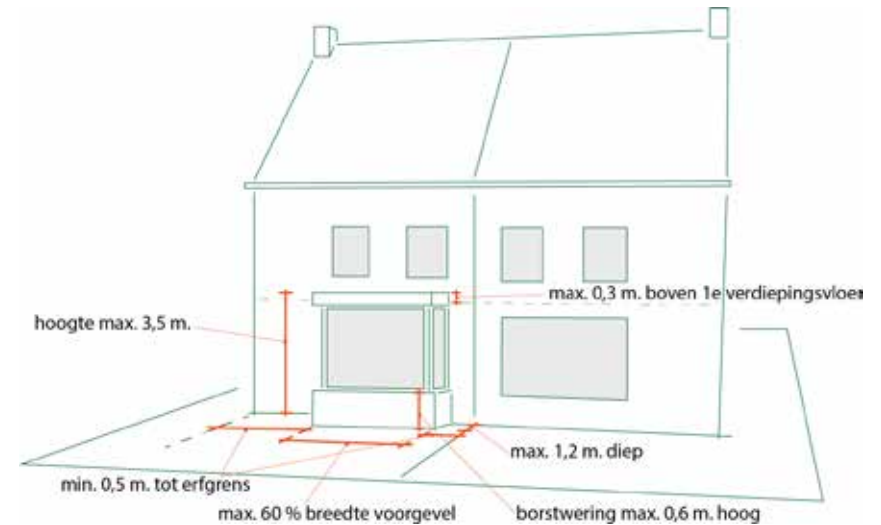
Bijbehorende bouwwerken in het achtererfgebied, waarvoor wél een vergunning moet worden aangevraagd, zijn over het algemeen ingrijpender van aard, zoals bijvoorbeeld een aanbouw over meerdere verdiepingen, of een bijgebouw met kap nabij de erfgrens. Deze bouwwerken worden door de CRK behandeld op basis van de gebiedsdoelstellingen (bijlage B.) en de gespreksonderwerpen (hoofdstuk 4).

Bijbehorende bouwwerken in het voorerfgebied, zoals een serre of uitbouw passen over het algemeen niet in het bestemmingsplan en daarom zal de gemeente eerst moeten bezien of daarvan afgeweken kan worden alvorens het plan door de CRK kan worden behandeld aan de hand van de gebiedsdoelstellingen en gespreksonderwerpen.

De erker aan de voorgevel en aan de zijgevel van hoekpanden (voorerfgebied) vormt hierop een uitzondering. Daarvan geeft het bestemmingsplan meestal aan dat in afwijking van het bepaalde ondergeschikte bouwdelen zijn toegestaan met een maximale diepte

van 1,20 m en de bouwhoogte niet meer dan 3,50 m. Voor die situaties zijn de volgende criteria van toepassing.

Criteria voor erkers in de voor- of zijgevel in het voorerfgebied



- de erker wordt aan de hoofdbouwmassa gebouwd, dus niet aan een aan- of uitbouw;
- maximaal 1 erker toegestaan;
- de erker is rechthoekig van vorm;
- maat tussen de erker en de hoek van de woning of de zijgrens met de burens is minimaal 0,50m.
- diepte maximaal 1,20 m.;
- de erker heeft een breedte van maximaal 60 % van de gevel;
- afstand tussen de zijkant van de erker en erfgrens, dan wel de zijgevel bij een hoekwoning, min. 0,50 m.;
- plat afgedekt en niet hoger dan max. 0,30 m. boven de 1e verdiepingvloer, tot maximaal 3,50 m. hoog;

- rondom glas met een mogelijk gemetselde borstwering van maximaal 0,6 m. hoog;
- slanke detailleringen: geringe overstek, slanke dakrand/ boeiboord en rank kozijndetail ter plaatse van hoekstijlen;
- erker niet doortrekken met een luifel boven de voordeur;
- geen balkon/hekwerk op het dak.
- materiaal- en kleurgebruik overeenkomstig met het hoofdgebouw;
- bij historisch waardevolle gebouwen of gebieden sluit de vormgeving aan op de specifieke kenmerken van die gebouwen of gebieden.

Wilt u tips en inspiratie opdoen over de plaatsing en vormgeving van aanbouwen en bijgebouwen? Neem dan een kijkje in het Kookboek voor de Stad op pagina 458 en verder.

Kozijn- en gevelwijzigingen



Van een gevelwijziging is sprake als (een deel van) de gevelindeling of het materiaalgebruik van de gevel verandert. Dit geldt ook voor uitstekende delen van de gevel zoals balkons en luifels. Van een kozijnwijziging is sprake bij het veranderen of verplaatsen van een kozijn of kozijninvulling binnen de bestaande openingen.

Deze criteria veelvoorkomende bouwwerken gelden bij kozijn- en gevelwijzigingen in de voor- en zijgevel van een hoofdgebouw in het voorerfgebied. Kozijn- of gevelwijzigingen gesitueerd aan de achterzijde zijn vergunningvrij. In het besluit omgevingsrecht (BOR) zijn voorwaarden vastgelegd voor het vergunningvrij toepassen. (zie check op www.omgevingsloket.nl).

Criteria voor kozijn- en gevelwijzigingen in het voorerfgebied

- oorspronkelijke gevelopeningen behouden;
- de hoofdindeling van het kozijn, de profielafmeting van de kozijnen, de indeling van het raamhout en diepte van de negge komt overeen met de oorspronkelijke situatie;
- materiaal en kleurgebruik overeenkomstig de reeds aanwezige materialen en kleuren van het hoofdgebouw;
- het percentage dat gevuld is met glas gelijk aan de bestaande situatie;
- vervanging van staal door aluminium of hout door kunststof alleen als het profiel gelijk is aan het oorspronkelijke profiel;
- bij historisch waardevolle gebouwen of gebieden sluit de vormgeving aan op de specifieke kenmerken van die gebouwen of gebieden.

Wilt u tips en inspiratie opdoen over kleurgebruik in de gevel? Neem dan een kijkje in het Kookboek voor de Stad op pagina 470 en verder.

Dakkapel

Een dakkapel is een ondergeschikte uitbouw in een kap, bedoeld om de lichttoetreding te verbeteren en het bruikbaar woonoppervlak te vergroten. Dakkapellen aan de voorkant of zijkant bij een hoeksituatie moeten passen bij het gebouw en in het straatbeeld. Zij moeten een ondergeschikte toevoeging aan het dak zijn en geen storende ingreep. Aan de achterzijde van de woning zijn dakkapellen meestal vergunningvrij. In het besluit omgevingsrecht (BOR) zijn voorwaarden vastgelegd voor het vergunningvrij toepassen. (zie check op www.omgevingsloket.nl).

In plaats van een dakkapel kunnen ook dakramen worden aangebracht. Deze zijn minder dominant in het straatbeeld. In het besluit omgevingsrecht (BOR) zijn voorwaarden vastgelegd voor het vergunningvrij toepassen van dakramen en dergelijk (zie check op www.omgevingsloket.nl).

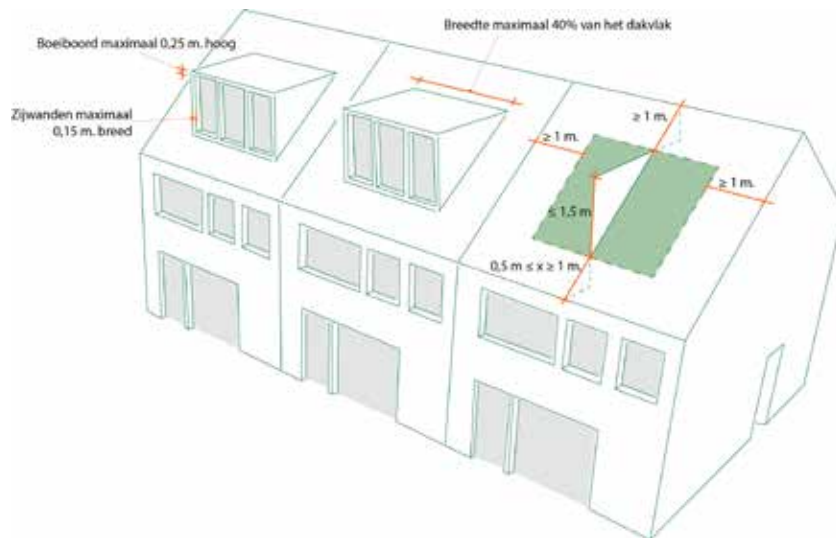
Criteria voor dakkapellen aan de zijde van het achtererfgebied

In het besluit omgevingsrecht (BOR) zijn voorwaarden vastgelegd voor het vergunningvrij toepassen van dakkapellen op het achterdakvlak of het zijdakvlak in het achtererfgebied (zie check op www.omgevingsloket.nl). De gemeente Apeldoorn vindt dat deze criteria vergunningvrij bouwen voldoende mogelijkheden bieden om een dakkapel te kunnen realiseren. De welstandscriteria voor dakkapellen in het achtererfgebied zijn dan ook gelijk aan de criteria voor het vergunningvrij bouwen. Het kan voorkomen dat een woning of dakkapel een bijzondere vormgeving heeft, waardoor het plan niet voldoet aan de criteria voor vergunningvrij bouwen. In dat geval wordt de aanvraag getoetst aan de gebiedsdoelstellingen (bijlage B.)

Criteria voor dakkapellen aan de zijde van het voorerfgebied

Positionering

- een dakkapel is niet toegestaan op een bijgebouw, aan- of uitbouw;
- geen dakkapel op een kap met een helling kleiner dan 30 graden;
- positionering afgestemd op de gevelindeling van het hoofdgebouw;
- minimaal 1 m. (loodrecht gemeten) dakvlak boven en aan weerszijden van de dakkapel (afstand tot zijkant gemeten t.p.v. de bovenzijde van de dakkapel);
- afstand tot dakgoot minimaal 0,50 m. en maximaal 1 m. Bij schild-, tent- of piramidedak is de horizontale afstand tussen hoekkepers en dakkapel, (gemeten aan de bovenzijde van de dakkapel), minimaal 1 m.



- maximaal één dakkapel per woning op het voordakvlak en maximaal twee gelijke dakkapellen op een zijdakvlak.
- bij meerdere dakkapellen in hetzelfde bouwblok is er een regelmatige rangschikking op de horizontale lijn, dus niet verspringen;
- geen dakkapel toepassen op het wolfseind van het dak;
- bij mansardedaken dient de dakkapel op onderste deel dakvlak geplaatst te worden, bovenaansluiting op de knik van het dakvlak, dakkapel plat afdekken of schuin afdekken in hellingshoek van bovenste dakvlak;

Maatvoering

- een dakkapel wordt plat afgedekt;
- de hoogte van een dakkapel bedraagt maximaal 1,50 m. loodrecht gemeten;
- breedte maximaal 40% van het dakvlak;

Detailering

- geen contrasterende, felle kleuren.
- boeiboord maximaal 0,25 m. hoog, vooraanzicht zijwanden maximaal 0,15 m breed;
- dichte panelen in het voorvlak zijn alleen in ondergeschikte mate tussen de glasvlakken toegestaan;
- bij historisch waardevolle gebouwen of gebieden sluit de vormgeving aan op de specifieke kenmerken van die gebouwen of gebieden.

Wilt u tips en inspiratie opdoen over de plaatsing en vormgeving van een dakkapel? Neem dan een kijkje in het Kookboek voor de Stad op pagina 464 en verder.

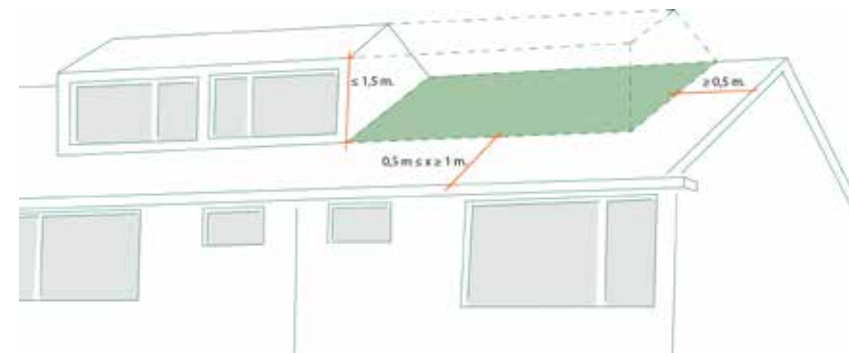
Dakopbouw

Een dakopbouw is een uitbouw, met als doel het toevoegen van een woonlaag. Van een dakopbouw is sprake als de nok hoger komt te liggen dan de oorspronkelijke nok. Dakopbouwen zijn altijd vergunningplichtig. Uitgangspunt bij de toetsing is dat de samenhang in het straat- en bekkingsbeeld zoveel mogelijk gehandhaafd blijft. De onderstaande criteria zijn van toepassing op rijwoningen met een kap die niet over meerdere verdiepingen doorloopt en waarvan de nokhoogte zich niet leent voor een dakkapel aan de achterkant. Dakopbouwen op andere type woningen, zoals twee-onder-eenkapwoningen of vrijstaande woningen of andere dakopbouwen dan onderstaand beschreven (bijvoorbeeld met raampartijen aan de voor en achterzijde) zijn over het algemeen specifieker van aard en worden door de CRK behandeld op basis van de gebiedsdoelstellingen (hoofdstuk C2) en de gespreksonderwerpen (hoofdstuk B2).

Criteria voor dakopbouwen rijwoningen

- de dakopbouw is gelijkvormig aan eerder vergunde dakopbouw op het zelfde dakvlak van het bouwblok;
- materiaal- en kleurgebruik overeenkomstig met het hoofdgebouw;
- enkelzijdige dakopbouw met raampartij aan de achterzijde; d.w.z. het voordakvlak wordt aan de bovenzijde verlengd;
- behoud bestaande schoorstenen op de woningscheiding;
- dakopbouwen bij eind- of hoekwoningen: minimaal 0,50 m. laten inspringen ten opzichte van het kopgevelvlak en bestaande windveer/dakrand zichtbaar houden;
- hoogte raampartij (inclusief kozijnen) maximaal 1,50 m.;

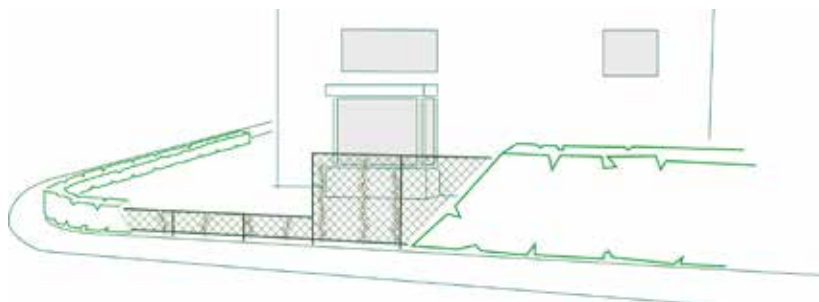
- breedte gelijk aan de woning, of de breedte tussen de schoorstenen;
- de goot van het nieuwe dakvlak is lager dan de oorspronkelijke nok van de woning;
- onderzijde raampartij minimaal 0,50 m. en maximaal 1 m. boven de bestaande goot;
- dakvlakken in dezelfde hellingshoek als die van de woning;
- dakbedekking gelijk aan het bestaande dak;
- geen contrasterende, felle kleuren;
- bij historisch waardevolle gebouwen of gebieden sluit de vormgeving aan op de specifieke kenmerken van die gebouwen of gebieden.



Wilt u tips en inspiratie opdoen over de plaatsing en vormgeving van een dakopbouw? Neem dan een kijkje in het Kookboek voor de Stad op pagina 464 en verder.

Erfafscheiding

Een erfafscheiding is een bouwwerk, bedoeld om het erf af te bakenen van een buurerf of van de openbare ruimte. Erfafscheidingen aan de zijde van de openbare ruimte zijn van grote invloed op de ruimtelijke kwaliteit. Over het algemeen zijn erfafscheidingen in het voorerfgebied tot 1 m. hoog en in het achtererf tot 2 m. hoog vergunningvrij. (zie check op www.omgevingsloket.nl). In het Besluit omgevingsrecht (BOR) zijn voorwaarden vastgelegd voor onder meer het vergunningvrij plaatsen van erfafscheidingen. Een niet gebouwde erfafscheiding, zoals een haag, is altijd vergunningvrij.



De wens tot een hogere erfafscheiding dan 1m. in het voorerfgebied komt meestal voor op een hoekperceel, waar onvoldoende mogelijkheden zijn om op een andere manier privacy te realiseren. Een erfafscheiding van maximaal 2 m. in het voorerfgebied past echter over het algemeen niet in het bestemmingsplan. De gemeente zal daarom eerst moeten bezien of daarvan afgeweken kan worden. De gemeente kijkt dan naar zaken als het ruimtelijk beeld van het straatprofiel, de verkeersveiligheid, doordat het overzicht minder kan worden, en de cultuurhistorische waarden. Als een erfafscheiding hoger dan 1m. in het voorerfgebied in het bestemmingsplan past of daarvan afgeweken kan worden, dan gelden onderstaande criteria voor veelvoorkomende bouwwerken.

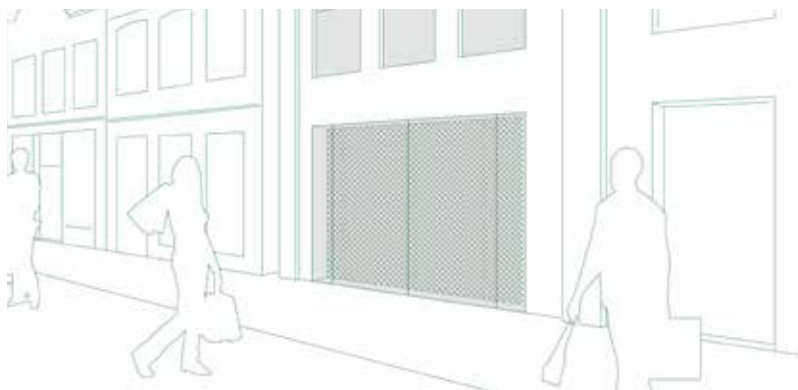
Criteria voor erfafscheidingen hoger dan 1 m. in het voorerfgebied

- de erfafscheiding wordt uitgevoerd als volledig te begroeien gaashekwerk
- rechte vorm
- geen toepassing van dichte delen in metselwerk, kunststof, staal, beton of golfplaten.

Wilt u tips en inspiratie opdoen over de plaatsing en vormgeving van erfafscheidingen? Neem dan een kijkje in het Kookboek voor de Stad op pagina 478 en verder.

Rolhekken, luiken en rolluiken

Rolhekken, luiken en rolluiken zijn voorzieningen om ruiten van gebouwen tegen inbraak en vandalisme te beschermen. In het Besluit omgevingsrecht (BOR) zijn voorwaarden vastgelegd voor het vergunningvrij toepassen (zie check op www.omgevingsloket.nl).



Aanbevelingen voor rolhekken en rolluiken voorerfgebied

- plaatsing in de gevelopening, liefst aan de binnenzijde van de pui;
- er zijn geen uitstekende kasten of geleideprofielen aan de buitenzijde;
- ingetogen kleurgebruik of kleuren die harmoniëren met de gevel.

Zonnepanelen en –collectoren

Zonnepanelen en -collectoren zijn voorzieningen ten behoeve van energieopwekking en warmteopwekking. In de meeste gevallen is geen (omgevings-)vergunning nodig voor plaatsing van zonnepanelen of zonnecollectoren. In het Besluit omgevingsrecht (BOR) zijn voorwaarden vastgelegd voor het vergunningvrij toepassen van zonnepanelen (zie check op www.omgevingsloket.nl). Voor zonnepanelen op een monument of pand in een beschermd stads- of dorpsgezicht is vaak wel een vergunning nodig.

Wilt u tips en inspiratie opdoen over de plaatsing van uw zonnepanelen? Neem dan een kijkje in het Kookboek voor de Stad op pagina 474 en verder of in de folder '10 (mooie) tips voor zonnepanelen', op de website van de gemeente Apeldoorn.



foto: www.architectura.be



Technische installaties

Technische installaties zijn elementen zoals spriet-, staaf- of schotelantennes, units voor airconditioning, afvoerkanalen, liftopbouwen en luchtbehandelingskasten. Installaties zijn zelden een verrijking van het straatbeeld. Een zorgvuldige plaatsbepaling kan een goed middel zijn om deze voorzieningen in te passen in de omgeving. In het Besluit omgevingsrecht (BOR) zijn voorwaarden vastgelegd voor het vergunningvrij toepassen van antenne- en andere installaties (zie check op www.omgevingsloket.nl).



In de Kookboeken zijn geen aanbevelingen opgenomen voor technische installaties. Onderstaande criteria zijn van toepassing indien de technische installaties vergunningplichtig zijn. Indien geen vergunning benodigd is kunnen de criteria worden beschouwd als aanbeveling.

Criteria / aanbevelingen voor de inpassing technische installaties

- technische installaties zijn zoveel mogelijk uit het zicht geplaatst, bijvoorbeeld binnen het gevelvlak achter een bescheiden en neutraal rooster;
- indien het niet mogelijk is om ze (volledig) uit het zicht te plaatsen dan zijn ze ondergeschikt aan het gebouw of aan de achterzijde gesitueerd;
- een terughoudende vormgeving is het uitgangspunt;
- materiaal en kleur bij voorkeur onopvallend en aanvaardbaar in relatie tot de omgeving, geen felle, contrasterende kleuren.

Criteria / aanbevelingen voor antenne-installaties

- plaatst hoogstens één antenne-installatie aan, op of bij een pand;
- indien zichtbaar vanaf de weg of het openbaar groen dan slank vormgeven (met een minimum aan dwarssprieten).

Criteria / aanbevelingen liftopbouw

- bij voorkeur in pandig realiseren;
- zo laag mogelijk houden en zo plaatsen, dat deze niet of nauwelijks zichtbaar is vanaf de straat;
- uitvoeren in een neutrale kleurstelling waarmee deze tegen de lucht wegvalt of zo uitvoeren dat deze visueel past in de achterliggende gevel.

Criteria / aanbevelingen afvoerkanalen

- de afvoerkanalen als één geheel vormgeven (recht en zonder bochten);
- terughoudend uitvoeren en afstemmen op het hoofdgebouw;
- materialen en kleuren onopvallend (zoals gegalvaniseerd staal).



Reclame

Reclame hoort bij de dynamiek van de stad. Tegelijkertijd is het van belang om de verblijfskwaliteit op orde te houden, want dat vergroot de aantrekkelijkheid van winkelgebieden, bedrijventerreinen en woongebieden. De kwaliteit van het pand en van de openbare ruimte is als een visitekaartje van de individuele ondernemers. Een té ingetogen reclamevoering kan echter weer tot gevolg hebben dat individuele ondernemers te veel worden belemmerd in hun economische activiteiten. De ondernemer moet zich kunnen onderscheiden, zonder dat ze elkaar gaan 'overschreeuwen'. Het doel van reclamebeleid is het borgen van de essentiële ruimtelijke kwaliteit in een evenwichtige balans met ruimte voor ondernemerschap.

Voor de volgende reclames zijn criteria opgenomen:

- Losse belettering
- Lichtbakken en panelen plat op de gevel
- Uithangbord haaks op de gevel
- Vlaggen en banieren (haaks en plat)
- Doeken in frames op de gevel
- Vrijstaande vlaggenmasten
- Reclamezuilen en vrijstaande borden

Werkwijze reclame

Het reclamebeleid is momenteel verdeeld over 2 beleidsvelden:

1. De regels voor alle 'gebouwde' (alles waar een spijker of schroef aan te pas komt) reclame-uitingen, zijn opgenomen in deze welstandsnota, die valt onder de woningwet. De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit toetst aanvragen aan de regels uit deze welstandsnota.

2. Alle reclame níet zijnde een bouwwerk (los staande reclameborden, banieren, maar ook raamstickers, uitstallingen, terrasschermen etc) wordt via de Algemene Plaatselijke Verordening getoetst op openbare orde en veiligheid. Daarin staan geen criteria ten aanzien van welstand.

De regels, die zijn opgenomen in deze welstandsnota gaan vervangen de oude 'losse' reclamenota 'Reclamebeleid' uit 2011. De regels zijn vereenvoudigd en gebruiksvriendelijk gemaakt.

Er wordt uitgegaan van 4 typen ondernemingen met verschillende reclamebehoeftes:

- a) winkels en horeca
- b) kantoren scholen instituten en sportcomplexen
- c) bedrijf en kantoor aan huis
- d) bedrijven

Die ondernemingen kunnen in 3 soorten gebieden liggen: winkelgebieden, wijk/dorp of groengebieden en werklocaties.

De criteria voor een reclame-uiting kunnen op bijvoorbeeld een bedrijventerrein anders zijn dan in de binnenstad.

Binnenstad, dorpscentra en wijkwinkelcentra:

De mogelijkheden voor reclamevoering moeten een goede balans bieden om zowel het economisch klimaat als het verblijfsklimaat te waarborgen. De reclame moet ingetogen zijn, maar de ondernemer moet ook voldoende mogelijkheden krijgen zich te presenteren. Het karakteristieke straatbeeld dient daarbij intact te blijven.

Woonwijken en dorpen en groengebieden:

In woongebieden zijn de mogelijkheden voor reclamevoering beperkt. Hier is de woonfunctie dominant. Om kleine praktijkruimten aan huis aan te duiden, zijn bescheiden aanduidingen aan de gevel of in de tuin mogelijk. Voor solitaire bedrijven, winkels en horeca in woongebieden gelden ruimere mogelijkheden.

Reclame-uitingen in groengebieden als parken, openbaar groen, begraafplaatsen, bossen, en het (agrarisch) buitengebied worden snel als storend ervaren. Uitgangspunt is daarom een terughoudend beleid waarbij de reclame-uitingen in afmeting en aantal zijn beperkt. Reclame-uitingen op sportcomplexen dienen beperkt te blijven tot een object aan de gevel van het verenigingsgebouw of de kantine en reclameborden langs sportvelden die gericht zijn naar het veld. Voor het buitengebied geldt dat balans gevonden dient te worden tussen reclame-uitingen en het kwetsbare buitengebied. Beperkte reclame-uitingen zijn daarbij voor zowel agrarische als niet-agrarische bedrijven mogelijk.

Werklocaties:

Op werklocaties (kantoren- en bedrijventerreinen en perifere detailhandelslocaties) is het economisch klimaat van groot belang. De bebouwing is grootschalig met een functionele uitstraling. In deze gebieden is de ruimtelijke beeldkwaliteit soms ondergeschikt aan de functionaliteit of gebruikswaarde. Er zijn daarom ruime mogelijkheden voor reclame-uitingen. Uitgangspunt is reclame op een logische plaats tegen het gebouw en op eigen terrein. Bedrijfsverzamelgebouwen combineren hun reclame-uitingen in een gezamenlijk verzamelbord of zuil.

Algemene doelstellingen en maatwerk

Als een reclamevorm niet in dit overzicht staat dan zijn er geen standaardregels voor opgesteld. Vaak is dat omdat een bepaalde reclamevorm ongewenst wordt gevonden. Maar het kan ook dat het een nieuwe vorm betreft of dat het een afwijkende variant op een reclamevorm of uitstallingstype in het overzicht is. Voor die specifieke situaties zijn onderstaande algemene doelstellingen opgesteld. Als een aanvraag niet voldoet aan de eenduidige reclamecriteria, zal Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (CRK) de bouwaanvraag behandelen aan de hand van onderstaande algemene doelstellingen, om te bezien of het bouwplan in afwijking van de criteria alsnog goedgekeurd kan worden of dat er aanpassingen nodig zijn. Dat kan dan alsnog tot een positieve welstandsbeoordeling leiden.

Reclamerichtlijnen bij of aan monumenten en bouwwerken in beschermde stads- en dorpsgezichten en cultuurhistorisch waardevolle gebieden worden, vanwege de cultuurhistorische waarde, altijd behandeld in de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit.

Algemene reclamedoelstellingen

De volgende algemene doelstellingen zijn bij alle reclames van toepassing om te komen tot een hoogwaardige uiting:

- Ondergeschikt karakter - Reclame-uitingen mogen niet de ruimtelijke kwaliteit van gebieden overschreeuwen. Losse belettering heeft de voorkeur, hier is in beginsel meer mogelijk dan bij lichtbakken of reclameplaten.
- Verband met activiteit perceel en pand - De reclame heeft een rechtstreeks verband met de activiteiten op het perceel en/ of in het pand op het perceel. Een uitzondering hierop betreft aankondigingen / verwijzingen van evenementen.

- Respecteren van de cultuurhistorische waarden - Reclame is een ondergeschikt onderdeel van het gevelbeeld. Gevels domineren en blijven intact. De samenhang en structuur van gevels dienen bovendien behouden te worden. De reclame is zoveel mogelijk geïntegreerd in de architectuur.
- Passend in context - De reclame is in aantal, vormgeving, afmeting en kleur afgestemd op de directe gevel en de omgeving.
- Kwaliteit en duurzaamheid - De reclame straalt kwaliteit uit in duurzame materialisering en grafisch resultaat.
- Terughoudend met uitstallingen. In de openbare ruimte wordt terughoudend omgesprongen met reclame, uitstallingen, verkooppunten en verwijfsborden. Ze mogen het overzicht op de verkeerssituatie niet verstoren, zijn passend in de context en mogen elkaar onderling niet concurreren (geen wildgroei). Locatie, aantallen, schaal en maat zijn vastgelegd in de APV, Handboek openbare ruimte, Nota Systeembewegwijzering en specifieke vergunningen voor verkooppunten.

Criteria reclame

Algemene criteria:

- Indien bestaande architectuur van de bebouwing rekening is gehouden met plekken voor reclame-uitingen, dienen deze gebruikt te worden en dient de reclame te passen binnen deze voorziening;
- Led-schermen kunnen als maatwerk worden toegestaan na goedkeuring door Commissie Ruimtelijke Kwaliteit. De CRK beoordeelt Led-schermen eigenstandig op vormgeving, maatvoering, kleurstelling, wijze van plaatsen en materiaalgebruik in relatie tot het pand en/ of de omgeving waar het Led-scherm wordt geplaatst.
- Voor bedrijfsverzamelgebouwen is één aanduiding toegestaan met de naam van het gebouw. Daarnaast is één gecombineerde reclame-uiting mogelijk, waarop alle afzonderlijke bedrijven zich presenteren.
- Niet toegestaan:
 - o reclame-uitingen op verdiepingen;
 - o reclames die geen verband houden met de functie van het pand;
 - o bewegende reclames, licht- en geluidseffecten, reflectie of fluoriserend;
 - o lichtreclame met veranderlijk of fel licht.

Losse belettering

Algemeen:

- Decoratieve elementen in de gevel, zoals lijstwerk en ornamenten intact houden.
- Niet op dak of dakrand.
- Niet op erkers, zonwering, markiezen en luifels.

Winkels en horeca



Winkelgebieden

- Breedte maximaal 40% van de voorgevelbreedte. (a)
- Maximale hoogte letters 0,60 m. (b)
- Totaal aantal reclame-uitingen maximaal 0,25 m² per strekkende meter gevel met een absoluut maximum van 10 m².
- Niet hoger dan de onderkant van de ramen op de 1e verdieping.

Wijken, dorpen en groengebieden en buitengebied

- Breedte maximaal 40% van de voorgevelbreedte. (a)
- Maximale hoogte letters 0,60 m. (b)
- Niet hoger dan de onderkant van de ramen op de 1e verdieping.
- Totaal aantal reclame-uitingen maximaal 0,25 m² per strekkende meter gevel met een absoluut maximum van 10 m².

Werklocaties

- Breedte maximaal 90% van de voorgevelbreedte. (a)
- Maximale hoogte letters 0,60 m. (b)
- Totaal aantal reclame-uitingen maximaal 0,5 m² per strekkende meter gevel met een absoluut maximum van 15 m².

Kantoren, scholen, instituten en sportcomplexen



Winkelgebieden

- Breedte maximaal 60% van de gevelbreedte. (a)
- Maximale hoogte letters 0,60 m. (b)
- Totaal aantal reclame-uitingen maximaal 0,25 m² per strekkende meter gevel met een absoluut maximum van 10 m².
- Niet hoger dan de onderkant van de ramen op de 1e verdieping.

Wijken, dorpen en groengebieden en buitengebied

- Breedte maximaal 75% van de gevelbreedte. (a)
- Maximale hoogte letters 0,60 m. (b)
- Totaal aantal reclame-uitingen maximaal 0,35 m² per strekkende meter gevel met een absoluut maximum van 12 m².

Werklocaties

- Breedte maximaal 90% van de gevelbreedte. (a)
- Maximale hoogte letters 0,60 m. (b)
- Totaal aantal reclame-uitingen maximaal 0,5 m² per strekkende meter gevel met een absoluut maximum van 15 m².

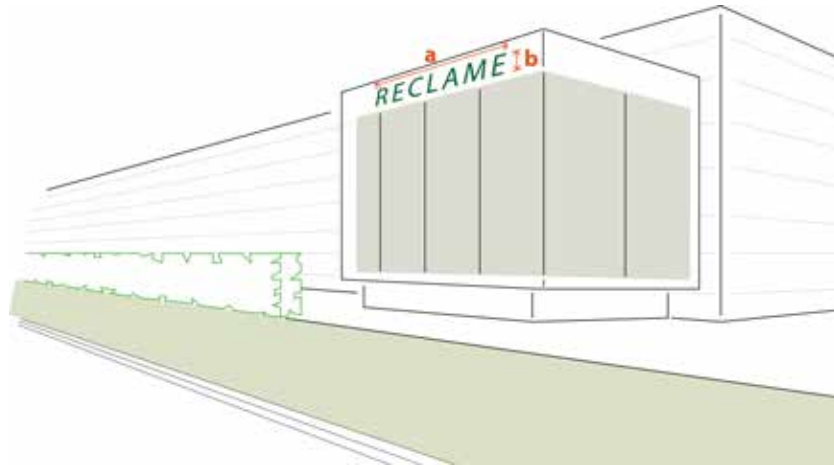
Bedrijf en kantoor aan huis



Winkelgebieden, wijken, dorpen, groengebieden, buitengebied en werklocaties

- Losse belettering bij kantoor, praktijk of bedrijf aan huis maximaal 0,7 m²; (c)
- Verlichte en aangeliichte belettering bij kantoor, praktijk of bedrijf aan huis is niet toegestaan.

Bedrijven



Winkelgebieden

- Breedte maximaal 60% van de gevelbreedte. (a)
- Maximale hoogte letters 0,60 m. (b)
- Totaal aantal reclame-uitingen maximaal 0,25 m² per strekkende meter gevel met een absoluut maximum van 10 m².
- Niet hoger dan de onderkant van de ramen op de 1e verdieping.

Wijken, dorpen en groengebieden en buitengebied

- Breedte maximaal 75 % van de gevelbreedte. (a)
- Maximale hoogte letters 0,60 m. (b)

- Totaal aantal reclame-uitingen maximaal 0,35 m² per strekkende meter gevel met een absoluut maximum van 12 m².

Werklocaties

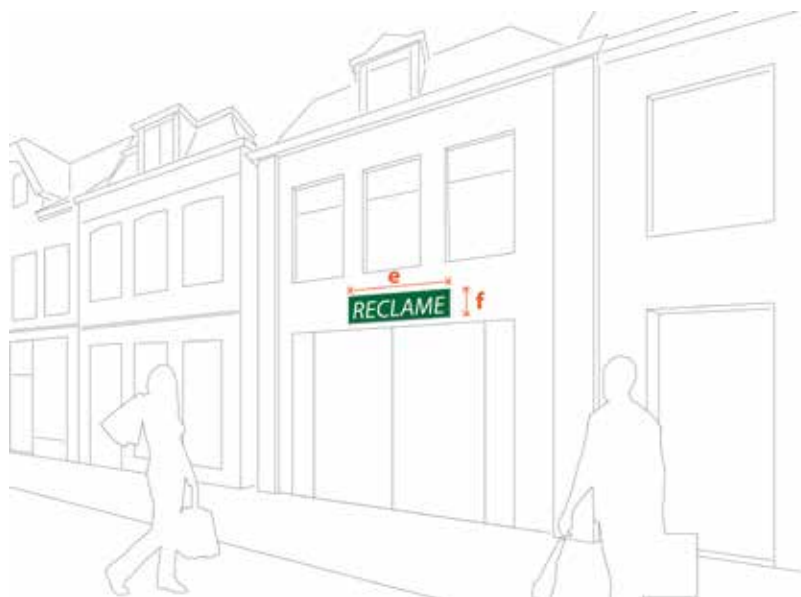
- Breedte maximaal 90 % van de gevelbreedte. (a)
- Maximale hoogte letters 0,60 m. (b)
- Totaal aantal reclame-uitingen maximaal 0,5 m² per strekkende meter gevel met een absoluut maximum van 15 m².

Lichtbakken en panelen plat op de gevel

Algemeen:

- Decoratieven, zoals lijstwerk en ornamenten intact houden.
- Lichtbakken, panelen en muurschilderingen voor verschillende bedrijven binnen een bedrijfsverzamelgebouwen zijn niet toegestaan.
- Aanlichten van panelen en muurschilderingen is niet toegestaan.

Winkels en horeca



Winkelgebieden

- Breedte maximaal 20% van de voorgevelbreedte tot een maximale lengte van 4 m. (e)
- Maximale hoogte letters 0,40 m. (f)
- Maximaal 1 per 10 m strekkende gevel.

- Totaal aan reclames maximaal 0,25 m² per strekkende meter gevel met een absoluut maximum van 10 m².
- Niet hoger dan de onderkant van de ramen op de 1e verdieping.

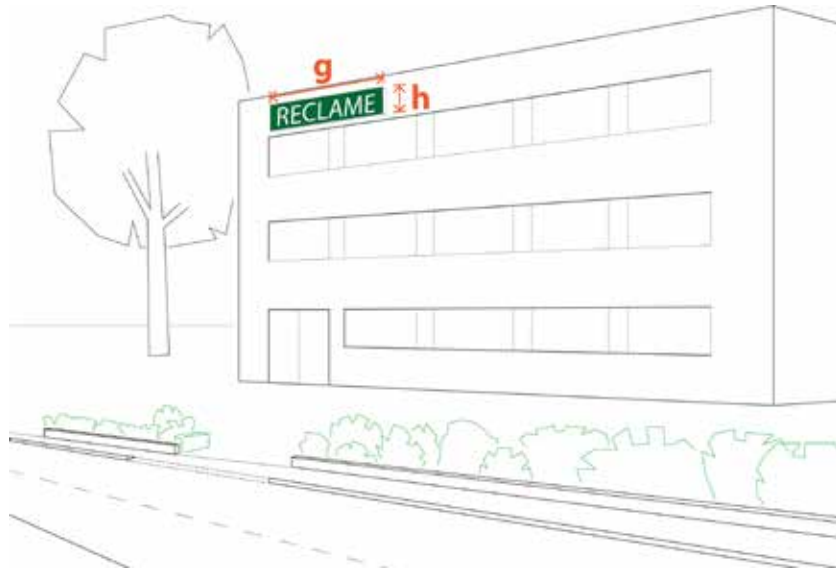
Wijken, dorpen en groengebieden en buitengebied

- Breedte maximaal 50% van de voorgevelbreedte tot een maximale lengte van 4 m. (e)
- Maximale hoogte letters 0,60 m. (f)
- Maximaal 1 per 10 m strekkende gevel.
- Totaal aan reclames maximaal 0,35 m² per strekkende meter gevel met een absoluut maximum van 12 m².
- Niet hoger dan de onderkant van de ramen op de 1e verdieping.

Werklocaties

- Lichtbak plat op de gevel maximaal 4 m² groot.
- Paneel plat op de gevel maximaal 10 m² groot.
- Lichtbak op dak of dakrand is toegestaan tot maximaal 2 m² groot.
- Totaal aan reclames maximaal 0,5 m² per strekkende meter gevel met een absoluut maximum van 15 m².

Kantoren, scholen, instituten en sportcomplexen



Winkelgebieden

- Breedte maximaal 20% van de voorgevelbreedte tot een maximale lengte van 4 m. (g)
- Maximale hoogte letters 0,40 m. (h)
- Maximaal 1 per 10 m strekkende gevel.
- Totaal aan reclames maximaal 0,25 m² per strekkende meter gevel met een absoluut maximum van 10 m².
- Niet hoger dan de onderkant van de ramen op de 1e verdieping.

Wijken, dorpen en groengebieden en buitengebied

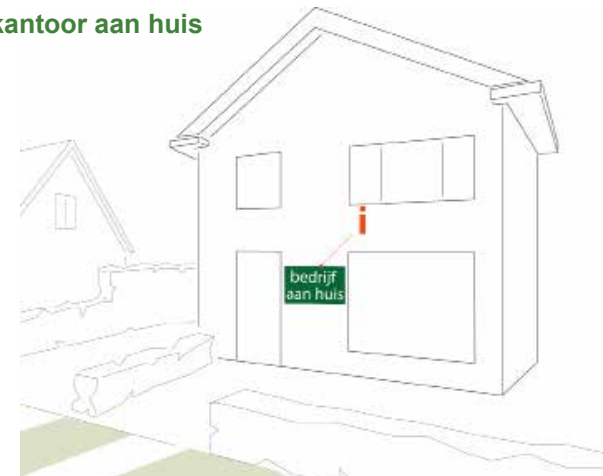
- Breedte maximaal 50% van de voorgevelbreedte tot een maximale lengte van 4 m. (g)
- Maximale hoogte letters 0,60 m. (h)
- Lichtbakken zijn niet toegestaan.

- Maximaal 2 per 10 m strekkende gevel.
- Totaal aan reclames maximaal 0,35 m² per strekkende meter gevel met een absoluut maximum van 12 m².

Werklocaties

- Lichtbak plat op de gevel maximaal 4 m² groot.
- Paneel plat op de gevel maximaal 10 m² groot.
- Lichtbak op dak of dakrand is toegestaan tot maximaal 2 m² groot.
- Lichtbakken niet toegestaan bij bedrijfsverzamelgebouwen.
- Totaal aan reclames maximaal 0,5 m² per strekkende meter gevel met een absoluut maximum van 15 m².

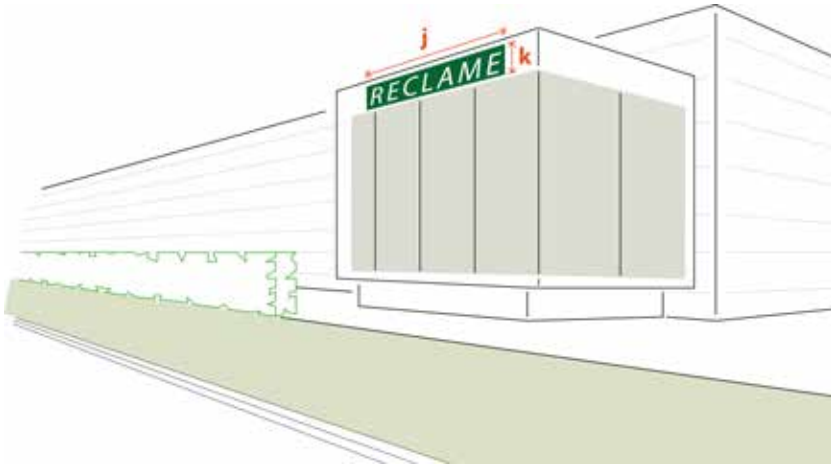
Bedrijf en kantoor aan huis



Winkelgebieden, wijken, dorpen, groengebieden, buitengebied en werklocaties

- Losse belettering bij kantoor, praktijk of bedrijf aan huis maximaal 0,7 m²; (i)
- Verlichte en aangelichte belettering bij kantoor, praktijk of bedrijf aan huis is niet toegestaan(i)

Bedrijven



Winkelgebieden

- Breedte maximaal 25% van de voorgevelbreedte tot een maximale lengte van 4 m. (j)
- Maximale hoogte letters 0,40 m. (k)
- Maximaal 1 per 10 m strekkende gevel.
- Totaal aan reclames maximaal 0,25 m² per strekkende meter gevel met een absoluut maximum van 10 m².
- Niet hoger dan de onderkant van de ramen op de 1e verdieping.

Wijken, dorpen en groengebieden en buitengebied

- Breedte maximaal 50% van de voorgevelbreedte tot een maximale lengte van 4 m. (j)
- Maximale hoogte letters 0,60 m. (k)
- Lichtbakken zijn niet toegestaan.
- Maximaal 2 per 10 m strekkende gevel.
- Totaal aan reclames maximaal 0,35 m² per strekkende meter gevel met een absoluut maximum van 12 m².

Werklocaties

- Lichtbak plat op de gevel maximaal 4 m² groot.
- Paneel plat op de gevel maximaal 10 m² groot.
- Lichtbak op dak of dakrand is toegestaan tot maximaal 2 m² groot.
- Lichtbakken niet toegestaan bij bedrijfsverzamelgebouwen.
- Totaal aan reclames maximaal 0,5 m² per strekkende meter gevel met een absoluut maximum van 15 m².

Uithangbord haaks op de gevel

Algemeen:

- Decoratieven, zoals lijstwerk en ornamenten intact houden.
- Niet hoger dan de onderkant van de ramen op de 1e verdieping.
- 4,20 m. boven een rijbaan en 2,20m boven een voetpad.
- Uithangborden voor verschillende bedrijven bij bedrijfsverzamelgebouwen niet toegestaan.

Winkels en horeca



Winkelgebieden

- Maximale grootte bedraagt 0,50 m²
- Maximaal 1 per 10 m strekkende gevel.
- Totaal aan reclames maximaal 0,25 m² per strekkende meter gevel met een absoluut maximum van 10 m².
- Aanlichten van een uithangbord is niet toegestaan.

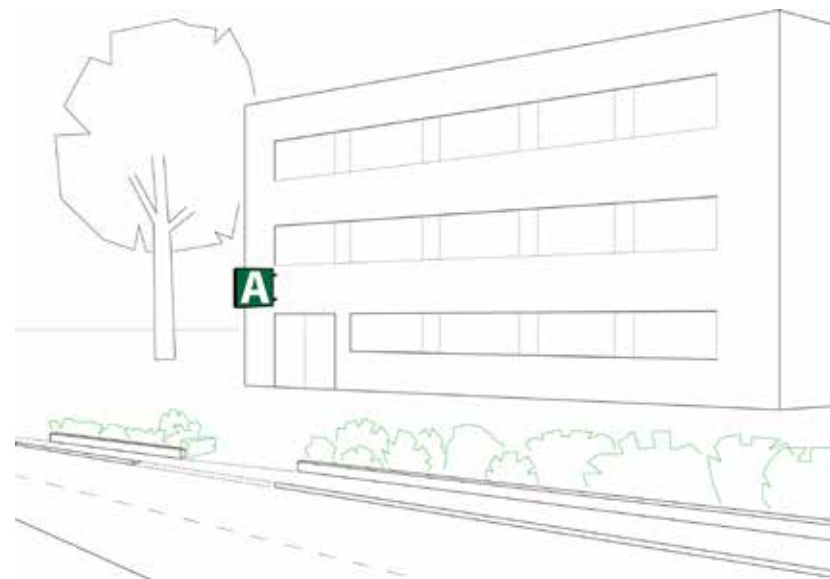
Wijken, dorpen en groengebieden en buitengebied

- Maximale grootte bedraagt 0,75 m².
- Maximaal 1 per 10 m strekkende gevel.
- Totaal aan reclames maximaal 0,35 m² per strekkende meter gevel met een absoluut maximum van 12 m².
- Lichtreclame in groengebieden en buitengebied is niet toegestaan.

Werklocaties

- Maximale grootte bedraagt 2 m².
- Maximaal 1 per 10 m strekkende gevel.
- Totaal aan reclames maximaal 0,5 m² per strekkende meter gevel met een absoluut maximum van 15 m².

Kantoren, scholen, instituten en sportcomplexen



Winkelgebieden

- Maximale grootte bedraagt 0,50 m²
- Maximaal 1 per 10 m strekkende gevel.
- Totaal aan reclames maximaal 0,25 m² per strekkende meter gevel met een absoluut maximum van 10 m².
- Aanlichten van een uithangbord is niet toegestaan.

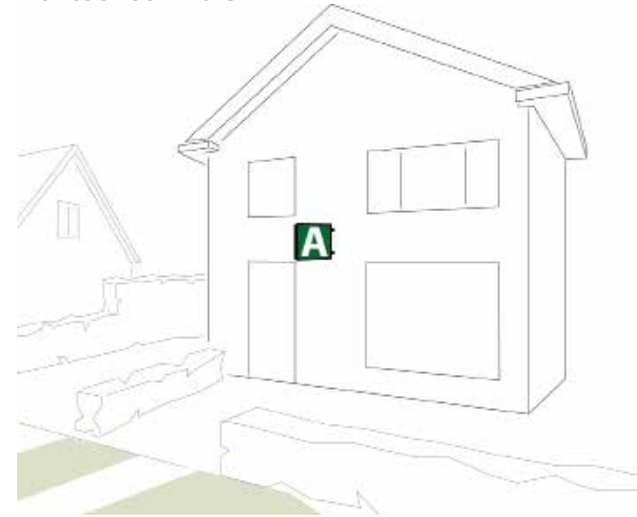
Wijken, dorpen en groengebieden en buitengebied

- Maximale grootte bedraagt 0,75 m².
- Maximaal 1 per 10 m strekkende gevel.
- Totaal aan reclames maximaal 0,35 m² per strekkende meter gevel met een absoluut maximum van 12 m².
- Lichtreclame in groengebieden en buitengebied is niet toegestaan.

Werklocaties

- Maximale grootte bedraagt 2 m².
- Maximaal 1 per 10 m strekkende gevel.
- Totaal aan reclames maximaal 0,5 m² per strekkende meter gevel met een absoluut maximum van 15 m².

Bedrijf en kantoor aan huis



Winkelgebieden

- Maximale grootte bedraagt 0,50 m².
- Maximaal 1 per 10 m strekkende gevel.
- Totaal aan reclames maximaal 0,25 m² per strekkende meter gevel met een absoluut maximum van 10 m².
- Aanlichten van een uithangbord is niet toegestaan.

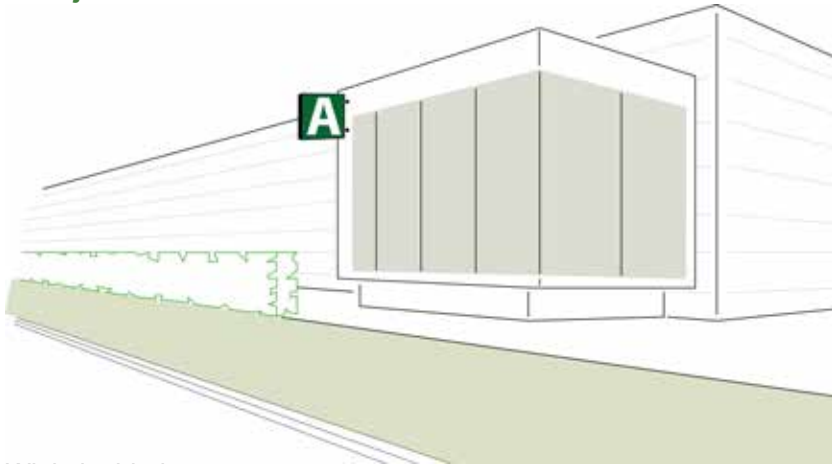
Wijken, dorpen en groengebieden en buitengebied

- Uithangborden ten behoeve van een kantoor, praktijk of bedrijf aan huis zijn niet toegestaan.

Werklocaties

- Maximale grootte bedraagt 1 m².
- Maximaal 1 per 10 m strekkende gevel.
- Totaal aan reclames maximaal 0,5 m² per strekkende meter gevel met een absoluut maximum van 15 m².

Bedrijven



Winkelgebieden

- Maximale grootte bedraagt 0,50 m²
- Maximaal 1 per 10 m strekkende gevel.
- Totaal aan reclames maximaal 0,25 m² per strekkende meter gevel met een absoluut maximum van 10 m².
- Aanlichten van een uithangbord is niet toegestaan.

Wijken, dorpen en groengebieden en buitengebied

- Maximale grootte bedraagt 0,75 m².
- Maximaal 1 per 10 m strekkende gevel.
- Totaal aan reclames maximaal 0,35 m² per strekkende meter gevel met een absoluut maximum van 12 m².
- Lichtreclame in groengebieden en buitengebied is niet toegestaan.

Werklocaties

- Maximale grootte bedraagt 2 m².
- Totaal aan reclames maximaal 0,5 m² per strekkende meter gevel met een absoluut maximum van 15 m².

Vlaggen en banieren (haaks en plat)

Onderstaande criteria zijn van toepassing indien de reclame-uiting vergunningsplichtig is.

Algemeen:

- Decoratieven, zoals lijstwerk en ornamenten intact houden.
- Niet hoger dan de onderkant van de ramen op de 1e verdieping.
- Haakse vlaggen en banieren 4,20 m. boven een rijbaan en 2,20m boven een voetpad.
- Vlaggen en banieren voor verschillende bedrijven binnen een bedrijfsverzamelgebouwen niet toegestaan.

Winkels en horeca



Winkelgebieden

- Maximale grootte bedraagt 0,75 m²
- Maximaal 1 per 10 m strekkende gevel met een maximum van 4 exemplaren.
- In wijkwinkelcentra maximaal 1 per 5 m strekkende gevel met een maximum van 4 exemplaren.
- Totaal aan reclames maximaal 0,25 m² per strekkende meter gevel met een absoluut maximum van 10 m².

Wijken, dorpen en groengebieden en buitengebied

- Maximale grootte bedraagt 0,75 m².
- Maximaal 1 per 10 m strekkende gevel.
- Totaal aan reclames maximaal 0,35 m² per strekkende meter gevel met een absoluut maximum van 12 m².

Werklocaties

- Maximaal 1 per 10 m strekkende gevel met een maximum van 4 exemplaren.
- Totaal aan reclames maximaal 0,5 m² per strekkende meter gevel met een absoluut maximum van 15 m².

Kantoren, scholen, instituten en sportcomplexen



Winkelgebieden

- Maximale grootte bedraagt 0,75 m²
- Maximaal 1 per 10 m strekkende gevel met een maximum van 4 exemplaren.
- In wijkwinkelcentra maximaal 1 per 5 m strekkende gevel met een maximum van 4 exemplaren.
- Totaal aan reclames maximaal 0,25 m² per strekkende meter gevel met een absoluut maximum van 10 m².

Wijken, dorpen en groengebieden en buitengebied

- Maximale grootte bedraagt 0,75 m².
- Maximaal 1 per 10 m strekkende gevel.
- Totaal aan reclames maximaal 0,35 m² per strekkende meter gevel met een absoluut maximum van 12 m².

Werklocaties

- Maximaal 1 per 10 m strekkende gevel met een maximum van 4 exemplaren.

- Totaal aan reclames maximaal 0,5 m² per strekkende meter gevel met een absoluut maximum van 15 m².

Bedrijf en kantoor aan huis



Winkelgebieden

- Totaal aan reclames maximaal 0,25 m² per strekkende meter gevel met een absoluut maximum van 10 m².
- Maximaal 1 per 10 m strekkende gevel met een maximum van 4 exemplaren.
- Maximale grootte bedraagt 0,75 m².

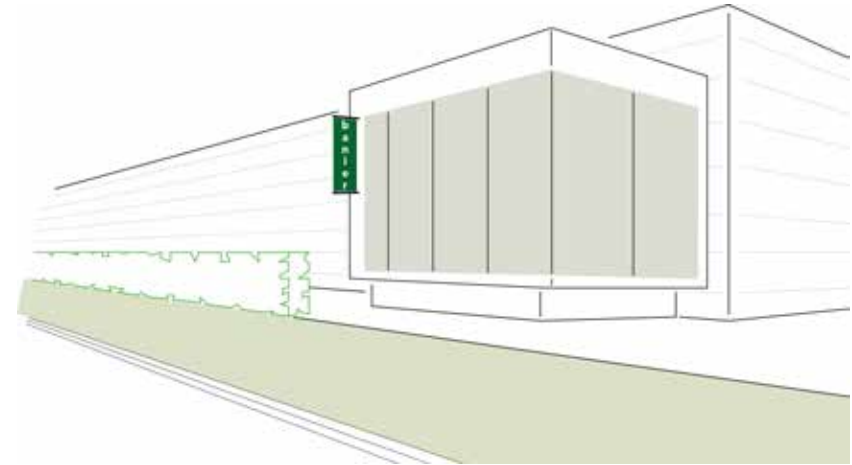
Wijken, dorpen en groengebieden en buitengebied

- Vlaggen en banieren ten behoeve van een kantoor, praktijk of bedrijf aan huis zijn niet toegestaan.

Werklocaties

- Totaal aan reclames maximaal 0,5 m² per strekkende meter gevel met een absoluut maximum van 15 m².
- Maximaal 1 per 10 m strekkende gevel met een maximum van 4 exemplaren.

Bedrijven



Winkelgebieden

- Totaal aan reclames maximaal 0,25 m² per strekkende meter gevel met een absoluut maximum van 10 m².
- Maximaal 1 per 10 m strekkende gevel met een maximum van 4 exemplaren.
- Maximale grootte bedraagt 0,75 m².

Wijken, dorpen en groengebieden en buitengebied

- Totaal aan reclames maximaal 0,35 m² per strekkende meter gevel met een absoluut maximum van 12 m².
- Maximaal 1 per 10 m strekkende gevel.
- Maximale grootte bedraagt 0,75 m².

Werklocaties

- Totaal aan reclames maximaal 0,5 m² per strekkende meter gevel met een absoluut maximum van 15 m².
- Maximaal 1 per 10 m strekkende gevel met een maximum van 4 exemplaren.

Doeken in frames op gevels

Onderstaande criteria zijn van toepassing indien de reclame-uiting vergunningsplichtig is.

Algemeen:

- Decoratieven, zoals lijstwerk en ornamenten intact houden.
- Verschillende doeken voor verschillende bedrijven binnen een bedrijfsverzamelgebouw zijn niet toegestaan.

Winkels en horeca



Winkelgebieden

- Niet toegestaan

Wijken, dorpen en groengebieden en buitengebied

- Niet toegestaan.

Werklocaties

- Totaal aan reclames maximaal 0,5 m² per strekkende meter gevel met een absoluut maximum van 15 m².

Kantoren, scholen, instituten en sportcomplexen



Winkelgebieden

- Niet toegestaan

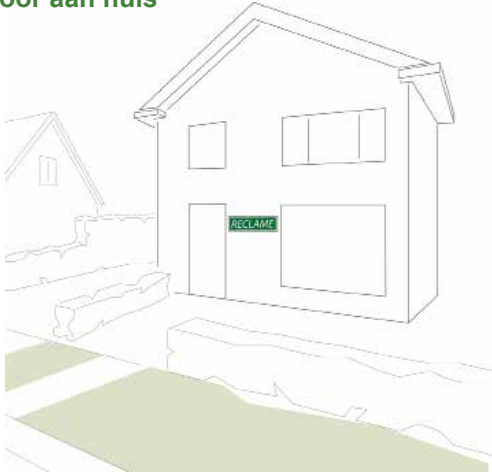
Wijken, dorpen en groengebieden en buitengebied

- Niet toegestaan.

Werklocaties

- Totaal aan reclames maximaal 0,5 m² per strekkende meter gevel met een absoluut maximum van 15 m².

Bedrijf en kantoor aan huis



Winkelgebieden

- Niet toegestaan

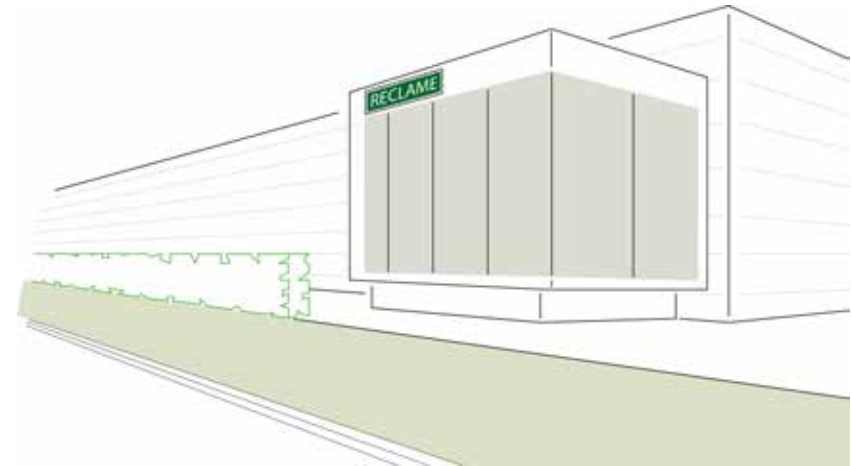
Wijken, dorpen en groengebieden en buitengebied

- Niet toegestaan.

Werklocaties

- Totaal aan reclames maximaal 0,5 m² per strekkende meter gevel met een absoluut maximum van 15 m².

Bedrijven



Winkelgebieden

- Niet toegestaan

Wijken, dorpen en groengebieden en buitengebied

- Niet toegestaan.

Werklocaties

- Totaal aan reclames maximaal 0,5 m² per strekkende meter gevel met een absoluut maximum van 15 m².

Vrijstaande vlaggenmasten

Onderstaande criteria zijn van toepassing indien de reclame-uiting vergunningsplichtig is.

Algemeen:

- Eén vlaggenmast is altijd vergunningvrij
- Alleen toegestaan op eigen terrein.

Winkels en horeca



Winkelgebieden

- Geen extra vrijstaande masten met vlaggen/banieren toegestaan.

Wijken, dorpen en groengebieden en buitengebied

- Geen extra vrijstaande masten met vlaggen/banieren toegestaan.

Werklocaties

- Maximaal 2 exemplaren per 10 m. perceelbreedte langs de openbare, met een maximum van 5.

Kantoren, scholen, instituten en sportcomplexen



Winkelgebieden

- Geen vrijstaande masten met vlaggen/banieren toegestaan.

Wijken, dorpen en groengebieden en buitengebied

- Geen extra vrijstaande masten met vlaggen/banieren toegestaan uitgezonderd bij sportcomplexen.
- Bij sportcomplexen maximaal 2 exemplaren per 10 m. perceelbreedte langs de openbare, met een maximum van 4.

Werklocaties

- Maximaal 2 exemplaren per 10 m. perceelbreedte langs de openbare, met een maximum van 5.

Bedrijf en kantoor aan huis



Winkelgebieden

- Geen extra vrijstaande masten met vlaggen/banieren toegestaan.

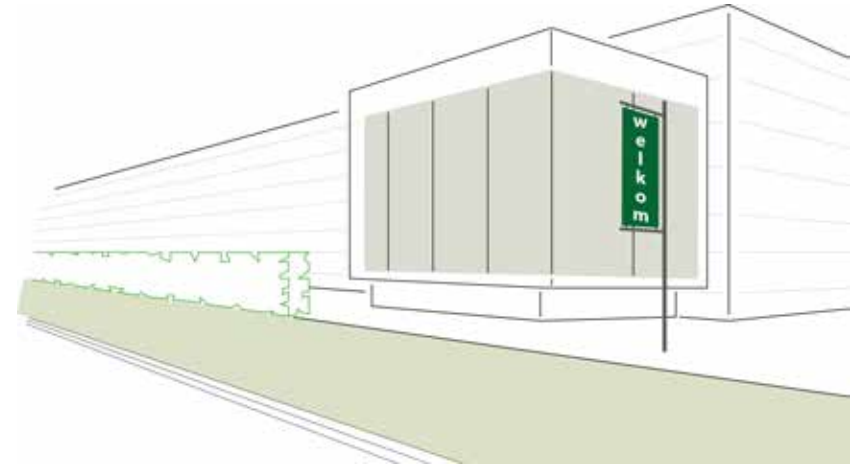
Wijken, dorpen en groengebieden en buitengebied

- Geen extra vrijstaande masten met vlaggen/banieren toegestaan.

Werklocaties

- Maximaal 2 exemplaren per 10 m. perceelbreedte langs de openbare, met een maximum van 5.

Bedrijven



Winkelgebieden

- Geen vrijstaande masten met vlaggen/banieren toegestaan.

Wijken, dorpen en groengebieden en buitengebied

- Geen vrijstaande masten met vlaggen/banieren toegestaan.

Werklocaties

- Maximaal 2 exemplaren per 10 m. perceelbreedte langs de openbare, met een maximum van 5.

Reclamezuilen en vrijstaande borden

Algemeen:

- Maximaal 1 exemplaar per perceel met uitzondering van aankondigingsborden en scoreborden bij sportcomplexen.
- Alleen toegestaan op eigen terrein met een rechtstreeks verband tot de activiteiten die plaatsvinden in het pand op het betreffende perceel.

Winkels en horeca, kantoren, scholen, instituten, sportcomplexen en bedrijven



Winkelgebieden

- Maximaal 1m² .
- Maximaal 1,5 m. hoog.

Wijken, dorpen en groengebieden en buitengebied

- Maximaal 1 m² groot.
- Maximaal 1,5 m. hoog.
- Geen verlichte (aangelichte) reclamezuil.

Werklocaties

- Maximaal 4 m. hoog.

Bedrijf en kantoor aan huis



Winkelgebieden, wijken, dorpen, groengebieden, buitengebied en werklocaties

- Maximaal 0,5 m² groot.
- Maximaal 1 m. hoog.
- Geen verlichte (aangelichte) reclamezuil.





Bijlage B. Doelstellingen per gebied

1. Beekdalen

Doelstellingen

Het welstandsbeleid is gericht op het versterken van het karakter van de beekdalen. Het open beekdal, waarin verspreid beplantingselementen te vinden zijn, onderscheidt zich van het meer besloten landschap rondom. De bebouwing staat op compacte erven en is weinig opvallend. De erven liggen op afstand van de beek en vormen een eenheid met de beplanting rondom de beekdalen. De beplanting omlijst het 'kralensnoer' van kleine open en omsloten wereldjes.



Verbeelding doelstellingen

Erven en bebouwing met eenvoudige hoofdvolumes aan de rand van het beekdal, op een zo groot mogelijke afstand van de beek. Bebouwing en kaprichting volgen de kavelrichting. Kappen zijn groot en hebben een lage goot. Bijgebouwen staan los en achter het hoofdgebouw. De architectuur is ingetogen met eenvoudige details en traditioneel materiaalgebruik in gedekte kleurstelling. Eén inrit is uitgangspunt.



Wilt u meer weten over het landschap en tips over uw verbouwing of nieuwbouw, neem dan een kijkje in:

- Groot Apeldoorns Landschapskookboek (p. 76-87) en (p.152-253)

Voor de geïnteresseerde lezer is ook veel achtergrondinformatie te vinden in:

- Beeldkwaliteitsplan Het Woud
- Beeldkwaliteitsplan Agrarische Enclave
- Cultuurhistorische analyse Agrarische Enclave
- Cultuurhistorische analyse Het Woud



2. Broeklanden

Doelstellingen

Het welstandsbeleid is gericht op het behoud van de open broeklanden, de weidse vergezichten en verdichte randen. De broeklanden zijn open gebieden met hier en daar bij uitzondering een bosje of een beplant erf. De compacte erven liggen als losse, met beplanting omzoomde eilandjes in de open ruimte. Nieuwe bebouwing kan beperkt worden toegevoegd en geclusterd op (bestaande) compacte erven.

Verbeelding doelstellingen

Beplanting en bebouwing is gelegen op de overgang naar de hogere delen. De erven liggen meestal op afstand van de weg en van elkaar. Bebouwing heeft enkelvoudige hoofdvolumes en een kaprichting evenwijdig aan de hoofdverkevelingsrichting. Kappen zijn groot en hebben een lage goot. Bijgebouwen staan los en achter de hoofdvolumes. De architectuur is ingetogen met eenvoudige details en traditioneel materiaalgebruik in gedekte kleurstelling. Eén inrit is uitgangspunt.



Wilt u meer weten over het landschap en tips over uw verbouwing of nieuwbouw, neem dan een kijkje in:

- Groot Apeldoorns Landschapskookboek (p. 102-109) en (p.152-253)

Voor de geïnteresseerde lezer is ook veel achtergrondinformatie te vinden in:

- Beeldkwaliteitsplan Het Woud
- Beeldkwaliteitsplan Agrarische Enclave
- Beeldkwaliteitsplan Buitengebied Noord-Oost
- Cultuurhistorische analyse Agrarische Enclave
- Cultuurhistorische analyse Het Woud
- Cultuurhistorische analyse Apeldoorn Noord-Oost



3. Enken

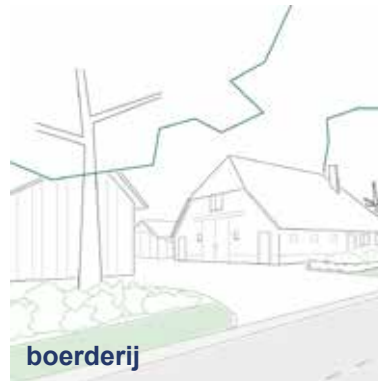
Doelstellingen

Het welstandsbeleid is gericht op het behoud van het open en agrarische karakter van de enken. Enken zijn cultuurhistorische akkergebieden. Deze gebieden kennen reliëf; de gronden liggen bol. De bebouwing bevindt zich langs de rand van de enk op compacte erven. Verscholen in de bosrand staan vrijstaande woningen. Bescherm en herstel de historische wallen van de enk en beperk de ruimtelijke impact van bestaande bebouwing op de enk.



Verbeelding doelstellingen

De bebouwing bevindt zich langs de groene randen van de enk. Bebouwing heeft enkelvoudige hoofdvolumes, bij voorkeur gelegen nabij andere erven. Bebouwing en kaprichting zijn gerelateerd aan de kavelrichting. Kappen zijn groot en hebben een lage goot. Bijgebouwen staan los en achter de hoofdvolumes. De architectuur is ingetogen met eenvoudige details en traditioneel materiaalgebruik in gedekte kleurstelling. Eén inrit is uitgangspunt.



Wilt u meer weten over het landschap en tips over uw verbouwing of nieuwbouw, neem dan een kijkje in:

- Groot Apeldoorns Landschapskookboek (p.64-75) en (p.152-253)

Voor de geïnteresseerde lezer is ook veel achtergrondinformatie te vinden in:

- Beeldkwaliteitsplan Agrarische Enclave
- Cultuurhistorische analyse Agrarische Enclave



4. Kamerstructuren

Doelstellingen

Het welstandsbeleid is gericht op het versterken en ontwikkelen van het karakter van de kamerstructuur. De beplanting langs wegen, paden en kavelgrenzen maakt dat er 'kamers' zijn in het landschap. De kamers geven het landschap ordening en samenhang. De bebouwing bevindt zich in de groene 'kamers' aan groenstructuren. Hoofgebouw en bijgebouwen vormen een cluster rondom een compact erf. Bebouwing en erfbeplanting vormen een eenheid en versterken het landschap.



Verbeelding doelstellingen

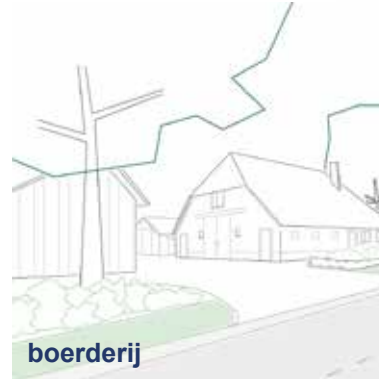
De bebouwing is gekoppeld aan de groenstructuren en bevindt zich op afstand van de weg. Bebouwing heeft eenvoudige hoofdvolumes. Bebouwing en kaprichting zijn parallel aan de verkavelingsrichting. Kappen zijn groot en hebben een lage goot. De architectuur is ingetogen met eenvoudige details en traditioneel materiaalgebruik in gedekte kleurstelling. Eén inrit is uitgangspunt.

Wilt u meer weten over het landschap en tips over uw verbouwing of nieuwbouw, neem dan een kijkje in:

- Groot Apeldoorns Landschapskookboek (p. 110-119) en (p.152-253)

Voor de geïnteresseerde lezer is ook veel achtergrondinformatie te vinden in:

- Beeldkwaliteitsplan Het Woud
- Beeldkwaliteitsplan Agrarische Enclave
- Cultuurhistorische analyse Agrarische Enclave
- Cultuurhistorische analyse Het Woud



boerderij



vrijstaande woning



historische villabebouwing



lintbebouwing



bedrijven



grootschalige bebouwing

5. Kampenlandschap

Doelstellingen

Het welstandsbeleid is gericht op het behoud en versterken van het afwisselend beeld van een kleinschalig gebied met bossen, lanen en houtwallen rondom open kampen. Het kampenlandschap is een besloten landschap met daarbinnen open kampen (akkers en grasland). Iedere kamp is verschillend. Bebouwing staat met nieuwe beplanting op compacte erven aan de randen van de kampen. Rondom de kampen bevinden zich langs de wegen en (nieuwe) paden bomenrijen en andere beplanting. Behoud de open ruimte tussen bosrand en dorpen en voeg beplanting toe in overhoekjes langs de randen van de kampen.



Verbeelding doelstellingen

Bebouwing staat met eenvoudige hoofdvolumes aan de rand van de open essen in de beplanting geschoven. Bebouwing en kaprichting zijn gerelateerd aan de kavelrichting. Kappen zijn groot en hebben een lage goot. Bijgebouwen staan los en achter de hoofdvolumes. De architectuur is ingetogen met eenvoudige details en traditioneel materiaalgebruik in gedekte kleurstelling. Eén inrit is uitgangspunt.

Wilt u meer weten over het landschap en tips over uw verbouwing of nieuwbouw, neem dan een kijkje in:

- Groot Apeldoorns Landschapskookboek (p. 88-101) en (p.152-253)

Voor de geïnteresseerde lezer is ook veel achtergrondinformatie te vinden in:

- Beeldkwaliteitsplan Het Woud
- Beeldkwaliteitsplan Agrarische Enclave
- Beeldkwaliteitsplan Buitengebied Noord-Oost
- Cultuurhistorische analyse Agrarische Enclave
- Cultuurhistorische analyse Het Woud
- Cultuurhistorische analyse Apeldoorn Noord-Oost



boerderij



historische villabebouwing



lintbebouwing



vrijstaande woning



bedrijven



grootschalige bebouwing

6. Veluwe

Doelstellingen

Het welstandsbeleid is gericht op het behoud en versterken van de afwisseling tussen bossen, heiden, zandverstuivingen, velden, zandpaden en lanen. De Veluwe wordt gekenmerkt door een aaneengesloten bosgebied met open plekken zoals heides, zandverstuivingen en agrarische enclaves. Hier en daar bevindt zich langs cultuurhistorische lijnen laanbeplanting. Houd de open plekken open en accentueer de vorm met beplanting. De spaarzame bebouwing gaat op in het landschap en is ingetogen vormgegeven. Het doel is te komen tot een aaneengesloten Veluwe zonder hekken. De bosranden zijn hard en de dorpen liggen los van het bos.



Verbeelding doelstellingen

Bij nieuwe bebouwing het bos respecteren. De situering en oriëntatie van het hoofdgebouw is vrij. Bijgebouwen staan zoveel mogelijk achter de hoofdvolumes. De architectuur is ingetogen met eenvoudige details en traditioneel materiaalgebruik in gedekte kleurstelling. Ga uit van natuurlijke begrenzingen. Noodzakelijke hekwerken aan het zicht onttrekken en op afstand van het openbaar gebied plaatsen. Eén inrit is uitgangspunt.

Wilt u meer weten over het landschap en tips over uw verbouwing of nieuwbouw, neem dan een kijkje in:

- Groot Apeldoorns Landschapskookboek (p. 40-53) en (p.152-253)

Voor de geïnteresseerde lezer is ook veel achtergrondinformatie te vinden in:

- Beeldkwaliteitsplan Park Berg en Bos
- Beeldkwaliteitsplan Agrarische Enclave
- Cultuurhistorische analyse van het Centraal Veluws Natuurgebied
- Cultuurhistorische analyse Agrarische Enclave
- Cultuurhistorische waardebeoordeling Park Berg en Bos
- Cultuurhistorische analyse karakteristieke bebouwing en Park Berg en Bos e.o.
- Cultuurhistorische analyse Hoog Buurlo



boerderij



vrijstaande woning



historische villabebouwing



lintbebouwing



bedrijven



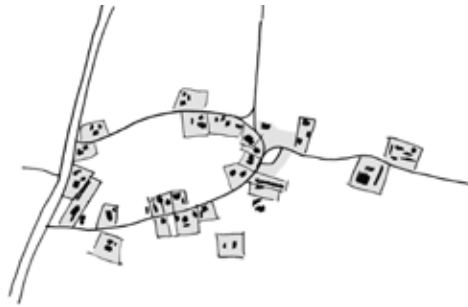
grootschalige bebouwing



7. Beemte

Doelstellingen

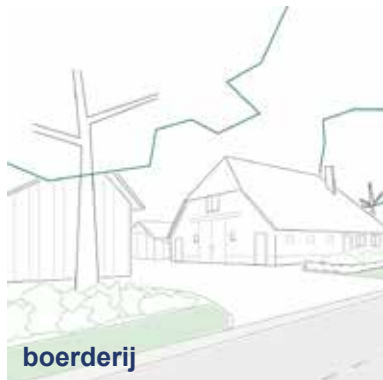
Het welstandsbeleid is gericht op het openhouden van de enk en het open zicht tussen de percelen door richting het landschap. Er is beperkt ruimte voor nieuwe bebouwing aan de bebouwingslinten, maar niet op spaarzame plekken waar nog zicht is op het omringende landschap achter bestaande bebouwing. Nieuwe bebouwing sluit aan op de traditionele volumes met enkelvoudige bouwvormen uit de omgeving. Maak geen nieuwe erven achter bestaande erven. Het dorp en het landschap zijn met elkaar verweven. Bij initiatieven op bestaande erven is het uitgangspunt het bestaande beeld van de open erven met geclusterde traditionele bebouwing.



Verbeelding doelstellingen

Boerderij: Cluster de gebouwen op een ongedwongen losse wijze op het perceel met wisselende oriëntatie. Boerderijen zijn laag en breed, met flauwe kappen en wolfseinden. Grote schuren en bijgebouwen als ook verschillende gebouwen met verschillende functies zijn typisch voor Beemte. De erven hebben een bedrijvige en agrarische uitstraling, door moestuinen, kwekerijen, boomgaarden of 'iets anders' naast de woning.

Vrijstaande woonbebouwing: Behoud het gevarieerde beeld en dorps sfeer. Iedere woning heeft een eenvoudige en sobere massa, maar eigen karakter door verschil in detaillering, kaprichtingen en afstand tot de weg. Bebouwing staat vrij op individuele erven met aan alle zijden voldoende ruimte voor groen.



boerderij



vrijstaande woonbebouwing



historische villabebouwing



seriematig (half)vrijstaand

Historische villabebouwing: Villa's hebben een individuele uitstraling en staan op een op een ruim en groen perceel. Een villa is relatief hoog, met een opvallende steile kap. Diversiteit in kapvorm, rooilijn, hoogte en gevelindeling. Aan- en uitbouwen zijn achter de woning gepositioneerd, zodat de groene tuin rondom de bebouwing gegarandeerd is.

Seriematig (half)vrijstaand: De twee-onder-één-kap woningen zijn in hun hoofdvorm min of meer gelijk, maar tonen op detailniveau variatie.

Kleinschalige bedrijvigheid: Relatief grote eenvoudige volumes achter op het terrein. Veelal staat er aan de straatzijde een bedrijfswoning. De bedrijfsbebouwing heeft een kap en is gebouwd met traditionele materialen in een rustige kleurstelling. De representatieve



bedrijfsonderdelen zoals kantoren, showroom en kantine liggen aan de zijde van de openbare ruimte. Buitenopslag en parkeren uit het zicht. De voorzijde van het perceel en de erfafscheidingen worden op een dorpse wijze ingericht met beplanting.

Wilt u meer weten over uw dorp en tips over uw verbouwing of nieuwbouw, neem dan een kijkje in:

- Klein Apeldoorns dorpenkookboek-Beemte (p.146-161)
- Klein Apeldoorns dorpenkookboek-Algemeen (p. 20-61)

8. Beekbergen

Doelstellingen

Het welstandsbeleid is gericht op het behoud van het onderscheid tussen het dorp en het buitengebied. Houd het dorp los van het bos aan de zuidzijde. Behoud de contrasten tussen de oude dorpslinten, grootschalige planmatige woonwijken en de kleine planmatige buurtjes. Zoek naar eigen unieke vormgeving in de bebouwingslinten, naar rust en repeterende eenheden in de planmatige wijken of sluit aan bij de gevarieerde maar ingetogen dorpse buurtjes. Grootschalige complexen en instituten hebben nadrukkelijk een eigen verschijningsvorm die juist afwijkt van de omgeving.



Verbeelding doelstellingen

Vrijstaande woonbebouwing: Behoud het gevarieerde beeld en dorpse sfeer. Iedere woning heeft zijn eigen karakter door verschil in detaillering, kaprichtingen en afstand tot de weg. Bebouwing staat vrij op het perceel met aan alle zijden voldoende ruimte voor groen.

Historische villabebouwing: Villa's hebben een individuele uitstraling en staan op een ruim en groen perceel. Een villa is relatief hoog, met een opvallende steile kap. Diversiteit in kapvorm, rooilijn, hoogte en gevelindeling. Aan- en uitbouwen zijn achter de woning gepositioneerd, zodat de groene tuin rondom de bebouwing gegarandeerd is.

Seriematig (half)vrijstaand: In planmatig ontwikkelde buurtjes het ritme van gelijkvormige woningen zo min mogelijk verstoren. In de bebouwingslinten en dorpse wijkjes zorgt variatie voor een dorps karakter.



vrijstaande woonbebouwing



historische villabebouwing



seriematig (half)vrijstaand



rijwoningen

Rijwoningen: Continuering van het rustige beeld en gelijkvormigheid in planmatig ontworpen gebieden is het uitgangspunt. Respecteer het bestaande groen (bomen en gras) in de straten.

Lintbebouwing: Diversiteit in kapvorm, rooilijn en gevelindeling aan de linten. Nieuwe eigentijdse invullingen zijn mogelijk mits ze een individueel karakter kennen.

Grootschalige bebouwing: Grootschalige bebouwing wijkt af in grootte en uiterlijk ten opzichte van de omgeving en staan vrij op een (groen) perceel. Clusters van gebouwen hebben een eigen interne samenhang. Zorg aan alle zijden voor een aantrekkelijk beeld.

Kleinschalige bedrijvigheid: Relatief grote eenvoudige volumes achter op het terrein. Veelal staat er aan de straatzijde een bedrijfswoning. De bedrijfsbebouwing heeft een kap en is gebouwd met traditionele materialen in een rustige kleurstelling. De representatieve

bedrijfsonderdelen zoals kantoren, showroom en kantine liggen aan de zijde van de openbare ruimte. Buitenopslag en parkeren uit het zicht. De voorzijde van het perceel en de erfafscheidingen worden op een dorpse wijze ingericht met beplanting.

Wilt u meer weten over uw dorp en tips over uw verbouwing of nieuwbouw, neem dan een kijkje in:

- Klein Apeldoorns dorpenkookboek-Beekbergen (p.162-181)
- Klein Apeldoorns dorpenkookboek-Algemeen (p. 20-61)

Voor de geïnteresseerde lezer is ook veel achtergrondinformatie te vinden in:

- Beeldkwaliteitplan Beekbergen en Lieren
- Cultuurhistorische analyse Beekbergen en Lieren

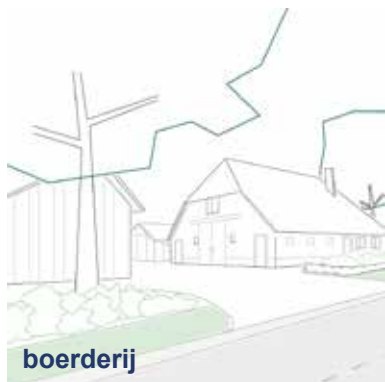


9. Hoenderloo

Doelstellingen

Het welstandsbeleid is gericht op het behoud en versterken van de open ruimtes tussen bosrand en dorp, de lange zichtlijnen en doorzichten. Houd het dorp "los" van het bos. Wees zuinig op de open informele ruimtes in het dorp. Behoud en versterk de drie sferen in het dorp en het contrast tussen die drie sferen:

1. Lintbebouwing en samenhangende buurtjes daarachter in de kern. De drie linten Middenweg, Krimweg en Paalbergweg hebben elk een eigen sfeer. De buurtjes tussen de linten zijn minder los en dorps.
2. Een agrarisch woonlandschap op de Krim met een rechthoekig patroon met voorkanten aan de Krimweg en achterkanten aan de onverharde Oude Weg. Losse erven en woonkavels liggen verspreid.



boerderij



vrijstaande woonbebouwing



historische villabebouwing



seriematig (half)vrijstaand

3. Buiten het dorp op de Veluwe ligt het institutenlandschap van de Hoenderloogroep met de ruimtelijke opzet van een landgoed. Ensembles van woonpaviljoens, monumentale hoofdgebouwen en eigentijdse nieuwbouw.

Bebouwing is zeer uiteenlopend van dorps tot wat meer stedelijk, diversiteit en variatie in architectuurstijlen.

Verbeelding doelstellingen

Boerderij: Cluster de gebouwen op een ongedwongen losse wijze op het perceel met wisselende oriëntatie. Boerderijen zijn laag en breed, met flauwe kappen en wolfseinden. De erven hebben een bedrijvige en agrarische uitstraling, door moestuinen, kwekerijen, boomgaarden of 'iets anders' naast de woning.

Vrijstaande woonbebouwing: Behoud van het gevarieerde beeld en dorps sfeer, maar sluit aan op de specifieke kenmerken van het deelgebied. Iedere woning heeft eigen karakter door verschil in detaillering, kaprichtingen en afstand tot de weg. Bebouwing staat vrij op het perceel met aan alle zijden voldoende ruimte voor groen.

historische villabebouwing: Villa's hebben een individuele uitstraling en staan op een ruim en groen perceel. Een villa is relatief hoog, met een opvallende steile kap. Diversiteit in kapvorm, rooilijn, hoogte en gevelindeling. Aan- en uitbouwen zijn achter de woning gepositioneerd, zodat de groene tuin rondom de bebouwing gegarandeerd is.

Seriematig (half)vrijstaand: De twee-onder-één-kap woningen zijn in hun hoofdvorm min of meer gelijk (nok- en goothoogte), maar tonen op detailniveau variatie.

Rijwoningen: Een rustig beeld en gelijkvormigheid met eenvoudige details, rustige kleurstelling en korte rijen passend in de dorpse context.

Lintbebouwing: Diversiteit in kapvorm, rooilijn en gevelindeling aan de linten. Nieuwe eigentijdse invullingen zijn mogelijk mits ze een individueel karakter kennen.

Grootschalige bebouwing: Instituten wijken af in hun grootte en detaillering ten opzichte van de omgeving en staan vrij op een

(groen) perceel. Clusters van gebouwen hebben een eigen interne samenhang. Zorg aan alle zijden voor een aantrekkelijk beeld.

Kleinschalige bedrijvigheid: Relatief grote eenvoudige volumes achter op het terrein. Veelal staat er aan de straatzijde een bedrijfswoning. De bedrijfsbebouwing heeft een kap en is gebouwd met traditionele materialen in een rustige kleurstelling. De representatieve bedrijfsonderdelen zoals kantoren, showroom en kantine liggen aan de zijde van de openbare ruimte. Buitenopslag en parkeren uit het zicht. De voorzijde van het perceel en de erfafscheidingen worden op een dorpse wijze ingericht met beplanting.

Wilt u meer weten over uw dorp en tips over uw verbouwing of nieuwbouw, neem dan een kijkje in:

- Klein Apeldoorns dorpenkookboek-Hoenderloo (p.116-131)
- Klein Apeldoorns dorpenkookboek-Algemeen (p. 20-61)

Voor de geïnteresseerde lezer is ook veel achtergrondinformatie te vinden in:

- Beeldkwaliteitsplan Hoenderloo
- Cultuurhistorische analyse Hoenderloo



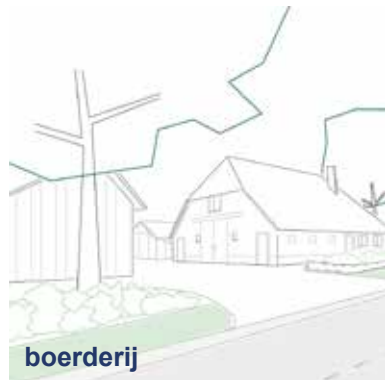
10. Hoog Soeren

Doelstellingen

Het welstandsbeleid is gericht op het behoud en versterken van de landschappelijke structuur van bos rondom het dorp en lanen, houtwallen, reliëf en hagen in het dorp. Houdt het dorp los van het bos. Individuele woonbebouwing nestelt zich rond de open akkers in het landschap.



Niet de wegenstructuur maar het landschap is bepalend voor de verkaveling en oriëntatie van de bebouwing. Woningen staan als losse elementen op grote kavels in een volwassen groen landschap. Versterk de herkenbaarheid van de verschillende bouwvormen in het dorp, een boerderij is laag en breed met een lage goot, een villa is hoger met een opvallende kap.



boerderij



vrijstaande woonbebouwing



historische villabebouwing



seriematig (half)vrijstaand

Sluit aan bij de variatie aan architectonische bouwstijlen die ondanks de diversiteit toch een dorps geheel vormen. Bijgebouwen gaan op in het landschap door donkere kleurstellingen en natuurlijke materialen. Hoog Soeren is een Rijksbeschermd dorpsgezicht.

Verbeelding doelstellingen

Boerderij: Een boerderij is bescheiden en traditioneel in vorm, kleurgebruik en situering (laag en breed met een lage goothoogte, een flauwe kap met wolfseind.)

Vrijstaande woonbebouwing: Woningen met een individuele uitstraling door verschil in massaopbouw, detaillering en kaprichting. Bebouwing is zorgvuldig gesitueerd op het perceel zodat het een eenheid wordt met het landschap. Nieuwbouw grijpt terug naar klassieke typen woningen. Landschappelijke elementen blijven zichtbaar.

Historische villabebouwing: Een villa is relatief hoog, met een opvallende steile kap (soms ook gebogen of in torenvorm).

Seriematig (half)vrijstaand: Korte rijtjes van twee-onder-één-kap woningen met eenvoudige dorpse hoofdvormen en lage nok- en goothoogte en traditionele materialen en kleuren.

Lintbebouwing: Diversiteit in kapvorm, rooilijn en gevelindeling aan de linten. Nieuwe eigentijdse invullingen zijn mogelijk mits ze een individueel karakter kennen.

Grootschalige bebouwing: Vrijstaande complexen voegen zich door een dorpse vormtaal en landschappelijke inpassing geruisloos in het dorpse beeld. Zorg aan alle zijden voor een aantrekkelijk beeld.

Kleinschalige bedrijvigheid: Relatief grote eenvoudige volumes achter op het terrein. Veelal staat er aan de straatzijde een bedrijfswoning. De bedrijfsbebouwing heeft een kap en is gebouwd met traditionele materialen in een rustige kleurstelling. De representatieve bedrijfsonderdelen zoals kantoren, showroom en kantine liggen aan de zijde van de openbare ruimte. Buitenopslag en parkeren uit het zicht. De voorzijde van het perceel en de erfafscheidingen worden op een dorpse wijze ingericht met beplanting.

Wilt u meer weten over uw dorp en tips over uw verbouwing of nieuwbouw, neem dan een kijkje in:

- Klein Apeldoorns dorpenkookboek-Hoog-Soeren (p.98-115)
- Klein Apeldoorns dorpenkookboek-Algemeen (p. 20-61)

Voor de geïnteresseerde lezer is ook veel achtergrondinformatie te vinden in:

- Beeldkwaliteitsplan Hoog Soeren



11. Klarenbeek

Doelstellingen

Het welstandsbeleid is gericht op het behoud en versterken van het dorpse karakter en de verwevenheid met het landschap door rafelige buitenranden. Dorpse elementen zoals de kerk, molen, houtwallen en weilanden blijven zichtbaar en bereikbaar. Houd de afstanden naar het omliggende landschap klein en ga zorgvuldig om met de overgang van het dorp naar het landschap. Nieuwe bebouwing en buurten (wijkjes) liggen achter het historische bebouwingslint en onderscheiden zich van het lint. Ieder wijkje heeft zijn eigen thematiek.



Verbeelding doelstellingen

Boerderij: Cluster de gebouwen op een ongedwongen losse wijze op het perceel met wisselende oriëntatie. Boerderijen zijn laag en breed, met flauwe kappen en wolfseinden. De erven hebben een bedrijvige en agrarische uitstraling, door moestuinen, kwekerijen, boomgaarden of 'iets anders' naast de woning.

Vrijstaande woonbebouwing: Behoud van het gevarieerde beeld en dorpse sfeer. Iedere woning heeft een eigen karakter door verschil in detaillering, kaprichtingen en afstand tot de weg. Bebouwing staat vrij op het perceel met aan alle zijden voldoende ruimte voor groen.

Seriematig (half)vrijstaand: De woningen vormen steeds afgebakende reeksen, waarbij er sprake is van een repeterende reeks van dezelfde woningen in dezelfde vormen en kleurstelling passend bij de thematiek van het uitbreidingswijkje waar ze in staan.



boerderij



vrijstaande woonbebouwing



seriematig (half)vrijstaand



rijwoningen

Rijwoningen: Een rustig beeld en gelijkvormigheid met eenvoudige details, rustige kleurstelling en korte rijen passend in de dorpse context.

Lintbebouwing: Diversiteit in kapvorm, rooilijn en gevelindeling aan de linten. Nieuwe eigentijdse invullingen zijn mogelijk mits ze een individueel karakter kennen.

Grootschalige bebouwing: Grootschalige bebouwing wijkt af in grootte en detaillering ten opzichte van de omgeving en staan vrij op een (groen) perceel. Clusters van gebouwen hebben een eigen interne samenhang. Zorg aan alle zijden voor een aantrekkelijk beeld.

Kleinschalige bedrijvigheid: Relatief grote eenvoudige volumes achter op het terrein. Veelal staat er aan de straatzijde een bedrijfswoning. De bedrijfsbebouwing heeft een kap en is gebouwd met traditionele

materialen in een rustige kleurstelling. De representatieve bedrijfsonderdelen zoals kantoren, showroom en kantine liggen aan de zijde van de openbare ruimte. Buitenopslag en parkeren uit het zicht. De voorzijde van het perceel en de erfafscheidingen worden op een dorpse wijze ingericht met beplanting.

Wilt u meer weten over uw dorp en tips over uw verbouwing of nieuwbouw, neem dan een kijkje in:

- Klein Apeldoorns dorpenkookboek-Klarenbeek (p. 258-269)
- Klein Apeldoorns dorpenkookboek-Algemeen (p. 20-61)

Voor de geïnteresseerde lezer is ook veel achtergrondinformatie te vinden in:

- Beeldkwaliteitsplan Klarenbeek



12. Lieren

Doelstellingen

Het welstandsbeleid is gericht op het behoud van de landelijke uitstraling, het zicht op de silo, de kerktoren en het buitengebied of maak nieuwe doorzichten. Respecteer de geleidelijke overgang van dun bebouwd gebied (buiten het dorp) naar een dichter bebouwd dorp.



Verbeelding doelstellingen

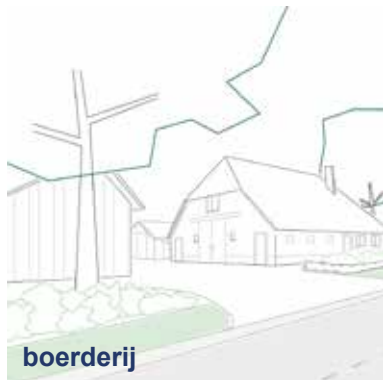
Boerderij: De boerderijen aan de oude linten in en om Lieren zijn vaak met hun achterkant naar de weg gericht. Nieuwe bebouwing sluit aan op de vormgeving en grote volumes van de bestaande boerderijbebouwing. De inrichting

respecteert bestaande landschapsstructuren. Boerderijen in Lieren zijn soms opgebouwd uit meerdere aan elkaar geschakelde volumes.

Vrijstaande woonbebouwing: Behoud van het gevarieerde beeld en dorpse sfeer. Iedere woning heeft een eigen karakter door verschil in detaillering, kaprichtingen en afstand tot de weg. Bebouwing staat vrij op het perceel met aan alle zijden voldoende ruimte voor groen.

Seriematig (half) vrijstaand: In kleine planmatige uitbreidingen met keurige rechte straatjes een herhaling van dezelfde woningen. De woningen zijn in hun hoofdvorm min of meer gelijk, maar tonen op detailniveau variatie.

Rijwoningen: Een rustig beeld en gelijkvormigheid met eenvoudige details, rustige kleurstelling en korte rijen passend in de dorpse omgeving.



boerderij



vrijstaande woonbebouwing



seriematig (half)vrijstaand



rijwoningen

Lintbebouwing: Diversiteit in kapvorm, rooilijn en gevelindeling aan de linten. Nieuwe eigentijdse invullingen zijn mogelijk mits ze een individueel karakter kennen.

Kleinschalige bedrijvigheid: Relatief grote eenvoudige volumes achter op het terrein. Veelal staat er aan de straatzijde een bedrijfswoning. De bedrijfsbebouwing heeft een kap en is gebouwd met traditionele materialen in een rustige kleurstelling. De representatieve bedrijfsonderdelen zoals kantoren, showroom en kantine liggen aan de zijde van de openbare ruimte. Buitenopslag en parkeren uit het zicht. De voorzijde van het perceel en de erfafscheidingen worden op een dorpse wijze ingericht met beplanting.

Grootschalige bebouwing: Grootschalige bebouwing wijkt af in grootte en detaillering ten opzichte van de omgeving en staan vrij op een (groen) perceel. Clusters van gebouwen hebben een eigen interne samenhang. Zorg aan alle zijden voor een aantrekkelijk beeld.

Wilt u meer weten over uw dorp en tips over uw verbouwing of nieuwbouw, neem dan een kijkje in:

- Klein Apeldoorns dorpenkookboek-Lieren (p. 182-199)
- Klein Apeldoorns dorpenkookboek-Algemeen (p. 20-61)

Voor de geïnteresseerde lezer is ook veel achtergrondinformatie te vinden in:

- Beeldkwaliteitplan Beekbergen en Lieren
- Cultuurhistorische analyse Beekbergen en Lieren



13. Loenen

Doelstellingen

Het welstandsbeleid is gericht op het behoud van het verschil tussen de bebouwingslinten en de wijkjes, en de wijkjes onderling. Langs de bebouwingslinten is ruimte voor diversiteit aan vormgeving. Nieuwbouw aan de linten moet wel blijven passen bij de bestaande maat en het cultuurhistorische karakter van elk lint. Binnen de wijkjes wordt het eenduidige en rustige beeld behouden. Bescherm en versterk de overgangen naar het landschap.

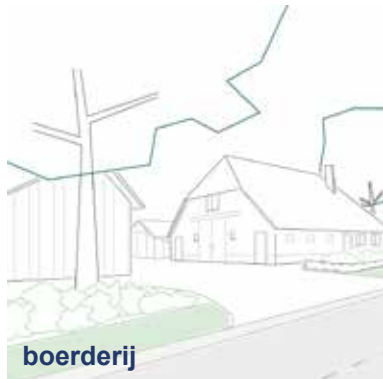


Verbeelding doelstellingen

Boerderij: Cluster de gebouwen op een ongedwongen losse wijze op het perceel met wisselende oriëntatie. Boerderijen zijn laag en breed, met flauwe kappen en wolfseinden. De erven hebben een bedrijvige en agrarische uitstraling, door moestuinen, kwekerijen, boomgaarden of 'iets anders' naast de woning.

Vrijstaande woonbebouwing: Behoud van het gevarieerde beeld en dorps sfeer. Iedere woning heeft een eigen karakter door verschil in detaillering, kaprichting en afstand tot de weg. Bebouwing staat vrij op het perceel met aan alle zijden voldoende ruimte voor groen.

Historische villabebouwing: Villa's hebben een individuele uitstraling en staan op een ruim en groen perceel. Een villa is relatief hoog, met een opvallende steile kap. Diversiteit in kapvorm, rooilijn, hoogte en gevelindeling. Aan- en uitbouwen zijn achter de woning gepositioneerd, zodat de groene tuin rondom de bebouwing gegarandeerd is.



boerderij



vrijstaande woonbebouwing



historische villabebouwing



rijwoningen

Rijwoningen: Een rustig beeld en gelijkvormigheid in planmatig ontworpen gebieden. Iedere wijk heeft zijn eigen uitstraling.

Seriematig (half)vrijstaand: In planmatige uitbreidingen met keurige rechte straatjes een herhaling van dezelfde woningen. De woningen zijn in hun hoofdvorm min of meer gelijk, maar tonen op detailniveau variatie.

Lintbebouwing: Diversiteit in kapvorm, rooilijn en gevelindeling aan de linten. Grote diversiteit aan de Beekbergerweg, Hoofdweg en Eerbeekseweg. Nieuwe eigentijdse invullingen zijn mogelijk mits ze een individueel karakter kennen.

Grootschalige bebouwing: Grootschalige bebouwing wijkt af in grootte en detaillering ten opzichte van de omgeving en staan vrij op een (groen) perceel. Clusters van gebouwen hebben een eigen interne samenhang. Zorg aan alle zijden voor een aantrekkelijk beeld.



Kleinschalige bedrijvigheid: Relatief grote eenvoudige volumes achter op het terrein. Veelal staat er aan de straatzijde een bedrijfswoning. De bedrijfsbebouwing heeft een kap en is gebouwd met traditionele materialen in een rustige kleurstelling. De representatieve bedrijfsdelen zoals kantoren, showroom en kantine liggen aan de zijde van de openbare ruimte. Buitenopslag en parkeren uit het zicht. De voorzijde van het perceel en de erfafscheidingen worden op een dorpse wijze ingericht met beplanting.

Wilt u meer weten over uw dorp en tips over uw verbouwing of nieuwbouw, neem dan een kijkje in:

- Klein Apeldoorns dorpenkookboek-Loenen (p.216-231)
- Klein Apeldoorns dorpenkookboek-Algemeen (p. 20-61)

Voor de geïnteresseerde lezer is ook veel achtergrondinformatie te vinden in:

- Beeldkwaliteitsplan Loenen
- Beeldkwaliteitsplan Hameinde
- Cultuurhistorische analyse Loenen

14. Oosterhuizen

Doelstellingen

Het welstandsbeleid is gericht op het behoud van het landelijke karakter van Oosterhuizen. Zicht vanuit het dorp op het buitengebied is belangrijk. Kleinschalige toevoeging van bebouwing is mogelijk. Grotere volumes behandelen als boerderijen met grote kappen en lage goten.



Verbeelding doelstellingen

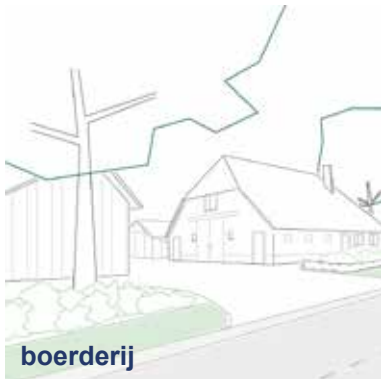
Boerderij: De boerderijen aan de oude linten in en om Oosterhuizen zijn vaak met hun achterkant naar de weg gericht. Nieuwe bebouwing sluit aan op de vormgeving en grote volumes van de bestaande boerderijbebouwing. De inrichting respecteert bestaande

landschapsstructuren. Boerderijen in Oosterhuizen zijn soms opgebouwd uit meerdere aan elkaar geschakelde volumes.

Vrijstaande woonbebouwing: Behoud het gevarieerde beeld en dorpse sfeer. Iedere woning heeft een eigen karakter door verschil in detaillering, kaprichtingen en afstand tot de weg. Bebouwing staat vrij op het perceel met aan alle zijden voldoende ruimte voor groen en hagen als erfafscheidingen.

Lintbebouwing: Diversiteit in kapvorm, rooilijn en gevelindeling aan de linten. Nieuwe eigentijdse invullingen zijn mogelijk mits ze een individueel karakter kennen.

Kleinschalige bedrijvigheid: Relatief grote eenvoudige volumes achter op het terrein. Veelal staat er aan de straatzijde een bedrijfswoning. De bedrijfsbebouwing heeft een kap en is gebouwd met traditionele



boerderij



vrijstaande woonbebouwing



lintbebouwing



bedrijven

materialen in een rustige kleurstelling. De representatieve bedrijfsonderdelen zoals kantoren, showroom en kantine liggen aan de zijde van de openbare ruimte. Buitenopslag en parkeren uit het zicht. De voorzijde van het perceel en de erfafscheidingen worden op een dorpse wijze ingericht met beplanting.

Wilt u meer weten over uw dorp en tips over uw verbouwing of nieuwbouw, neem dan een kijkje in:

- Klein Apeldoorns dorpenkookboek-Oosterhuizen (p. 200-215)
- Klein Apeldoorns dorpenkookboek-Algemeen (p. 20-61)

15. Radio Kootwijk

Doelstellingen

Het welstandsbeleid is gericht op het behoud van de ruimtelijke, cultuurhistorische en functionele samenhang van het totale complex als geheel en als onderdeel van het landschap. Versterk de leesbaarheid van de historie van het complex en de originele relaties tussen de onderdelen van het complex. Het dorp is herkenbaar als historisch en ruimtelijk onderdeel van het totale complex van Radio Kootwijk. Nieuwe bebouwing wordt respectvol ingepast binnen de historische bebouwingstructuur langs de



Radioweg. Nieuwe bebouwing is daarbij qua stedenbouwkundige positionering, en volumeopbouw afgestemd op de al aanwezige bebouwing in het dorp. De architectonische uitwerking, het kleur- en materiaalgebruik respecteert de omliggende architectonische en cultuurhistorische waarden. Het verschil tussen de woningen die behoren tot het oorspronkelijke complex en latere toevoegingen blijven ervaarbaar.

Radio Kootwijk is een Rijksbeschermd dorpsgezicht

Verbeelding doelstellingen

Vrijstaande woning: Bebouwing is ondergeschikt aan het bos. De villa's zijn uitgevoerd in traditionele baksteenarchitectuur, expressief en vormen open plekken in het bos. Ga uit van natuurlijke begrenzingen. Noodzakelijke hekwerken aan het zicht onttrekken en op afstand van het openbaar gebied plaatsen.



vrijstaande woning



seriematig (half)vrijstaand



tuindorpwoningen



grootschalige bebouwing

Seriematig (half)vrijstaand: De twee-onder-één-kap woningen staan op een ruim perceel. Zorg dat de woningen identiek blijven.

Tuindorpwoningen: Traditioneel vormgegeven rijwoningen met een ambachtelijke vormgeving. De eenheid is niet afleesbaar in een enkele woning, maar in de hele rij als geheel. Door de lage goot voelt de bebouwing niet grootschalig aan.

Grootschalige bebouwing: Vrijstaande complexen wijken af in hun grootte en detaillering ten opzichte van de omgeving en staan vrij op een (groen) perceel. Clusters van gebouwen hebben een eigen interne samenhang. Zorg aan alle zijden voor een aantrekkelijk beeld.

Wilt u meer weten over uw dorp en tips over uw verbouwing of nieuwbouw, neem dan een kijkje in:

- Klein Apeldoorns dorpenkookboek-Radio-Kootwijk (p. 84-97)
- Klein Apeldoorns dorpenkookboek-Algemeen (p. 20-61)

Voor de geïnteresseerde lezer is ook veel achtergrondinformatie te vinden in:

- Beeldkwaliteitsplan Radio Kootwijk
- Cultuurhistorische effectrapportage Radio Kootwijk

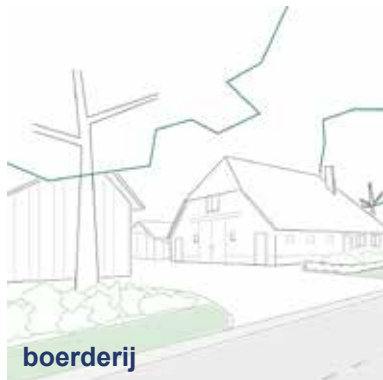
16. Uddel

Doelstellingen

Het welstandsbeleid is gericht op het behoud van eenvoud, soberheid en bescheidenheid voor het gebouwde dorpsbeeld. Uddelse woningen zijn voornamelijk één laag met een kap en lage goot. Daarbinnen is variatie in richting, kleurstelling, positie op de kavel en positionering van bijgebouwen mogelijk. Contrasten tussen de oude linten, relatief grootschalige uitbreidingen en kleine planmatige buurtjes willen we behouden en versterken. Behoud de open ruimte tussen dorp en bosrand.



De bedrijvenstrip aan de Elspeterweg is nog in ontwikkeling. Bouwinitiatieven in dit gebied worden ook getoetst aan Beeldkwaliteitsplan Bedrijvenstrip Elspeterweg Uddel. Na afronding



boerderij



vrijstaande woonbebouwing

van de wijk is het van belang bij nieuwbouw en verbouw aan te sluiten bij de karakteristieken van het betreffende deelgebied.

Verbeelding doelstellingen

Boerderij: Cluster de gebouwen op een ongedwongen losse wijze op het perceel met wisselende oriëntatie. Boerderijen zijn laag en breed, met flauwe kappen en wolfseinden. De erven hebben een bedrijvige en agrarische uitstraling, door moestuinen, kwekerijen, boomgaarden of 'iets anders' naast de woning.

Vrijstaande woonbebouwing: woningen zijn overwegend één bouwlaag met een eenvoudige kap. De variatie onderling zit in verschillen in baksteenkleur, detaillering, kaprichting, oriëntatie en situering van bijgebouwen. In de architectuur van Uddel past terughoudendheid in materiaalgebruik. Een bijgebouw staat los van de woning en heeft altijd een kapje. Bebouwing staat vrij op het perceel met aan alle zijden voldoende ruimte voor groen. Huizen staan soms wat verder van de weg dan andere (verspringende rooilijnen) maar hebben altijd een voortuin.



seriematig (half)vrijstaand



rijwoningen

Seriematig (half)vrijstaand: De twee-onder-één-kap woningen zijn in hun hoofdvorm min of meer gelijk (nok- en goothoogte), maar tonen op detailniveau variatie.

Rijwoningen: Een rustig beeld en gelijkvormigheid met eenvoudige details, rustige kleurstelling en korte rijen passend in de dorpse omgeving.

Lintbebouwing: Diversiteit in kapvorm, rooilijn en gevelindeling aan de linten. Nieuwe eigentijdse invullingen zijn mogelijk mits ze een individueel karakter kennen.

Grootschalige bebouwing: Grootschalige bebouwing wijkt af in grootte en detaillering ten opzichte van de omgeving en staat vrij op een (groen) perceel. Vrijstaande complexen voegen zich door een dorpse vormtotaal en landschappelijke inpassing naadloos in het dorpse beeld. Zorg aan alle zijden voor een aantrekkelijk beeld.

Kleinschalige bedrijvigheid: Relatief grote eenvoudige volumes achter op het terrein. Veelal staat er aan de straatzijde een bedrijfswoning. De bedrijfsbebouwing heeft een kap en is gebouwd met traditionele materialen in een rustige kleurstelling. De representatieve bedrijfsonderdelen zoals kantoren, showroom en kantine liggen aan de zijde van de openbare ruimte. Buitenopslag en parkeren uit het zicht. De voorzijde van het perceel en de erfafscheidingen worden op een dorpse wijze ingericht met beplanting.

Wilt u meer weten over uw dorp en tips over uw verbouwing of nieuwbouw, neem dan een kijkje in:

- Klein Apeldoorns dorpenkookboek-Uddel (p. 68-83)
- Klein Apeldoorns dorpenkookboek-Algemeen (p. 20-61)

Voor de geïnteresseerde lezer is ook veel achtergrondinformatie te vinden in:

- Beeldkwaliteitsplan Uddel
- Structuurvisie Uddel
- Cultuurhistorische analyse Uddel



17. Veldhuizen

Doelstellingen

Het welstandsbeleid is gericht het behoud van de verschillen tussen de drie linten. Aan de Voorsterweg kunnen nieuwbouwelementen worden geclusterd tot een eenheid. Versterk de laanstructuur van de Hoofdweg. Versterk aan de Boterweg de individualiteit door variërende rooilijnen, woningtypen, oriëntatie en bouwstijl.



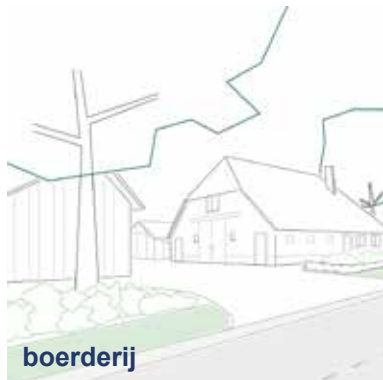
Verbeelding doelstellingen

Boerderij: Cluster de gebouwen op een ongedwongen losse wijze op het perceel met wisselende

oriëntatie. Boerderijen zijn laag en breed, met flauwe kappen en wolfseinden. De erven hebben een bedrijvige en agrarische uitstraling, door moestuinen, kwekerijen, boomgaarden of 'iets anders' naast de woning.

Vrijstaande woonbebouwing: Sluit aan bij de kenmerken van het lint waaraan gebouwd wordt. Aan de Voorsterweg een grote variatie aan architectuur en ruime percelen met veel opgaand groen. Woningen aan de Hoofdweg hebben een eenduidige architectuur, één laag met een steile kap en op vaste afstand tot elkaar. Aan de Boterweg een veelvoud aan kleine kavels met burgerwoningen en grote variatie aan architectuur.

Historische villabebouwing: Villa's hebben een individuele uitstraling en staan op een ruim en groen perceel. Een villa is relatief hoog, met een opvallende steile kap. Diversiteit in kapvorm, rooilijn,



boerderij



vrijstaande woonbebouwing



historische villabebouwing



lintbebouwing

hoogte en gevelindeling. Aan- en uitbouwen zijn achter de woning gepositioneerd, zodat de groene tuin rondom de bebouwing gegarandeerd is.

Lintbebouwing: Diversiteit in kapvorm, rooilijn en gevelindeling aan de linten. Nieuwe eigentijdse invullingen zijn mogelijk mits ze een individueel karakter kennen.

Grootschalige bebouwing: Grootschalige bebouwing wijkt af in grootte en detaillering ten opzichte van de omgeving en staat vrij op een (groen) perceel. Vrijstaande complexen voegen zich door een dorpse vormtaal en landschappelijke inpassing naadloos in het dorpse beeld. Zorg aan alle zijden voor een aantrekkelijk beeld.

Kleinschalige bedrijvigheid: Relatief grote eenvoudige volumes achter op het terrein. Veelal staat er aan de straatzijde een bedrijfswoning.

De bedrijfsbebouwing heeft een kap en is gebouwd met traditionele materialen in een rustige kleurstelling. De representatieve bedrijfsonderdelen zoals kantoren, showroom en kantine liggen aan de zijde van de openbare ruimte. Buitenopslag en parkeren uit het zicht. De voorzijde van het perceel en de erfafscheidingen worden op een dorpse wijze ingericht met beplanting.

Wilt u meer weten over uw dorp en tips over uw verbouwing of nieuwbouw, neem dan een kijkje in:

- Klein Apeldoorns dorpenkookboek-Veldhuizen (p. 244-257)
- Klein Apeldoorns dorpenkookboek-Algemeen (p. 20-61)

Voor de geïnteresseerde lezer is ook veel achtergrondinformatie te vinden in:

- Beeldkwaliteitsplan Loenen



grootschalige bebouwing



bedrijven

18. Wenum Wiesel

Doelstellingen

Het welstandsbeleid is gericht behoud van de verschillen tussen de drie deelgebieden door aan te sluiten op de karaktereigenschappen van het betreffende gebied:



1. het akker- en boslandschap rond Wiesel met samenhang tussen landschap en bebouwing;
2. het agrarische dorp Wenum met grote boerderijen/gebouwen en schuren;
3. het 'zwermlandschap' rond de Zwolseweg waar het groen van de tuinen en het landschap overheerst.

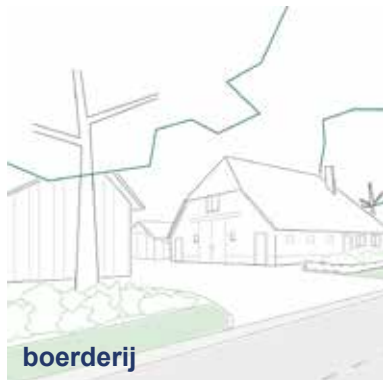
Toevoegingen in Wiesel en Wenum zijn mogelijk maar met respect voor het landschap. Beperk de verdere verdichting rondom Zwolseweg.

Wiesel is een Gemeentelijk Beschermd dorpsgezicht.

Verbeelding doelstellingen

Boerderij: Zorg dat landschappelijke elementen zichtbaar blijven. De bouw is traditioneel. Nieuwbouw grijpt terug op historische boerderijtypes.

Vrijstaande woonbebouwing: Woningen met een individuele uitstraling door verschil in massaopbouw, detaillering en kaprichting. In de regel veelal met een schuine kap en een traditionele verschijningsvorm. Nieuwbouw grijpt terug naar klassieke typen woningen. Landschappelijke elementen blijven zichtbaar.



boerderij



vrijstaande woonbebouwing



historische villabebouwing



seriematig (half)vrijstaand

Historische villabebouwing: Villa's hebben een individuele uitstraling en staan op een ruim en groen perceel. Een villa is relatief hoog, met een opvallende steile kap. Diversiteit in kapvorm, rooilijn, hoogte en gevelindeling. Aan- en uitbouwen zijn achter de woning gepositioneerd, zodat de groene tuin rondom de bebouwing gegarandeerd is.

Seriematig (half)vrijstaand: De twee-onder-één-kap woningen zijn in hun hoofdvorm min of meer gelijk (nok- en goothoogte), maar tonen op detailniveau variatie.

Lintbebouwing: Diversiteit in kapvorm, rooilijn en gevelindeling aan de linten. Nieuwe eigentijdse invullingen zijn mogelijk mits ze een individueel karakter kennen.

Kleinschalige bedrijvigheid: Relatief grote eenvoudige volumes achter op het terrein. Veelal staat er aan de straatzijde een bedrijfswoning. De bedrijfsbebouwing heeft een kap en is gebouwd met traditionele materialen in een rustige kleurstelling. De representatieve bedrijfsonderdelen zoals kantoren, showroom en kantine liggen aan

de zijde van de openbare ruimte. Buitenopslag en parkeren uit het zicht. De voorzijde van het perceel en de erfafscheidingen worden op een dorpse wijze ingericht met beplanting.

Grootschalige bedrijvigheid: Representatieve ruimtes zijn aan de zijde van het openbare gebied geplaatst. Eenvoudige hoofdvormen en kleurstelling, gedekte kleuren en weinig opvallende materialen kenmerken de bebouwing. Zorg voor een aantrekkelijke inrichting van het erf aan de voorzijde door deze ruimte bij voorkeur in te richten als tuin. Opslag en parkeren zoveel mogelijk uit het zicht.

Wilt u meer weten over uw dorp en tips over uw verbouwing of nieuwbouw, neem dan een kijkje in:

- Klein Apeldoorns dorpenkookboek-Wenum-Wiesel (p. 132-145)
- Klein Apeldoorns dorpenkookboek-Algemeen (p. 20-61)

Voor de geïnteresseerde lezer is ook veel achtergrondinformatie te vinden in:

- Beeldkwaliteitsplan Wenum-Wiesel
- Cultuurhistorische analyse van het plangebied Wenum-Wiesel



19. Zilven

Doelstellingen

Het welstandsbeleid is gericht behoud van het onderscheid tussen lage bebouwingsdichtheid op de enk en het meer besloten bebouwingsbeeld ten oosten van de enk.

Open, onbebouwde weiltes dragen bij aan het uitzicht en blijven essentieel voor de beleving van de overgang van hoog naar laag. Onderzoek het effect dat een nieuwe toevoeging heeft op het daklandschap dat zichtbaar is vanaf de enk.



Verbeelding doelstellingen

Boerderij: Oorspronkelijke boerderijkavels zijn goed herkenbaar. Boerderijen staan vaak op beeldbepalende plekken en zijn lang en breed met een flauwe dakhelling en wolfseinden. Zorg bij de positionering van nieuwe bebouwing dat het beeld van lage dichtheid van bebouwing, veel groen en de doorzichten naar het landschap behouden blijven.

Vrijstaande woonbebouwing: 'Burgerwoningen' zijn kleiner dan de oorspronkelijke boerderijen, maar ruim van opzet met grote tuinen en relatief kleine woningen met veel grote bijgebouwen. Grote variatie in architectuur is mogelijk. De huizen hebben een zadeldak of mansardedak. Zorg bij de positionering van nieuwe bebouwing dat het beeld van lage dichtheid van bebouwing, veel groen en de doorzichten naar het landschap behouden blijven.



vrijstaande woonbebouwing



historische villabebouwing



lintbebouwing



kleinschalige bedrijvigheid

Historische villabebouwing: Villa's hebben een individuele uitstraling en staan op een ruim en groen perceel. Een villa is relatief hoog, met een opvallende steile kap. Diversiteit in kapvorm, rooilijn, hoogte en gevelindeling. Aan- en uitbouwen zijn achter de woning gepositioneerd, zodat de groene tuin rondom de bebouwing gegarandeerd is.

Lintbebouwing: Diversiteit in kapvorm, rooilijn en gevelindeling aan de linten. Nieuwe eigentijdse invullingen zijn mogelijk mits ze een individueel karakter kennen.

Kleinschalige bedrijvigheid: Relatief grote eenvoudige volumes achter op het terrein. Veelal staat er aan de straatzijde een bedrijfswoning. De bedrijfsbebouwing heeft een kap en is gebouwd met traditionele materialen in een rustige kleurstelling. De representatieve bedrijfsonderdelen zoals kantoren, showroom en kantine liggen aan

de zijde van de openbare ruimte. Buitenopslag en parkeren uit het zicht. De voorzijde van het perceel en de erfafscheidingen worden op een dorpse wijze ingericht met beplanting.

Wilt u meer weten over uw dorp en tips over uw verbouwing of nieuwbouw, neem dan een kijkje in:

- Klein Apeldoorns dorpenkookboek-Zilveren (p. 232-243)
- Klein Apeldoorns dorpenkookboek-Algemeen (p. 20-61)

Voor de geïnteresseerde lezer is ook veel achtergrondinformatie te vinden in:

- Beeldkwaliteitsplan Loenen

20. Apeldoorn-Zuid

Doelstellingen

Het welstandsbeleid is gericht op het continueren van de typische karaktereigenschappen van het betreffende deelgebied om het onderscheid tussen de vijf deelgebieden te versterken:

1. het dorpse Brummelhof;
2. de rijkere baksteenarchitectuur van het Componistenkwartier met subtiele details;
3. het Rivierenkwartier met herhaling van composities van gebouwen met kleuraccenten;
4. het Staatsliedenkwartier met seriematige bouw, veel herhaling en sober in detail;
5. het traditionele Vogelkwartier met sobere baksteenarchitectuur.



De verschillen in ontstaansgeschiedenis overleiden en waar mogelijk versterken. Nieuwe bebouwing voegt zich naar het deelgebied waar zij onderdeel van is. De doorgaande oude bebouwingslinten kennen een eigen samenhang en de latere stedenbouwkundige toevoegingen respecteren dit.

Verbeelding doelstellingen

Historische villabebouwing: voorname architectuur met rijke ambachtelijke details. Bij nieuwbouw of verbouwing aansluiten op de bestaande hoogte, breedte, rooilijnen en onderlinge afstanden. Ambachtelijke details geven smaak

Apeldoornse huisjes: Vrijstaande woningen, meer diep dan breed en hebben de kaprichting haaks op de weg. Gezamenlijk vormen ze een ritme van gelijkvormige panden, waarbij wel ondergeschikte individuele verschillen voorkomen. Vaak kennen de woningen architectonische decoraties in de voorgevel (daklijst, siermetselwerk, lateien) Deze details dragen in hoge mate bij aan de aantrekkelijkheid.



historische villabebouwing



Apeldoornse huisjes



seriematig (half)vrijstaand



rijwoningen

Seriematig (half)vrijstaand: Een rustig beeld van baksteenarchitectuur met ingetogen architectuur qua vorm, volume, kleur en materialen.

Rijwoningen: Een rustig beeld en gelijkvormigheid waarbij de collectieve compositie van het bouwblok gaat voor het uiterlijk van de individuele woning. Plaats de woningen in de bestaande rooilijn.

Tuindorpwoningen: Traditioneel vormgegeven rijwoningen met een ambachtelijke vormgeving. De eenheid is niet afleesbaar in een enkele woning, maar in de hele rij als geheel. Door de lage goot voelt de bebouwing niet grootschalig aan.

Lintbebouwing: Diversiteit in kapvorm, rooilijn en gevelindeling aan de linten. Nieuwe eigentijdse invullingen zijn mogelijk mits ze een individueel karakter kennen.

Grootschalige bebouwing: Vrijstaande complexen wijken af in hun grootte en detaillering ten opzichte van de omgeving en staan vrij

op het (groene) perceel. Clusters van gebouwen hebben een eigen interne samenhang. Zorg aan alle zijden voor een aantrekkelijk beeld.

Grootschalige bedrijvigheid: Representatieve ruimtes en daarmee architectuur gericht richting de openbare ruimte. Kies traditionele materialen zoals baksteen en een rustig kleurenschema en eenvoudige volumes. Opslag aan de buitenzijde en parkeren zoveel mogelijk uit het zicht.

Wilt u meer weten over uw buurt en tips over uw verbouwing of nieuwbouw, neem dan een kijkje in:

- Dik Apeldoorns stadskookboek-Apeldoorn-Zuid (p. 246-271)
- Dik Apeldoorns stadskookboek-Algemeen (p. 30-63)
- Voor de geïnteresseerde lezer is ook veel achtergrondinformatie te vinden in:
- Beeldkwaliteitsplan Ravenweg Zuid
- Beeldkwaliteitsplan Spreeuwenweg en omgeving
- Cultuurhistorische analyse Apeldoorn-Zuid

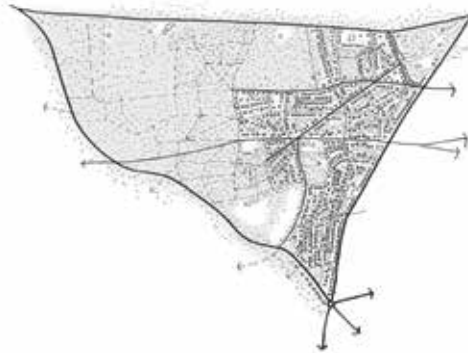


21. Berg en Bos

Doelstellingen

Het welstandsbeleid is gericht op het behoud van het groene en bosrijke karakter van Berg en Bos met villabebouwing met een sterk individueel karakter. Ga zorgvuldig om met de overgang van de stadsrand naar de Veluwe. Middelen om dit te bereiken zijn

bijvoorbeeld: het groene karakter van voortuinen behouden, het open houden van bos en parkstroken; het groen houden van berm en kies bij vervanging of uitbreiding van woningen voor een passende verhouding tussen de woning en de kavel. In Berg en bos staan de villa's losjes op een ruim kavel en kies voor een woning die óf laag



en breed is of hoog en smal, zodat de bomen en het groen op de kavel vanaf de straat ervaarbaar blijft. Kies bij nieuwbouw voor een individuele en karakteristieke architectuur.

Verbeelding doelstellingen

Vrijstaande woonbebouwing: Vrijstaande woningen met een individuele uitstraling door verschil in massaopbouw, detaillering en kaprichting. Bebouwing staat met licht verspringende rooilijnen op een ruime kavel. Kleur en materiaal kan het individuele karakter versterken.

Historische villabebouwing: Villa's staan riant in het groen en 'los' op het kavel. De situering en oriëntatie van het hoofdgebouw is vrij. Bijgebouwen staan zoveel mogelijk achter de hoofdvolumes. Zachte berm, bomenrijen en beplanting als erfafscheiding begeleiden de straten.

Wilt u meer weten over uw buurt en tips over uw verbouwing of nieuwbouw, neem dan een kijkje in:

- Dik Apeldoorns stadskookboek-Berg-en-Bos (p. 140-161)
- Dik Apeldoorns stadskookboek-Algemeen (p. 30-63)

Voor de geïnteresseerde lezer is ook veel achtergrondinformatie te vinden in:

- Cultuurhistorische analyse Apeldoorn Noord-West



vrijstaande woonbebouwing



historische villabebouwing

22. Binnenstad

Doelstellingen

De ontwikkeling van de binnenstad heeft plaatsgevonden langs een aantal langgerekte wegen, die nu nog steeds de structuur bepalen. In de binnenstad heeft de geschiedenis vanaf de eerste bebouwing tot nu sporen achtergelaten. Dit heeft geresulteerd in een binnenstad met bebouwing uit verschillende perioden, waardoor de binnenstad soms wat gefragmenteerd over komt. De binnenstad wordt gekenmerkt door een relatief losse opzet, met vaak verspringende rooilijnen en ruimten tussen gebouwen. Soms zijn de fragmenten stevig genoeg om op zichzelf te staan, zoals het historische winkelgebied. Daar is behoud en versterking het uitgangspunt. Bij initiatieven in dit gebied is het belangrijk



aan te sluiten op het bestaande: in de hoogte, geleding en in materiaalgebruik. De samenhangende verticale opdeling in plint, middendeel een dak is kenmerkend voor de bebouwing.

Op veel plekken is de binnenstad zo fragmentarisch dat het lastig is om te oriënteren. Hier is de doelstelling dat nieuwe ontwikkelingen of bouwprojecten een bijdrage leveren aan het versterken van de samenhang en herkenbaarheid in de binnenstad. De levendigheid, die hoort bij een binnenstad kan worden versterkt door open en levendige plinten, door de voetganger centraal te stellen en de auto zorgvuldig in te passen, met parkeren zoveel mogelijk uit het zicht. Woningen worden bij voorkeur ook aan de straat ontsloten en zijn zo ingedeeld dat er ook aan de straat geleefd wordt. Contact tussen de begane grond en de straat is gewenst. Naast de lange structuurbepalende straten, zijn doorsteken, stegen, poorten en binnenterreinen kenmerkend voor de stedelijke structuur van zowel het historische



historische villabebouwing



Apeldoornse huisjes



rijwoningen



lintbebouwing

deel als van de nieuwe toevoegingen. De binnenterreinen zijn een middel om verbrokkelde structuren weer te verbinden en om meer afwisseling in buitenruimten te krijgen.

Verbeelding doelstellingen

Historische villabebouwing: Grote blokvormige volumes op ruime kavels met hoogwaardige en zorgvuldige detailleringen en weelderige tuinen.

Apeldoornse huisjes: Vrijstaande woningen, meer diep dan breed en hebben de kaprichting haaks op de weg. In de buurt rondom de Mariastraat zijn juist de woningen breed en staan ze langs de straat. Deze 'mini-villa's' staan dicht naast elkaar, zijn symmetrisch van opbouw, hebben ondiepe of geen voortuinen en vormen een breed front naast de straat. Gezamenlijk vormen ze een ritme van gelijkvormige panden, waarbij wel ondergeschikte individuele verschillen voorkomen. Vaak kennen de woningen architectonische decoraties in de voorgevel (daklijst, siermetselwerk, lateien) Deze details dragen in hoge mate bij aan de aantrekkelijkheid.



Rijwoningen: De rijen hebben een verticale opdeling zodat de individuele woningen zichtbaar zijn. Sluit aan op de samenhang binnen het blok. Daarbinnen mogelijkheid tot benadrukken van de afzonderlijke woning. Maak aan de voorkant een overgangszone van openbaar naar privéterrein, Voor de rest zorgen voor een duidelijke afbakening. Nieuwe eigentijdse invullingen zijn mogelijk mits ze een individueel karakter kennen.

Lintbebouwing: Diversiteit in kapvorm, rooilijn en gevelindeling. Van in de binnenstad dicht op of tegen elkaar en naar de randen van de binnenstad met meer tussenruimte. De pandbreedte varieert tussen 4 en 8 m, Bij grotere panden is de gevel verticaal opgedeeld, De indeling van de gevel is voornamelijk verticaal gericht. Nieuwe eigentijdse invullingen zijn mogelijk mits ze een individueel karakter kennen.

Wandbebouwing: Grote blokken met veelal appartementen of kantoren en een begane grond met vaak commerciële functies die in een rechte rooilijn en geschakeld staan. Door de min of meer gelijke hoogte, korte afstand tot de weg en hoogte van minimaal



drie verdiepingen vormen ze een stedelijke wand en een duidelijke afbakening van de openbare ruimte. Ieder blok heeft zijn eigen vormgeving. Elk wooncomplex heeft een tuin of binnenterrein.

Grootschalige bebouwing: Stedelijke bebouwing die veelal samengesteld is uit meerdere volumes. De gebouwen maken stedelijke wanden aan de straatzijde met openingen naar binnenterreinen. Ieder gebouw heeft zijn eigen uitstraling ten opzichte van omgeving. Bijzondere aandacht nodig voor de entree en de aansluiting van het gebouw op de straat, in het bijzonder op de hoeken. Vermijd bergingen en gesloten gevels op ooghoogte. Zorg aan alle zijden voor een aantrekkelijk beeld. Clusters van gebouwen hebben een eigen interne samenhang.

Wilt u meer weten over uw buurt en tips over uw verbouwing of nieuwbouw, neem dan een kijkje in:

- Dik Apeldoorns stadskookboek-Binnenstad (p. 412-435)
- Dik Apeldoorns stadskookboek-Algemeen (p. 30-63)

Voor de geïnteresseerde lezer is ook veel achtergrondinformatie te vinden in:

- Beeldkwaliteitsplan Beekpark
- Cultuurhistorische analyse Binnenstad Apeldoorn
- Cultuurhistorische analyse locaties PWA-laan
- Cultuurhistorische analyse Veldhuis
- Cultuurhistorische analyse Kanaalzone Apeldoorn
- Cultuurhistorische analyse Beurtvaartstraat
- Cultuurhistorische analyse Binnenstad-West

23. Brinkhorst en Driehuizen

Doelstellingen

Het welstandsbeleid is gericht op het behoud van het collectieve karakter van de zee aan Apeldoornse huisjes in deze wijk. De kracht van de grote hoeveelheid van de gelijksoortige huizen verdraagt ook beperkte diversiteit van het uiterlijk van het Apeldoorns huis door af te wijken van de burens met bijvoorbeeld kleurgebruik, een erker of dakkapel. Er zijn ook planmatig ontworpen buurtjes in Brinkhorst en Orden, die in beeld sterk afwijken van wat erom heen staat. Bij deze buurtjes gaat het om het behouden van de eenheid en gelijkvormigheid. Ingrepen kunnen daar juist op schaal van de



gehele buurt plaatsvinden. De enkele grootschalige complexen en bedrijfsgebouwen in de wijk laten zien dat er ruimte is voor vernieuwing in de wijk. Ze wijken sterk af van de structuur van huisjes of planmatige woningbouw en maken door hun afwijkende verschijning de wijk rijker.

Verbeelding doelstellingen

Apeldoornse huisjes: Vrijstaande woningen, meer diep dan breed en hebben de kaprichting haaks op de weg. Gezamenlijk vormen ze een ritme van gelijkvormige panden, waarbij wel ondergeschikte individuele verschillen voorkomen. Vaak kennen de woningen architectonische decoraties in de voorgevel (daklijst, siermetselwerk, lateien) Deze details dragen in hoge mate bij aan de aantrekkelijkheid.



Apeldoornse huisjes



rijwoningen



tuindorpwoningen



lintbebouwing

Rijwoningen: Een rustig beeld en gelijkvormigheid waarbij de compositie van het gehele bouwblok van belang is en de individuele woning daar in past. Plaats de woningen in de bestaande rooilijn.

Tuindorpwoningen: Traditioneel vormgegeven rijwoningen met een ambachtelijke vormgeving. De eenheid is niet afleesbaar in een enkele woning, maar in de hele rij als geheel. Door de lage goot voelt de bebouwing niet grootschalig aan. Stedebouwkundig heeft de buurt een herkenbaar stratenpatroon dat als een eenheid is ontworpen. Ook de straatprofielen wijken af van de omringende straten.

Lintbebouwing: Diversiteit in kapvorm, rooilijn en gevelindeling aan de linten. Nieuwe eigentijdse invullingen zijn mogelijk mits ze een individueel karakter kennen. Vaak zijn er aan de linten oude winkelpanden, die herkend kunnen worden aan een deur op de hoek. Aandacht voor dit soort details houdt het lint authentiek.



grootschalige bebouwing

Grootschalige bebouwing: Grootschalige bebouwing wijkt af in grootte en detaillering ten opzichte van de omgeving. Soms zijn het clusters van gebouwen die bij elkaar horen zoals een kazerne, zorgcomplex of kantorencomplex. Die clusters hebben een eigen interne samenhang. Zowel de clusters als grootschalige complexen zijn alzijdig, wat betekent dat ze aan alle zijden een aantrekkelijk aanzicht hebben.

Wilt u meer weten over uw buurt en tips over uw verbouwing of nieuwbouw, neem dan een kijkje in:

- Dik Apeldoorns stadskookboek-Brinkhorst en Driehuizen (p. 88-107)
- Dik Apeldoorns stadskookboek-Algemeen (p. 30-63)

Voor de geïnteresseerde lezer is ook veel achtergrondinformatie te vinden in:

- Beeldkwaliteitsplan Brink en Orden
- Cultuurhistorische analyse Brinkhorst en Orden
- Cultuurhistorische analyse Apeldoorn Noord-West
- Cultuurhistorische analyse locaties PWA-laan

24. De Heeze en Winkewijert

Doelstellingen

Het welstandsbeleid is gericht op het behoud van het onderscheid tussen de oude bebouwingslinten en de later toegevoegde woonbuurtjes en complexen. Zoek aan de linten naar aansluiting bij de omgeving, maar neem ook de ruimte om het gebouw een eigen gezicht te geven. In planmatige gebieden gaat het om het bewaren van de menselijke maat en de eigenheid per woonbuurt. Grootschalige bebouwing heeft een eigen verschijningsvorm en zorgt voor een geleidelijke overgang van de grootschalige verkeerswegen naar de menselijke maat van de woonbuurten. Materialisatie is veelal traditioneel en de detaillering zorgvuldig.



Verbeelding doelstellingen

Apeldoornse huisjes: Vrijstaande woningen, meer diep dan breed en hebben de kaprichting haaks op de weg. Gezamenlijk vormen ze een ritme van gelijkvormige panden, waarbij wel ondergeschikte individuele verschillen voorkomen. Vaak kennen de woningen architectonische decoraties in de voorgevel (daklijst, siermetselwerk, lateien) Deze details dragen in hoge mate bij aan de aantrekkelijkheid.

Lintbebouwing: Diversiteit in kapvorm, rooilijn en gevelindeling aan de linten. Nieuwe eigentijdse invullingen zijn mogelijk mits ze een individueel karakter kennen.

Rijwoningen: Menselijke maat door verspringende rooilijnen binnen en tussen de bouwblokken en bijzonder details per straat of woonerf. De collectieve compositie van het bouwblok als geheel gaat voor het uiterlijk van de individuele woning.



Apeldoornse huisjes



lintbebouwing



rijwoningen



grootschalige bebouwing

Grootschalige bebouwing: Plaats grote gebouwen zoveel mogelijk aan de rand van de wijk en zorg voor een goede aansluiting op de lage woonbebouwing. Vrijstaande complexen wijken af in hun grootte en detaillering ten opzichte van de omgeving en staan vrij op het (groene) perceel. Clusters van gebouwen hebben een eigen interne samenhang. Zorg aan alle zijden voor een aantrekkelijk beeld.

Wilt u meer weten over uw buurt en tips over uw verbouwing of nieuwbouw, neem dan een kijkje in:

- Dik Apeldoorns stadskookboek-De Heeze en Winkewijert (p. 176-185)
- Dik Apeldoorns stadskookboek-Algemeen (p. 30-63)

Voor de geïnteresseerde lezer is ook veel achtergrondinformatie te vinden in:

- Cultuurhistorische analyse De Heeze en De Bouwhof

25. De Maten

Doelstellingen

Het welstandsbeleid is gericht op het in stand houden van de karakteristieke maar ook kwetsbare verwevenheid van bebouwing, openbare ruimte en groen. De kleinschalige opzet van woonerven, bijzondere en experimentele verkavelingsvormen en de sterke samenhang van de bebouwing per erf dient in stand gehouden te worden. Daarbinnen is ruimte in de architectuur en openbare ruimte voor het aanpassen van de woningen en de openbare ruimte aan de eisen van deze tijd. Sluit aan op de samengestelde volumes met menselijke maat die op speelse wijze in elkaar grijpen. Bijzonder overgangen bij hoeken en paden.



Verbeelding doelstellingen

Vrijstaande woonbebouwing: Woningen met een individuele uitstraling door verschil in massaopbouw, detaillering en kaprichting. Bebouwing staat met licht verspringende rooilijnen op een ruime kavel. Kleur en materiaal kan het individuele karakter versterken.

Seriematig (half)vrijstaand: De twee-onder-één-kap woningen zijn in hun hoofdvorm min of meer gelijk, maar tonen op detailleringniveau variatie, zoals de indeling van de kozijnen, dakkapellen, erkers en andere toevoegingen.

Rijwoningen: Sluit aan bij de mate van kleinschaligheid, diversiteit, het verspringen van de rooilijnen en het gevelbeeld. Dichte hoeken tussen rijtjes, hoogteverschillen tussen woningen in een rijtje en bijzondere en experimentele verkavelingsvormen en aangepakte bergingen zijn kenmerkend voor de rijwoningen in de maten. Ontwerp toevoegingen



vrijstaande woonbebouwing



seriematig (half)vrijstaand



rijwoningen



grootschalige bebouwing

als integraal onderdeel of juist als moderne toevoeging met een eigen beeldentaal. Ga uit van eenheid per woonef.

Grootschalige bebouwing: Grote gebouwen zijn opgebouwd uit samengestelde kleinschalige volumes waarbij een menselijke maat overheerst of hebben juist blokvormige volumes. De gebouwen zijn veelal een onderdeel van een ensemble met ook andere type gebouwen. Clusters van gebouwen hebben een eigen interne samenhang. Zorg aan alle zijden voor een aantrekkelijk beeld. Winkelcentrum de Eglantier is een vertaling van een middeleeuws stadje met verschillen in hoogte en levendige en openplinten.

Wilt u meer weten over uw buurt en tips over uw verbouwing of nieuwbouw, neem dan een kijkje in:

- Dik Apeldoorns stadskookboek-De Maten (p. 306-333)
- Dik Apeldoorns stadskookboek-Algemeen (p. 30-63)

Voor de geïnteresseerde lezer is ook veel achtergrondinformatie te vinden in:

- Beeldkwaliteitsplan De Maten
- Cultuurhistorische analyse De Maten

26. De Naald

Doelstellingen

Het welstandsbeleid is gericht op het behouden en waar mogelijk versterken van de waardevolle ruimtelijke structuur met het onderscheid per straat en de variatie aan bebouwing met het historische en sterk individuele karakter. Bij nieuwbouw aansluiten bij de typische kenmerken van de omgeving ten aanzien aan het kleinschalige karakter, kapvorm en –richting en losse opzet. Het handhaven en aanplanten van particulier groen in de tuinen is belangrijk om het groene karakter van de buurt te behouden en waar mogelijk te versterken. Een geringe wisseling in rooilijn en losse plaatsing van woningen aan de oude wegenstructuren zijn kenmerkend.



historische villabebouwing



Apeldoornse huisjes



lintbebouwing



rijwoningen

Verbeelding doelstellingen

Historische villabebouwing: Historisch waardevolle bebouwing met rijke detaillering met een veelal blokvormige hoofdmassa. Diversiteit in kapvorm, rooilijn, hoogte en gevelindeling. Aan- en uitbouwen zijn achter de woning gepositioneerd, zodat de groene tuin rondom de bebouwing gegarandeerd is. Serres aan een zijkant, of voorkant komen voor.

Apeldoornse huisjes: Vrijstaande woningen, meer diep dan breed en hebben de kaprichting haaks op de weg. Gezamenlijk vormen ze een ritme van gelijkvormige panden, waarbij wel ondergeschikte individuele verschillen voorkomen. Vaak kennen de woningen architectonische decoraties in de voorgevel (daklijst, siermetselwerk, lateien) Deze details dragen in hoge mate bij aan de aantrekkelijkheid.

Lintbebouwing: Diversiteit in kapvorm, rooilijn en gevelindeling aan de linten. Nieuwe eigentijdse invullingen zijn mogelijk mits ze een individueel karakter kennen.

Rijwoningen: De collectieve compositie van bouwblok gaat voor het uiterlijk van de individuele woning. Plaats de woningen in de bestaande rooilijn.

Seriematig (half)vrijstaand: Bij seriematige bouw geen repetitie van grote aantallen dezelfde woningen, maar eenheid in verscheidenheid binnen een bepaalde bandbreedte.

Grootschalige bebouwing: Vrijstaande gebouwen wijken af in hun grootte en detaillering ten opzichte van de omgeving en staan vrij op het (groene) perceel. Zorg aan alle zijden voor een aantrekkelijk beeld.

Wilt u meer weten over uw buurt en tips over uw verbouwing of nieuwbouw, neem dan een kijkje in:

- Dik Apeldoorns stadskookboek-De Naald (p. 120-129)
- Dik Apeldoorns stadskookboek-Algemeen (p. 30-63)

Voor de geïnteresseerde lezer is ook veel achtergrondinformatie te vinden in:

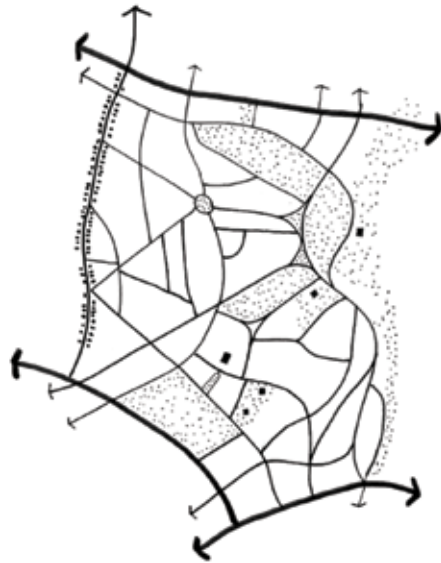
- Beeldkwaliteitsplan Loolaan Noord
- Beeldkwaliteitsplan Indische Buurt
- Cultuurhistorische analyse De Parken, Indische Buurt en Beekpark



27. De Parken

Doelstellingen

Het welstandsbeleid is gericht op het behoud en waar mogelijk versterken van de waardevolle ruimtelijke structuur, de cultuurhistorisch waardevolle elementen en het historische en sterk individuele karakter van de panden. Respecteer het groene en parkachtige karakter (groene voor- en zijtuinen, grote bomen in achtertuinen) en de karakteristieke erfafscheidingen. Nieuwbouw dient qua maat en schaal aan te sluiten bij de bestaande bebouwing in de directe omgeving, met behoud



van de stedenbouwkundige, cultuurhistorische, landschappelijke en architectonische waarden.

De Parken is een Rijksbeschermd stadsgezicht.

Verbeelding doelstellingen

Historische villabebebouwing: Historisch waardevolle bebouwing met rijke detaillering met een veelal blokvormige hoofdmassa. Diversiteit in kapvorm, rooilijn, hoogte en gevelindeling. Aan- en uitbouwen zijn achter de woning gepositioneerd, zodat de groene tuin rondom de bebouwing gegarandeerd is. Serres aan één zijkant, of voorkant komen voor.

Apeldoornse huisjes: Vrijstaande woningen, meer diep dan breed en hebben de kaprichting haaks op de weg. Gezamenlijk vormen ze een ritme van gelijkvormige panden, waarbij wel ondergeschikte



historische villabebebouwing



Apeldoornse huisjes



grootschalige bebouwing

individuele verschillen voorkomen. Vaak kennen de woningen architectonische decoraties in de voorgevel (daklijst, siermetselwerk, lateien) Deze details dragen in hoge mate bij aan de aantrekkelijkheid.

Grootschalige bebouwing: Vrijstaande complexen wijken af in hun grootte en detaillering ten opzichte van de omgeving en staan vrij op het (groene) perceel. Clusters van gebouwen hebben een eigen interne samenhang. Zorg aan alle zijden voor een aantrekkelijk beeld.

Wilt u meer weten over uw buurt en tips over uw verbouwing of nieuwbouw, neem dan een kijkje in:

- Dik Apeldoorns stadskookboek-De Parken (p. 70-87)
- Dik Apeldoorns stadskookboek-Algemeen (p. 30-63)

Voor de geïnteresseerde lezer is ook veel achtergrondinformatie te vinden in:

- Beeldkwaliteitsplan De Parken
- Historische analyse Marialust
- Cultuurhistorische analyse De Parken, Indische Buurt en Beekpark

28. Het Loo

Doelstellingen

Het welstandsbeleid is gericht op het behoud van het contrast tussen de diversiteit van de woongebieden langs de oude wegenstructuur en de planmatig toegevoegde woonbuurten. Nieuwe bebouwing, veelal met kap, heeft een eigentijds uiterlijk maar past binnen het kleurbeeld –en materiaalbeeld- van de straat of het buurtje.



Verbeelding doelstellingen

Vrijstaande woonbebouwing: Woningen met een individuele uitstraling door verschil in massaopbouw, detaillering en kaprichting. Bebouwing staat met licht verspringende rooilijnen op een ruime kavel. Qua kleur en materiaal uitgaan van hoofdzakelijk traditionele materialen en terughoudend kleurgebruik.

Apeldoornse huisjes: Vrijstaande woningen, meer diep dan breed en hebben de kaprichting haaks op de weg. Een variant daarop zijn de zogenaamde 'mini-villa's' die juist breed zijn. Deze 'mini-villa's' staan dicht naast elkaar en zijn symmetrisch van opbouw. Gezamenlijk vormen ze een ritme van gelijkvormige panden, waarbij wel ondergeschikte individuele verschillen voorkomen. Vaak kennen de woningen architectonische decoraties in de voorgevel (daklijst, siermetselwerk, lateien) Deze details dragen in hoge mate bij aan de aantrekkelijkheid.



vrijstaande woonbebouwing



Apeldoornse huisjes



seriematig (half)vrijstaand



rijwoningen

Seriematig (half)vrijstaand: Bij seriematige bouw geen repetitie van grote aantallen dezelfde woningen meer eenheid in verscheidenheid binnen een bepaalde bandbreedte.

Rijwoningen: Een rustig beeld en gelijkvormigheid waarbij de collectieve compositie van het bouwblok gaat voor het uiterlijk van de individuele woning. Plaats de woningen in de bestaande rooilijn.

Grootschalige bebouwing: Vrijstaande complexen wijken af in hun grootte en detaillering ten opzichte van de omgeving en staan vrij op het (groene) perceel. Clusters van gebouwen hebben een eigen interne samenhang. Zorg aan alle zijden voor een aantrekkelijk beeld.



grootschalige bebouwing

Wilt u meer weten over uw buurt en tips over uw verbouwing of nieuwbouw, neem dan een kijkje in:

- Dik Apeldoorns stadskookboek-Het Loo (p. 130-139)
- Dik Apeldoorns stadskookboek-Algemeen (p. 30-63)

Voor de geïnteresseerde lezer is ook veel achtergrondinformatie te vinden in:

- Cultuurhistorische analyse Kerschoten & Het Loo

29. Hommelbrink

Doelstellingen

Het welstandsbeleid is gericht op het behoud van de heldere stadsrand en benut waar mogelijk het uitzicht op het buitengebied. Hommelbrink kan met de positie aan de rand van Apeldoorn een visitekaartje zijn van de stad.

Behoud het onderscheid tussen de drie buurtjes en de eenheid per buurt en straat. Sluit aan bij de onderscheidende karakteristiek van de specifieke wijk waarin gebouwd wordt. Het gaat dan om zowel de massaopbouw, het materiaal- en kleurgebruik als ook de inrichting van het perceel met groen.



Verbeelding doelstellingen

Vrijstaande woonbebouwing: Woningen met een individuele uitstraling door verschil in massaopbouw, detaillering en kaprichting. Bebouwing staat met licht verspringende rooilijnen op een ruime kavel. Qua kleur en materiaal uitgaan van hoofdzakelijk traditionele materialen en terughoudend kleurgebruik.

Seriematig (half) vrijstaand: Een rustig beeld van repeterende baksteenarchitectuur met ingetogen architectuur qua vorm, volume, kleur en materialen.

Rijwoningen: De collectieve compositie van bouwblok gaat voor het uiterlijk van de individuele woning. Plaats de woningen in de bestaande rooilijn.



vrijstaande woonbebouwing



seriematig (half)vrijstaand



rijwoningen



lintbebouwing

Lintbebouwing: Diversiteit in kapvorm, rooilijn en gevelindeling aan de linten. Nieuwe eigentijdse invullingen zijn mogelijk mits ze een individueel karakter kennen.

Grootschalige bebouwing: Vrijstaande complexen wijken af in hun grootte en detaillering ten opzichte van de omgeving en staan vrij op het (groene) perceel. Clusters van gebouwen hebben een eigen interne samenhang. Zorg aan alle zijden voor een aantrekkelijk beeld.

Wilt u meer weten over uw buurt en tips over uw verbouwing of nieuwbouw, neem dan een kijkje in:

- Dik Apeldoorns stadsboek-Hommelbrink (p. 346-357)
- Dik Apeldoorns stadsboek-Algemeen (p. 30-63)



grootschalige bebouwing

30. Indische buurt

Doelstellingen

Het welstandsbeleid is gericht op het behoud en waar mogelijk versterken van de waardevolle ruimtelijke structuur, de cultuurhistorisch waardevolle elementen en het historische en sterk individuele karakter van de panden. Nieuwbouw dient qua maat en schaal aan te sluiten bij de bestaande bebouwing in de directe omgeving, aansluitend bij de typische kenmerken van de omgeving met het kleinschalige karakter, kapvorm en -richting



en losse opzet. Het handhaven van particulier groen in de tuinen is belangrijk om het groene karakter van de buurt te behouden.

De Indische buurt is een Gemeentelijk beschermd dorpsgezicht.

Verbeelding doelstellingen

Historische villabebouwing: Historisch waardevolle bebouwing met rijke detaillering met een veelal blokvormige hoofdmassa. Diversiteit in kapvorm, rooilijn, hoogte en gevelindeling. Aan- en uitbouwen zijn achter de woning gepositioneerd, zodat de groene tuin voor de bebouwing gegarandeerd is. In de Indische buurt zijn de villa's relatief kleinschalig met veel middenstandswoningen en ze staan relatief dicht bij elkaar met beperkte tussenruimte.



historische villabebouwing



Apeldoornse huisjes



seriematig (half)vrijstaand



rijwoningen

Apeldoornse huisjes: Vrijstaande woningen, meer diep dan breed en hebben de kaprichting haaks op de weg. Gezamenlijk vormen ze een ritme van gelijkvormige panden, waarbij wel ondergeschikte individuele verschillen voorkomen. Vaak kennen de woningen architectonische decoraties in de voorgevel (daklijst, siermetselwerk, lateien) Deze details dragen in hoge mate bij aan de aantrekkelijkheid.

Seriematige (half)vrijstaand: Bij seriematige bouw geen repetitie van grote aantallen dezelfde woningen maar eenheid in verscheidenheid binnen een bepaalde bandbreedte. Hoogwaardige details geven smaak.

Rijwoningen: De collectieve compositie van bouwblok gaat voor het uiterlijk van de individuele woning. Ook de rijwoningen hebben een kleinschalige detaillering.



grootschalige bebouwing

Grootschalige bebouwing: Vrijstaande complexen wijken af in hun grootte en detaillering ten opzichte van de omgeving en staan vrij op het (groene) perceel. Clusters van gebouwen hebben een eigen interne samenhang. Zorg aan alle zijden voor een aantrekkelijk beeld.

Wilt u meer weten over uw buurt en tips over uw verbouwing of nieuwbouw, neem dan een kijkje in:

- Dik Apeldoorns stadskookboek-Indische buurt (p. 108-119)
- Dik Apeldoorns stadskookboek-Algemeen (p. 30-63)

Voor de geïnteresseerde lezer is ook veel achtergrondinformatie te vinden in:

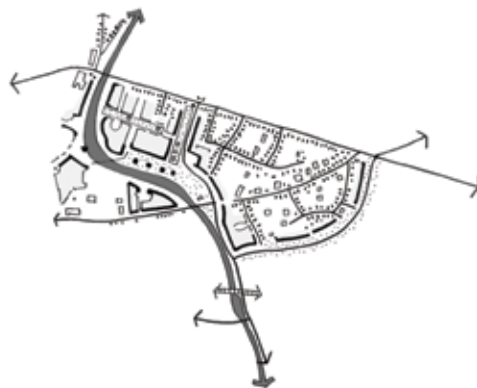
- Beeldkwaliteitsplan Indische Buurt
- Cultuurhistorische analyse De Parken, Indische Buurt en Beekpark

31. Kanaaloevers, Welgelegen en Vlijt

Doelstellingen

Het kanaal en belangrijke routes worden begeleid door stedelijke bebouwing met hoge wanden. Deze wanden geven stedelijke ruimtes vorm en passen bij het binnenstedelijk karakter. De grootschalige bebouwing nabij het kanaal straalt stedelijke allure uit en sluit op een zorgvuldige wijze aan op de openbare ruimte.

Het welstandsbeleid is gericht op het behoud van het onderscheid tussen deze stedelijke gebieden en de afgebakende intieme dorpsbuurtjes, maar ook op het onderscheid tussen de buurtjes. Iedere buurt heeft zijn eigen identiteit van strak geordende, projectmatige bebouwing tot een mix van organisch gegroeide bebouwing. Sluit aan bij de onderscheidende karakteristiek van de specifieke buurt waarin gebouwd wordt. Het gaat dan om zowel de massaopbouw, het



materiaal- en kleurgebruik als ook de inrichting van het perceel met groen. Gebruik de cultuurhistorische overblijfselen en kies ook voor herbestemming. Maak in de architectuur gebruik van het industriële karakter van de bebouwing die oorspronkelijk langs het kanaal stond.

Aangezien de Kanaaloevers nog in ontwikkeling is, worden nieuwbouwplannen hier getoetst aan de vigerende beeldkwaliteitsplannen en stedenbouwkundige plannen.

Verbeelding doelstellingen

Vrijstaande woonbebouwing: Woningen met een individuele uitstraling door verschil in massaopbouw, detaillering en kaprichting. Bebouwing staat met licht verspringende rooilijnen op een ruime kavel. Qua kleur en materiaal uitgaan van hoofdzakelijk traditionele materialen en terughoudend kleurgebruik.



vrijstaande woonbebouwing



historische villabebouwing



Apeldoornse huisjes



seriematig (half)vrijstaand

Villa: Historisch waardevolle bebouwing met rijke detaillering met een veelal blokvormige hoofdmassa. Diversiteit in kapvorm, rooilijn, hoogte en gevelindeling. Aan- en uitbouwen zijn achter de woning gepositioneerd, zodat de groene tuin voor de bebouwing gegarandeerd is.

Apeldoornse huisjes: Vrijstaande woningen, meer diep dan breed en hebben de kaprichting haaks op de weg. Gezamenlijk vormen ze een ritme van gelijkvormige panden, waarbij wel ondergeschikte individuele verschillen voorkomen. Vaak kennen de woningen architectonische decoraties in de voorgevel (daklijst, siermetselwerk, lateien) Deze details dragen in hoge mate bij aan de aantrekkelijkheid.

Seriematig (half) vrijstaand: Een rustig beeld van repeterende baksteenarchitectuur met ingetogen architectuur qua vorm, volume, kleur en materialen.

Rijwoningen: De collectieve compositie van bouwblok gaat voor het uiterlijk van de individuele woning. Plaats de woningen in de bestaande rooilijn. Zorgvuldig mee-ontworpen erfafscheidingen en geleidelijke overgangen tussen woning en openbare ruimte door bijvoorbeeld plantenbakken, bankjes en dergelijke zijn belangrijk. Waar mogelijk parkeren uit het zicht oplossen in parkeerhoven.

Wandbebouwing: Wandbebouwing sluit op een zorgvuldige manier aan op de openbare ruimte middels bijvoorbeeld een semi-openbare overgangszone of juist een directe aansluiting op het groen. Zorgvuldig mee-ontworpen geleidelijke overgangen tussen bebouwing en openbare ruimte door bijvoorbeeld plantenbakken, bankjes en dergelijke zijn belangrijk. Geef de bebouwing stedelijke allure door een verfijnde detaillering en zoek ook naar een vormgeving die verwijst naar de pakhuizen, fabrieken en loodsen van weleer.



rijwoningen



wandbebouwing



grootschalige bebouwing



grootschalige bedrijvigheid

Grootschalige bebouwing: Grootschalige bebouwing wijkt af door de maat, schaal en volumeopbouw ten opzichte van de omgeving en staat vrij op het (groene) perceel. Clusters van gebouwen hebben een eigen interne samenhang. Maak een complex alzijdig en zorg aan alle zijden voor een aantrekkelijk beeld.

Grootschalige bedrijvigheid: Grootschalige eenvoudige volumes met aan de zijde van de openbare ruimte de representatieve bedrijfsonderdelen zoals kantoren, showroom en kantine. Buitenopslag en parkeren uit het zicht. Een kleurstelling voor de gevelbekleding met gedekte tinten en traditionele materialen geeft het meest aantrekkelijke beeld. Zorg voor een aantrekkelijke inrichting van het erf aan de voorzijde door deze ruimte bij voorkeur in te richten als tuin. Reclame-uitingen en logo's in het ontwerp integreren.

Wilt u meer weten over uw buurt en tips over uw verbouwing of nieuwbouw, neem dan een kijkje in:

- Dik Apeldoorns stadskookboek-Kanaaloevers, Welgelegen en Vlijt (p. 436-453)
- Dik Apeldoorns stadskookboek-Algemeen (p. 30-63)

Voor de geïnteresseerde lezer is ook veel achtergrondinformatie te vinden in:

- Beeldkwaliteitsplan De Vlijt 1a
- Het blauwe boek, raamwerkplan Kanaalzone
- Cultuurhistorische analyse Kanaalzone Apeldoorn
- Cultuurhistorische analyse Kanaalzoen Noordoost
- Cultuurhistorische analyse De Vlijt

32. Kerschoten

Doelstellingen

Het welstandsbeleid is gericht op het continueren van de eigenschappen van het vooroorlogse deel van Kerschoten, dat een dorps karakter heeft. Het naoorlogse deel van Kerschoten is vanuit één plan ontworpen.

Het welstandsbeleid is daar gericht op het behouden van de oorspronkelijke bijzondere karakteristiek. Plan Zuiderhoek kent een sterke stedenbouwkundige en landschappelijke opzet met sobere, traditionele architectuur met flauw hellende daken en bakstenen gevels. In de wijk loopt het groen tot aan de gevel en heeft een sterk collectieve uitstraling. Een groen tapijt, rijke beplantingssoorten en grote diversiteit aan bomen dragen bij aan de kracht van deze wijk. Er zijn subtiele en mooie



composities van hoog-, middel- en laagbouw. De woningen kennen een sterke samenhang in materiaal, detail en architectuur. Nieuwere toevoegingen buiten het plan Zuiderhoek zijn samenhangend op complexniveau en kennen een eigen kwaliteit en voegen zich in het ingetogen beeld.

Plan Zuiderhoek is één van de dertig door het Rijk geselecteerde gebieden in Nederland, die van nationaal belang worden beschouwd voor de periode van de wederopbouw (1945-1965).

Verbeelding doelstellingen

Vrijstaande woonbebouwing: Woningen met een individuele uitstraling door verschil in massaopbouw, detaillering en kaprichting. Bebouwing staat met licht verspringende rooilijnen op een ruime kavel. Qua kleur en materiaal uitgaan van hoofdzakelijk traditionele materialen en terughoudend kleurgebruik.



vrijstaande woonbebouwing



Apeldoornse huisjes



seriematig (half)vrijstaand



rijwoningen

Apeldoornse huisjes: Vrijstaande woningen, meer diep dan breed en hebben de kaprichting haaks op de weg. Gezamenlijk vormen ze een ritme van gelijkvormige panden, waarbij wel ondergeschikte individuele verschillen voorkomen. Vaak kennen de woningen architectonische decoraties in de voorgevel (daklijst, siermetselwerk, lateien) Deze details dragen in hoge mate bij aan de aantrekkelijkheid.

Seriematig (half) vrijstaand: Een ingetogen beeld van repeterende baksteenarchitectuur met ingetogen architectuur qua vorm, volume, kleur en materialen.

Rijwoningen: De collectieve compositie van bouwblok gaat voor het uiterlijk van de individuele woning. Plaats de woningen in de bestaande rooilijn. Een sterke horizontale geleiding met een enkele verbijzondering rond de voordeur of een goed gekozen venster.



grootschalige bebouwing



grootschalige bedrijvigheid

Grootschalige bebouwing: Grootschalige bebouwing manifesteert zich als een vrijstaand object in de groene ruimte met een eigen uiterlijk maar wel als onderdeel van de totaalcompositie van de wijk. Vaak een compositie van hoog en laagbouw met een duidelijke richting en een ritmiek in de architectuur. Zorg aan alle zijden voor een aantrekkelijk beeld en hoogwaardige aansluiting op het openbaar gebied. Entreegebieden zijn vaak subtiel aangezet met baksteenarchitectuur

Grootschalige bedrijvigheid: De vormgeving van de bebouwing is compact en eenvoudig waarbij de hoofdmassa weinig aan of uitbouwen heeft. Representatieve functies zijn zoveel mogelijk aan de voorzijde gesitueerd. Een kleurstelling voor de gevelbekleding met gedekte tinten geeft het meest aantrekkelijke beeld. Zorg voor een aantrekkelijke inrichting van het erf aan de voorzijde door deze ruimte bij voorkeur in te richten als tuin. Opslag en parkeren zoveel mogelijk uit het zicht.

Wilt u meer weten over uw buurt en tips over uw verbouwing of nieuwbouw, neem dan een kijkje in:

- Dik Apeldoorns stadskookboek-Kerschoten (p. 230-245)
- Dik Apeldoorns stadskookboek-Algemeen (p. 30-63)

Voor de geïnteresseerde lezer is ook veel achtergrondinformatie te vinden in:

- Cultuurhistorische analyse Kerschoten & Het Loo

33. Metaalbuurt

Doelstellingen

De Metaalbuurt laat duidelijk het onderscheid zien tussen de klassieke traditionele architectuur van de jaren 20 en de wederopbouwarchitectuur van net na de oorlog. De tuindorpen van voor de oorlog hebben rijke detaillering en zijn modern uitgebreid. De naoorlogse bebouwing is strakker, maar hebben ook bescheiden details. Het welstandsbeleid is gericht op het aansluiten bij de tijdsgeest van de directe omgeving om zo het onderscheid tussen deze twee architectonische tijdperken te behouden en zo mogelijk te versterken. De Metaalbuurt kent ook recente nieuwbouw die volgens de oorspronkelijke stedenbouwkundige principes is opgezet en een moderne architectuur kent die in kleur en materiaal goed aansluit. Buiten deze planmatig ontworpen gebieden



is meer vrijheid vanwege de individuele bebouwing met ieder een eigen uitstraling. Doe wel mee in het ritme en kies voor traditionele materialen.

De Metaalbuurt is een Gemeentelijk beschermd dorpsgezicht

Verbeelding doelstellingen

Vrijstaande woonbebouwing: Woningen met een individuele uitstraling door verschil in massaopbouw, detaillering en kaprichting. Bebouwing staat met licht verspringende rooilijnen op een ruime kavel. Qua kleur en materiaal uitgaan van hoofdzakelijk traditionele materialen en terughoudend kleurgebruik.

Apeldoornse huisjes: Vrijstaande woningen, meer diep dan breed en hebben de kaprichting haaks op de weg. Gezamenlijk vormen ze een ritme van gelijkvormige panden, waarbij wel ondergeschikte individuele verschillen voorkomen. Vaak kennen de woningen architectonische decoraties in de voorgevel (daklijst, siermetselwerk, lateien) Deze details dragen in hoge mate bij aan de aantrekkelijkheid.



vrijstaande woonbebouwing



Apeldoornse huisjes



seriematig (half)vrijstaand



rijwoningen

Seriematig (half) vrijstaand: Een rustig beeld met geringe diversiteit en architectuur qua vorm, volume, kleur en materialen. Zoek naar eenheid in verscheidenheid binnen een bepaalde bandbreedte.

Rijwoningen - gelijkvormig: De collectieve compositie van bouwblok gaat voor het uiterlijk van de individuele woning. Plaats de woningen in de bestaande rooilijn.

Tuindorpwoningen: Traditioneel vormgegeven rijwoningen met een ambachtelijke vormgeving. De eenheid is niet afleesbaar in een enkele woning, maar in de hele rij als geheel. Door de lage goot voelt de bebouwing niet grootschalig aan. Stedebouwkundig heeft de buurt een herkenbaar stratenpatroon dat als een eenheid is ontworpen. Ook de straatprofielen wijken af van de omringende straten. De openbare ruimte kent traditionele materialen zoals grind en veel zorgvuldig gekozen bomen en struiken.



Lintbebouwing: Diversiteit in kapvorm, rooilijn en gevelindeling aan de linten. Nieuwe eigentijdse invullingen zijn mogelijk mits ze een individueel karakter kennen. Kies daarbij wel voor eenvoudige hoofdvorm van de woning en plaats het bijgebouw op het achtererf. Qua kleur en materiaal uitgaan van hoofdzakelijk traditionele materialen en terughoudend kleurgebruik.

Grootschalige bebouwing: Vrijstaande gebouwen wijkt af in grootte en detaillering ten opzichte van de omgeving en staan vrij op het (groene) perceel. Clusters van gebouwen hebben een eigen interne samenhang. Zorg aan alle zijden voor een aantrekkelijk beeld.

Wilt u meer weten over uw buurt en tips over uw verbouwing of nieuwbouw, neem dan een kijkje in:

- Dik Apeldoorns stadskookboek-Metaalbuurt (p. 186-199)
- Dik Apeldoorns stadskookboek-Algemeen (p. 30-63)

Voor de geïnteresseerde lezer is ook veel achtergrondinformatie te vinden in:

- Cultuurhistorische analyse De Heeze en De Bouwhof



34. Orden

Doelstellingen

Orden is een planmatig ontworpen naoorlogse wijk met daartussen resten van oude vooroorlogse bebouwingslinten. In de vooroorlogse linten met individuele woonbebouwing is ruimte voor vernieuwing en vervanging op de schaal van de individuele woning. In de naoorlogse planmatige structuur is verandering en vernieuwing mogelijk op schaal van het gehele bouwblok. Bij aanpassingen of uitbreidingen aan de woningen met een planmatig karakter gaat het om het behouden van de eenheid van gelijkvormigheid van het



geheel. Ingrepen kunnen daar op schaal van het gehele complex plaatsvinden. De aantrekkingskracht van de wijk is vooral gelegen in het groen. De doorlopende collectieve of publieke groenstructuren in de wijk zijn de dragers van de wijk en dienen gerespecteerd en versterkt te worden.

Verbeelding doelstellingen

Vrijstaande woonbebouwing: Woningen met een individuele uitstraling door verschil in massaopbouw, detaillering en kaprichting. Bebouwing staat met licht verspringende rooilijnen op een ruime kavel. Kleur en materiaal kan het individuele karakter versterken, waarbij het moet wel aansluiten bij de omgeving.

Apeldoornse huisjes: Vrijstaande woningen, meer diep dan breed en hebben de kaprichting haaks op de weg. Gezamenlijk vormen ze een ritme van gelijkvormige panden, waarbij wel ondergeschikte



vrijstaande woonbebouwing



Apeldoornse huisjes



seriematig (half)vrijstaand



rijwoningen

individuele verschillen voorkomen. Vaak kennen de woningen architectonische decoraties in de voorgevel (daklijst, siermetselwerk, lateien) Deze details dragen in hoge mate bij aan de aantrekkelijkheid.

Seriematig (half) vrijstaand: Een rustig beeld met geringe diversiteit in architectuur qua vorm, volume, kleur en materialen. In het ritme van gelijkvormige woningen kan er beperkt verschil zijn tussen de individuele woningen.

Rijwoningen: Een rustig beeld en gelijkvormigheid waarbij de compositie van het gehele bouwblok van belang is en de individuele woning daar in past.

Lintbebouwing: Diversiteit in kapvorm, rooilijn, en gevelindeling aan de linten. Nieuwe eigentijdse invullingen zijn mogelijk mits ze een individueel karakter kennen.



Grootschalige bebouwing: Vrijstaande bebouwing wijkt af in grootte en detaillering ten opzichte van de omgeving. Soms zijn het clusters van gebouwen die bij elkaar horen, zoals een kazerne, zorgcomplex of kantorencomplex. Die clusters hebben een eigen interne samenhang. Zowel de clusters als grootschalige complexen zijn alzijdig, wat betekent dat ze aan alle zijden een aantrekkelijk aanzicht hebben.

Wilt u meer weten over uw buurt en tips over uw verbouwing of nieuwbouw, neem dan een kijkje in:

- Dik Apeldoorns stadskookboek-Orden (p. 272-287)
- Dik Apeldoorns stadskookboek-Algemeen (p. 30-63)

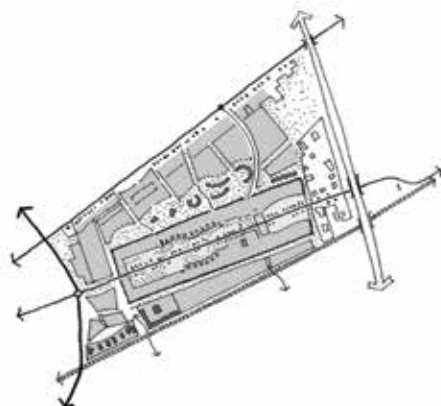
Voor de geïnteresseerde lezer is ook veel achtergrondinformatie te vinden in:

- Beeldkwaliteitsplan Brink en Orden
- Beeldkwaliteitplan KWIII / PvB Kazerne
- Beeldkwaliteitplan Winkelcentrum Orden
- Cultuurhistorische analyse Brinkhorst en Orden

35. Osseveld Oost

Doelstellingen

Ontwikkelingen zijn mogelijk indien ze aansluiten op de specifieke karakteristiek van architectonische deelgebieden met elk een eigen uitstraling. Op gebouwniveau zijn er aanpassingen en wijzigingen mogelijk indien deze geen afbreuk doen aan de architectonische kwaliteit van het gebouw en het deelgebied waartoe ze behoren.



Verbeelding doelstellingen

Vrijstaande woonbebouwing: Woningen met een individuele uitstraling door verschil in massaopbouw, detaillering en kaprichting. Bebouwing staat met licht verspringende rooilijnen op een ruime kavel. Kleur en materiaal kan het individuele karakter versterken, waarbij het moet wel aansluiten bij de omgeving. Met name aan de Deventerstraat en Veenhuizerweg is een zorgvuldige inpassing benodigd.

Seriematig (half) vrijstaand: Uitgesproken en opvallende architectuur qua vorm, volume, kleur en materiaal. Zoek wel naar een relatie met de specifieke buurt waarin gebouwd wordt.

Rijwoningen: De collectieve compositie van bouwblok gaat voor het uiterlijk van de individuele woning. Plaats de woningen in de bestaande rooilijn.



vrijstaande woonbebouwing



seriematig (half)vrijstaand



rijwoningen



grootschalige bebouwing

Grootschalige bebouwing: Vrijstaande complexen wijkt af in grootte en detaillering ten opzichte van de omgeving en staan vrij op het (groene) perceel. Clusters van gebouwen hebben een eigen interne samenhang. Zorg aan alle zijden voor een aantrekkelijk beeld.

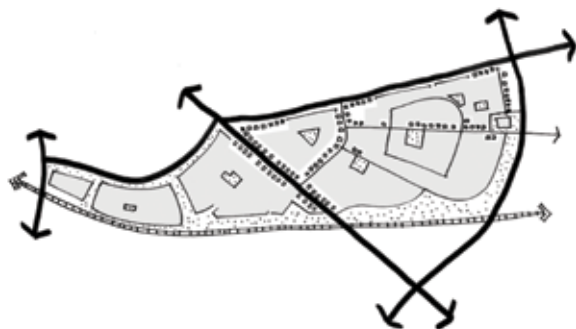
Wilt u meer weten over uw buurt en tips over uw verbouwing of nieuwbouw, neem dan een kijkje in:

- Dik Apeldoorns stadskookboek-Osseveld Oost (p. 376-391)
- Dik Apeldoorns stadskookboek-Algemeen (p. 30-63)

36. Osseveld West

Doelstellingen

Het welstandsbeleid is gericht op het behoud van het onderscheid tussen de oude wegen met variatie aan woningen en de nieuwe planmatige buurten met korte reeksen van gelijkvormige woningen. Alle bebouwing is gericht op de straat en is al dan niet gepositioneerd in een strakke rooilijn. Sluit daarop aan. Het contrast per straat tussen evenwijdige en haakse situering ten opzichte van de weg vraagt om een zorgvuldige inpassing van nieuwe bebouwing.



Verbeelding doelstellingen

Vrijstaande woonbebouwing: Woningen met een individuele uitstraling door verschil in massaopbouw, detaillering en kaprichting. Bebouwing staat met licht verspringende rooilijnen op een ruime kavel. Qua kleur en materiaal uitgaan van hoofdzakelijk traditionele materialen en terughoudend kleurgebruik.

Apeldoornse huisjes: Vrijstaande woningen, meer diep dan breed en hebben de kaprichting haaks op de weg. Gezamenlijk vormen ze een ritme van gelijkvormige panden, waarbij wel ondergeschikte individuele verschillen voorkomen. Vaak kennen de woningen architectonische decoraties in de voorgevel (daklijst, siermetselwerk, lateien) Deze details dragen in hoge mate bij aan de aantrekkelijkheid.



vrijstaande woonbebouwing



Apeldoornse huisjes



seriematig (half)vrijstaand



rijwoningen

Seriematig (half) vrijstaand: De woningen vormen steeds afgebakende reeksen, waarbij er sprake is van een repeterende reeks van dezelfde woningen in dezelfde materialen en kleurstelling. Fors van maat, grote dakvlakken met overstekken, in reeksen geschakeld en met een forse boeiboord.

Rijwoningen: De collectieve compositie van bouwblok gaat voor het uiterlijk van de individuele woning. Plaats de woningen in de bestaande rooilijn

Grootschalige bebouwing: Grootschalige bebouwing wijkt af door de maat, schaal en volumeopbouw ten opzichte van de omgeving en staan vrij op het (groene) perceel. Clusters van gebouwen hebben een eigen interne samenhang. Maak een complex alzijdig; Zorg aan alle zijden voor een aantrekkelijk beeld.



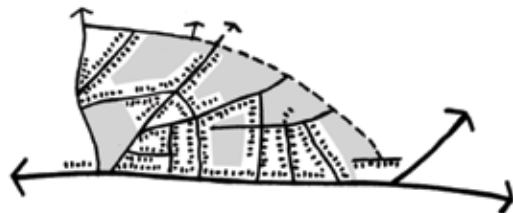
Wilt u meer weten over uw buurt en tips over uw verbouwing of nieuwbouw, neem dan een kijkje in:

- Dik Apeldoorns stadskookboek-Osseveld West (p. 334-345)
- Dik Apeldoorns stadskookboek-Algemeen (p. 30-63)

37. Oud Zevenhuizen

Doelstellingen

Het geleidelijk gegroeide, dorpse beeld van deze wijk biedt ruimte voor ontwikkelingen. Om dit beeld van individuele uitstraling overeind te houden is aansluiting qua massa en hoogte bij de directe omgeving van belang.



Verbeelding doelstellingen

Vrijstaande woonbebouwing: Woningen met een individuele uitstraling door verschil in massaopbouw, detaillering en kaprichting. Bebouwing staat met licht verspringende rooilijnen op een ruime kavel. Qua kleur en materiaal uitgaan van hoofdzakelijk traditionele materialen en terughoudend kleurgebruik.

Apeldoornse huisjes: Vrijstaande woningen, meer diep dan breed en hebben de kaprichting haaks op de weg. Gezamenlijk vormen ze een ritme van gelijkvormige panden, waarbij wel ondergeschikte individuele verschillen voorkomen. Vaak kennen de woningen architectonische decoraties in de voorgevel (daklijst, siermetselwerk, lateien) Deze details dragen in hoge mate bij aan de aantrekkelijkheid.

Seriematig (half) vrijstaand: Geen repetitie van grote aantallen dezelfde woningen, maar geringe diversiteit en architectuur qua vorm, volume, kleur en materialen. Zoek naar eenheid in verscheidenheid binnen een bepaalde bandbreedte.



vrijstaande woonbebouwing



Apeldoornse huisjes



seriematig (half)vrijstaand



rijwoningen

Rijwoningen: Een rustig beeld en gelijkvormigheid met eenvoudige details, rustige kleurstelling en korte rijen.

Lintbebouwing: Diversiteit in kapvorm, rooilijn en gevelindeling aan de linten. Nieuwe eigentijdse invullingen zijn mogelijk mits ze een individueel karakter kennen.

Wilt u meer weten over uw buurt en tips over uw verbouwing of nieuwbouw, neem dan een kijkje in:

- Dik Apeldoorns stadskookboek-Oud Zevenhuizen (p. 214-225)
- Dik Apeldoorns stadskookboek-Algemeen (p. 30-63)

Voor de geïnteresseerde lezer is ook veel achtergrondinformatie te vinden in:

- Cultuurhistorische analyse Zevenhuizen
- Cultuurhistorische analyse Kanaalzone Noordoost



38. Sprengbos

Doelstellingen

Sprengbos is een mix van statige lanen, dorpse bebouwingslinten, kleinschalige buurtjes en complexmatige bouw, allen met zorgvuldige maar eenvoudige detaillering. Het welstandsbeleid is gericht op het behoud aansluiten op de karakteristiek van de directe omgeving: de voormalige middenstandsbuurt met een open bebouwingspatroon van (half)vrijstaande huizen op grote kavels of juist de kleinschalige bebouwing en ritme van de oude arbeidersbuurt. Behoud langs oude wegen de ontspannen diversiteit in stand. Binnen de planmatige buurtjes, zowel de oude als de nieuwe, is meer gelijkvormigheid. Moderne planmatige buurtjes hebben dezelfde



maatvoering als de oude woonbuurten in Sprengbos maar met een eigentijdse uitstraling. Grootchalige kantoren en woongebouwen landen aan de randen, staan vrij in het groen en vormen een eenheid met het park waarin ze staan.

Verbeelding doelstellingen

Vrijstaande woonbebouwing: Woningen met een individuele uitstraling door verschil in massaopbouw, detaillering en kaprichting. Bebouwing staat met licht verspringende rooilijnen op een ruime kavel. Kleur en materiaal kan het individuele karakter versterken, waarbij het moet wel aansluiten bij de omgeving.

Apeldoornse huisjes: Vrijstaande woningen, meer diep dan breed en hebben de kaprichting haaks op de weg. Gezamenlijk vormen ze een ritme van gelijkvormige panden, waarbij wel ondergeschikte individuele verschillen voorkomen. Vaak kennen



vrijstaande woonbebouwing



Apeldoornse huisjes



seriematig (half)vrijstaand



rijwoningen

de woningen architectonische decoraties in de voorgevel (daklijst, siermetselwerk, lateien). Deze details dragen in hoge mate bij aan de aantrekkelijkheid.

Seriematig (half) vrijstaand: Een rustig beeld met geringe diversiteit en architectuur qua vorm, volume, kleur en materialen. In de bandbreedte van ondergeschikt aan het geheel aan gelijkvormige woningen kan er verschil zijn tussen de individuele woningen.

In Sprengbos zijn ze vaak fors van maat met grote dakvlakken met overstekken, in reeksen geschakeld en met een dikke dakrand.

Rijwoningen: Een rustig beeld en gelijkvormigheid waarbij de compositie van het gehele bouwblok van belang is en de individuele woning daar in past.



Grootschalige bebouwing: Vrijstaande gebouwen wijken af in hun grootte en detaillering ten opzichte van de omgeving. Soms zijn het clusters van gebouwen die bij elkaar horen, zoals een kazerne, zorgcomplex of kantorencomplex. Die clusters hebben een eigen interne samenhang. Zowel de clusters als alleenstaande grote gebouwen zijn alzijdig, wat betekent dat ze aan alle zijden een aantrekkelijk aanzicht hebben.

Wilt u meer weten over uw buurt en tips over uw verbouwing of nieuwbouw, neem dan een kijkje in:

- Dik Apeldoorns stadskookboek-Sprengbos (p. 162-175)
- Dik Apeldoorns stadskookboek-Algemeen (p. 30-63)

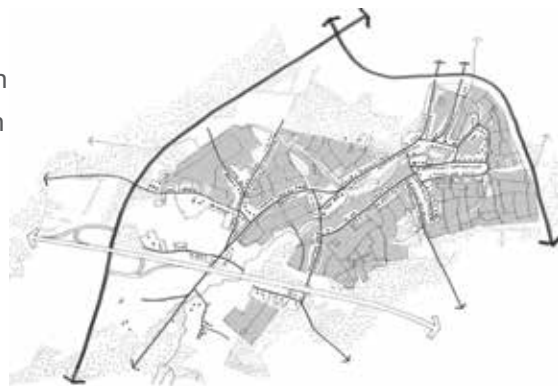
Voor de geïnteresseerde lezer is ook veel achtergrondinformatie te vinden in:

- Cultuurhistorische analyse Apeldoorn Noord-West

39. Ugchelen

Doelstellingen

Het welstandsbeleid is gericht op het behoud van de dorpse (lint-)structuren met losse opzet en nabijheid van veel groen. Laat voldoende (groene) ruimte rondom het bouwwerk, om zo aan te sluiten bij het ruime, riante en open karakter van Ugchelen. Nieuwbouw dient qua maat en schaal aan te sluiten bij de bestaande bebouwing in de directe omgeving. Een ingetogen beeld met natuurlijke materialen en rustig kleurgebruik. De voormalige molenplaatsen vragen om een bijzondere behandeling met traditionele materialen en een open toegankelijke uitstraling met verwijzing naar de historie.



Verbeelding doelstellingen

Vrijstaande woonbebouwing: Woningen met een individuele uitstraling door verschil in massaopbouw, detaillering en kaprichting. Bebouwing staat met licht verspringende rooilijnen op een ruime kavel. Kleur en materiaal kan het individuele karakter versterken, waarbij het moet wel aansluiten bij de omgeving.

Apeldoornse huisjes: Vrijstaande woningen, meer diep dan breed en hebben de kaprichting haaks op de weg. Gezamenlijk vormen ze een ritme van gelijkvormige panden, waarbij wel ondergeschikte individuele verschillen voorkomen. Vaak kennen de woningen architectonische decoraties in de voorgevel (daklijst, siermetselwerk, lateien). Deze details dragen in hoge mate bij aan de aantrekkelijkheid.



vrijstaande woonbebouwing



Apeldoornse huisjes



seriematig (half)vrijstaand



rijwoningen

Seriematig (half) vrijstaand: Een rustig beeld met geringe diversiteit qua vorm, volume, kleur en materialen. Zoek naar eenheid in verscheidenheid binnen een bepaalde bandbreedte.

Rijwoningen: Een rustig beeld en gelijkvormigheid met eenvoudige details, rustige kleurstelling en korte rijen onderbroken door een riante tussenruimte.

Lintbebouwing: Diversiteit in kapvorm, rooilijn en gevelindeling aan de linten. Nieuwe eigentijdse invullingen zijn mogelijk mits ze een individueel karakter kennen.

Grootschalige bebouwing: Grootschalige bebouwing manifesteert zich als een object in de (groene) ruimte. Geen seriematige complexen toepassen maar per blok een eigenheid meegeven. Zorg aan alle zijden voor een aantrekkelijk beeld.

Wilt u meer weten over uw buurt en tips over uw verbouwing of nieuwbouw, neem dan een kijkje in:

- Dik Apeldoorns stadskookboek-Ugchelen (p. 200-213)
- Dik Apeldoorns stadskookboek-Algemeen (p. 30-63)

Voor de geïnteresseerde lezer is ook veel achtergrondinformatie te vinden in:

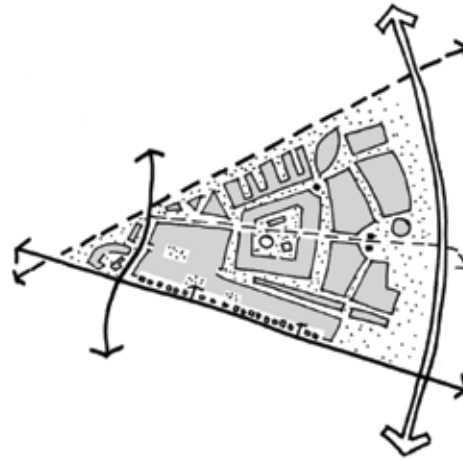
- Beeldkwaliteitplan Methusalemstraat 59 (De Van Kampen Locatie)
- Cultuurhistorische analyse Ugchelen
- Cultuurhistorische analyse De Heeze en De Bouwhof



40. Woudhuis

Doelstellingen

Het welstandsbeleid is gericht op het behoud van het beeld van een zeer groene en zeer ruim opgezette wijk met herhaling van clusters met dezelfde woningtypes (ruimtelijke 'stempels'). Koester de planmatige opzet (eenheid en herhaling), maar zorg wel voor een totaalconcept van architectuur, stedenbouw en groen. Clusters van woningen bestaan uit rijtjes met woningen in een open strokenverkaveling en orthogonaal van structuur met hierin integraal opgenomen parkeervoorzieningen en openbaar groen. De architectonische uitstraling is zorgvuldig en ingetogen. De clusters zijn



met elkaar verbonden door riant opgezette openbare groenstructuren. Complexen staan als alzijdige objecten op een groen tapijt en veelal ook als cluster bij elkaar. Hoogbouw die boven de boomtoppen uitkomt markeert als herkenningspunt belangrijke plekken en routes. In parkzones, wijkranden, langs de ring en in winkelcentra is ruimte om af te wijken van standaardprincipes.

Verbeelding doelstellingen

Vrijstaande woonbebouwing: Woningen met een individuele uitstraling door verschil in massaopbouw, detaillering en kaprichting. Bebouwing staat met licht verspringende rooilijnen op een ruime kavel. Qua kleur en materiaal uitgaan van hoofdzakelijk traditionele materialen en terughoudend kleurgebruik.



vrijstaande woonbebouwing



seriematig (half)vrijstaand



rijwoningen



grootschalige bebouwing

Seriematig (half) vrijstaand: De woningen vormen steeds nette reeksen, waarbij dezelfde woning in dezelfde materialen en kleurstelling herhaald wordt.

Rijwoningen: De collectieve compositie van bouwblok gaat voor het uiterlijk van de individuele woning. Variatie is mogelijk, maar wel in beperkte mate en zoek naar samenhang in bijvoorbeeld kleur of detaillering. Plaats de woningen in de bestaande rooilijn. Versterk de horizontale lijnen.

Grootschalige bebouwing: Complexmatige bebouwing manifesteert zich als een vrijstaand en uitgesproken object in de ruimte, heeft aan alle zijden een aantrekkelijke gevel en een functionalistische vorm en

detaillering. Denk goed na over de verticaliteit, horizontale richting of juist een combinatie van richtingen. Besteed speciale aandacht aan de menselijke maat en aanhechting op de grond.

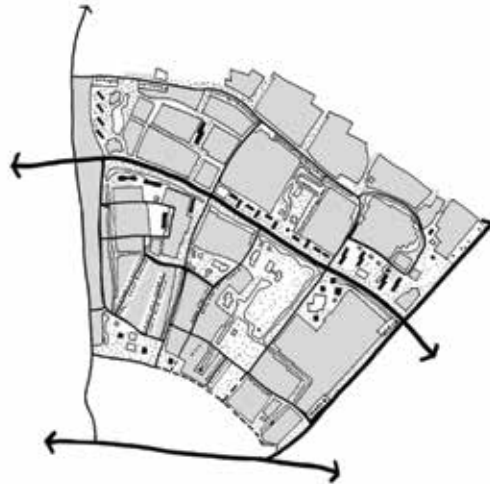
Wilt u meer weten over uw buurt en tips over uw verbouwing of nieuwbouw, neem dan een kijkje in:

- Dik Apeldoorns stadskookboek-Woudhuis (p. 358-373)
- Dik Apeldoorns stadskookboek-Algemeen (p. 30-63)

41. Zevenhuizen

Doelstellingen

Het welstandsbeleid is gericht op het behoud van het beeld van een zeer groene en zeer ruim opgezette wijk met herhaling van clusters met dezelfde woningtypes (ruimtelijke 'stempels'). Koester de planmatige opzet (eenheid en herhaling), maar zorg wel voor een totaalconcept van architectuur, stedenbouw en groen. Clusters van woningen bestaan uit rijtjes met woningen in een open strokenverkaveling en orthogonaal van structuur met hierin integraal opgenomen parkeervoorzieningen en openbaar groen. De architectonische uitstraling is zorgvuldig en ingetogen. De clusters zijn



met elkaar verbonden door riant opgezette openbare groenstructuren. Complexen staan als alzijdige objecten op een groen tapijt en veelal ook als cluster bij elkaar. Hoogbouw die boven de boomtoppen uitkomt markeert als herkenningspunt belangrijke plekken en routes. In parkzones, wijkranden, oude bebouwingslinten, langs de ring en in winkelcentra is ruimte om af te wijken van standaardprincipes.

Verbeelding doelstellingen

Vrijstaande woonbebouwing: Woningen met een individuele uitstraling door verschil in massaopbouw, detaillering en kaprichting. Bebouwing staat met licht verspringende rooilijnen op een ruime kavel. Qua kleur en materiaal uitgaan van hoofdzakelijk traditionele materialen en terughoudend kleurgebruik.

Apeldoornse huisjes: Vrijstaande woningen, meer diep dan breed en hebben de kaprichting haaks op de weg. Gezamenlijk



vrijstaande woonbebouwing



Apeldoornse huisjes



seriematig (half)vrijstaand



rijwoningen

vormen ze een ritme van gelijkvormige panden, waarbij wel ondergeschikte individuele verschillen voorkomen. Vaak kennen de woningen architectonische decoraties in de voorgevel (daklijst, siermetselwerk, lateien). Deze details dragen in hoge mate bij aan de aantrekkelijkheid.

Seriematig (half) vrijstaand: De woningen vormen steeds nette reeksen, waarbij dezelfde woning in dezelfde materialen en kleurstelling herhaald wordt.

Rijwoningen: De collectieve compositie van bouwblok gaat voor het uiterlijk van de individuele woning. Variatie is mogelijk, maar wel in beperkte mate en zoek naar samenhang in bijvoorbeeld kleur of detaillering. Plaats de woningen in de bestaande rooilijn. Versterk de horizontale lijnen.



Aantrekkelijk Apeldoorn

Grootschalige bebouwing: Complexmatige bebouwing manifesteert zich als een vrijstaand en uitgesproken object in de ruimte, heeft aan alle zijden een aantrekkelijke gevel en een functionalistische vorm en detaillering. Denk goed na over de verticaliteit, horizontale richting of juist een combinatie van richtingen. Besteed speciale aandacht aan de menselijke maat en aanhechting op de grond.

Wilt u meer weten over uw buurt en tips over uw verbouwing of nieuwbouw, neem dan een kijkje in:

- Dik Apeldoorns stadskookboek-Zevenhuizen (p. 288-305)
- Dik Apeldoorns stadskookboek-Algemeen (p. 30-63)

Voor de geïnteresseerde lezer is ook veel achtergrondinformatie te vinden in:

- Beeldkwaliteitplan Sprenkelaar en Anklaar
- Beeldkwaliteitplan Stadsdeelhart Anklaar
- Cultuurhistorische analyse Zevenhuizen

42. Zuidbroek

Doelstellingen

Het welstandsbeleid is gericht op het onderscheidende karakter van de vier deelgebieden:

1. Het Mozaïek - een verzameling woonbuurtjes met ieder een eigen sfeer en verkaveling als scherven tussen forse lanen. Opvallende vormen en contrasten in wit en donker kenmerken Het Mozaïek.
2. Het Rooster - lange noord-zuid gerichte wegen en haaks daarop korte oost-westverbindingen. Tussen deze structuren zijn bebouwingsclusters opgenomen in de vorm van



alzijdige bouwblokken. Elk cluster heeft een eigen specifieke architectonische uitstraling.

3. De Wellen - een in het landelijke gebied ingebedde woonwijk met buurtjes die verwijzen naar erven en bebouwingslintjes.
4. Het centrale parkgebied – Het Mozaïek, Het Rooster en De Wellen zijn gesitueerd rondom Park Zuidbroek. Dit vormt het groene hart van Zuidbroek en een belangrijke verbindings-as tussen buitengebied (ten oosten van de A50) en de stad.

Zuidbroek is een wijk in ontwikkeling. Bouwinitiatieven in dit gebied worden getoetst aan stedenbouwkundig plan Zuidbroek (deelgebied Het Rooster), stedenbouwkundig plan Erve Sprenkelaer, stedenbouwkundig plan Zuidbroek Het Mozaïek en overige vigerende beeldkwaliteitsplannen. Na afronding van de wijk is het van belang bij nieuwbouw en verbouw aan te sluiten bij de karakteristieken van het betreffende deelgebied.

Verbeelding doelstellingen

Vrijstaande woonbebouwing: Woningen met een individuele uitstraling door verschil in massaopbouw, detaillering en kaprichting. Bebouwing staat met licht verspringende rooilijnen op een ruime kavel. Qua kleur en materiaal uitgaan van de geldende regels voor het woonveld.

Seriematig (half) vrijstaand: De woningen vormen steeds uniforme reeksen, waarbij dezelfde woning in dezelfde materialen en kleurstelling herhaald wordt.

Rijwoningen: Binnen de collectieve compositie van het bouwblok is variatie door hoeken of een aantal woningen gezamenlijk een afwijkende uitstraling te geven. Variatie is mogelijk, maar wel in beperkte mate en zoek naar samenhang in bijvoorbeeld kleur of detaillering.

Grootschalige bebouwing: Complexmatige bebouwing manifesteert zich als een vrijstaand en uitgesproken object in de ruimte met een alzijdige oriëntatie. Besteed speciale aandacht aan de menselijke maat en aanhechting op de grond.

Wilt u meer weten over uw buurt en tips over uw verbouwing of nieuwbouw, neem dan een kijkje in:

- Dik Apeldoorns stadskookboek-Zuidbroek (p. 394-409)
- Dik Apeldoorns stadskookboek-Algemeen (p. 30-63)



vrijstaande woonbebouwing



seriematig (half)vrijstaand



rijwoningen

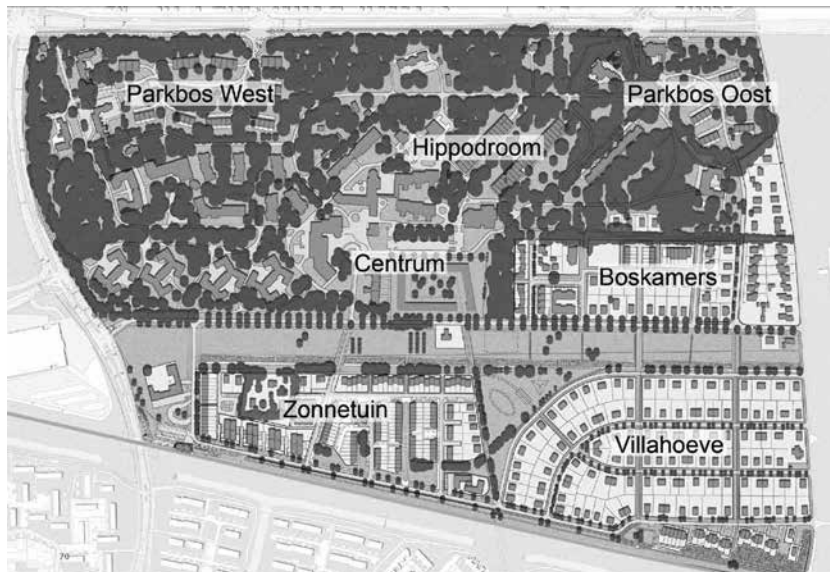


grootschalige bebouwing

43. Groot Zonnehoeve

Doelstellingen

Ontwikkelingen binnen Groot Zonnehoeve dragen bij aan de verbinding tussen stad en buitengebied. Groot Zonnehoeve is op te delen in de twee deelgebieden Zonnehoeve en Groot Schuylenburg, met ieder een eigen identiteit.



Zonnehoeve (woonwijk) kenmerkt zich door een landelijke (agrarische) uitstraling waar binnen de bestaande begroeiing als kader verschillende buurten (De Boskamers, Zonnetuin-Oost en -West, Centrum en Villahoeve) zijn opgenomen. De buurt kent een 'open', ruime opzet (bebouwing in een open 'agrarisch' gebied). Binnen elk van deze buurten dient qua architectuur te worden aangesloten op de al bestaande bebouwing.

Schuylenburg (instellingsterrein) is een besloten bos- en parkgebied waarin paviljoenachtige bebouwing staat. De bebouwing in dit gebied is een staalkaart van verschillende bouwstijlen uit verschillende tijden. Zet dit voort door nieuwbouw te realiseren met een eigentijdse architectonische vormgeving.

Voor bebouwing geldt een paviljoenachtige, alzijdige opzet in Schuylenburg en verspreid gelegen bebouwing in Zonnehoeve. Per plandeel zijn de bebouwen 'familie van elkaar' door bijvoorbeeld een bepaalde kleur metselsteen of de kleur van daken terug te laten komen in ieder gebouw.

Groot Zonnehoeve is een wijk in ontwikkeling. Bouwinitiatieven in dit gebied worden getoetst aan het Beeldkwaliteitsplan Stadslandgoed Barnewinkel en andere beeldkwaliteitsplannen, het Stedenbouwkundig plan Groot Zonnehoeve of één van de deuluitwerkingen. Na afronding van de wijk is het van belang bij nieuwbouw en verbouw aan te sluiten bij de karakteristieken van het betreffende deelgebied.

Verbeelding doelstellingen

Vrijstaande woonbebouwing: Woningen met een individuele uitstraling door verschil in massaopbouw, detaillering en kaprichting. Bebouwing staat met licht verspringende rooilijnen op een ruime kavel. Qua kleur en materiaal uitgaan van de geldende regels voor het woonveld.

Seriematig (half) vrijstaand: De woningen vormen steeds uniforme reeksen, waarbij dezelfde woning in dezelfde materialen en kleurstelling herhaald wordt.

Rijwoningen: Binnen de collectieve compositie van bouwblok is variatie door hoeken of een aantal woningen gezamenlijk een afwijkende uitstraling te geven. Variatie is mogelijk, maar wel in beperkte mate en zoek naar samenhang in bijvoorbeeld kleur of detaillering.

Grootschalige bebouwing: Complexmatige bebouwing manifesteert zich als een vrijstaand en uitgesproken object in de ruimte met eenzijdige oriëntatie. Besteed speciale aandacht aan de menselijke maat en aanhechting op de grond.

Voor de geïnteresseerde lezer is achtergrondinformatie te vinden in:

- Cultuurhistorische analyse Groot Zonnehoeve



vrijstaande woonbebouwing



seriematig (half)vrijstaand



rijwoningen



grootschalige bebouwing

44. Bedrijventerreinen Apeldoorn Noord 1 + 2

Doelstellingen

Continueren van de hoogwaardige architectuur en terreininrichting van Bedrijventerrein Apeldoorn Noord 1 + 2 met een representatieve uitstraling met name aan de zijde van de A50, Oost Veluweweg, Laan van de Dierenriem en Laan van de Leeuw. Richting de openbare ruimte zijn aantrekkelijke gevels het uitgangspunt door aan die zijde het programma te plaatsen dat daglichttoetreding of zichtbaarheid vereist. Eenvoudige hoofdvormen bepalen het beeld.

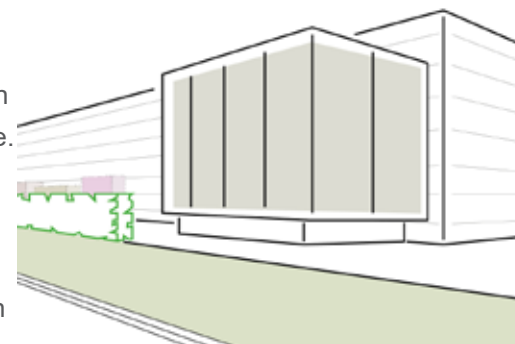


Bedrijvenpark Apeldoorn Noord 2 is nog in ontwikkeling. Bouwinitiatieven in dit gebied worden ook getoetst aan Beeldkwaliteitsplan Zone Oost-Veluweweg. Na afronding van de wijk is het van belang bij nieuwbouw en verbouw aan te sluiten bij de karakteristieken van het betreffende deelgebied.

Verbeelding doelstellingen

Bedrijven: De vormgeving van de bebouwing is compact en eenvoudig waarbij de hoofdmassa weinig aan of uitbouwen heeft. Representatieve functies zijn aan de voorzijde gesitueerd. Een kleurstelling voor de gevel met rustige kleuren geeft het meest aantrekkelijke beeld. Zorg voor een aantrekkelijke inrichting van het erf aan de voorzijde door deze ruimte bij voorkeur in te richten als tuin.

Opslag en parkeren uit het zicht vanaf het openbare gebied. Reclame-uitingen zijn integraal onderdeel van de architectonische opgave. Aan de straatzijde dient een groene overgang in de vorm van een halfhoge haag en een tuin te worden gemaakt.



Algemene beschrijving

De kookboeken bieden geen beschrijvingen en aanbevelingen voor de verschillende bedrijventerreinen. Er is daarom gekozen om in deze welstandsnota een beschrijving per bedrijventerrein toe te voegen, die als achtergrond en ter inspiratie kan worden gebruikt bij het ontwikkelen van bouwinitiatieven.

Stedebouw

- Aantrekkelijk bedrijvenpark met hoogwaardige uitstraling richting de A50, de Oost Veluweweg en de twee hoofdontsluitingen (Laan van de Dierenriem en de Laan van de Leeuw).
- De ruimtes aan de voorzijde zijn ingericht als tuin. Dit verzacht het stenige beeld en onderstreept de park-uitstraling van het gebied.
- Erfafscheidingen aan de voorzijde door middel van halfhoge hagen.

- Daar waar de doorgang voor verkeer vanaf de straat naar het terrein zo smal mogelijk is gehouden ontstaat de hoogste ruimte kwaliteit.

Openbare ruimte

- De openbare ruimte heeft een ruime uitstraling met veel ruimte voor groen (bermen, wadi's, hagen en bomen). Dit groen komt ten gunste van de algemene uitstraling van het bedrijvenpark.
- De kwaliteiten van de openbare ruimte worden zo min mogelijk aangetast door zeer beperkte mogelijkheden voor parkeren, laden en lossen.

Architectuur

- Met name aan de zijde van de hoofdwegen bepaalt goede architectuur het beeld.
- Bebouwing bestaat grotendeels uit heldere en eenvoudige hoofdvormen. Per functie één vorm.
- Er is hiërarchie in de gebouwdelen; kantoren en showrooms zijn aan de voorzijde geplaatst.
- Het kleurgebruik is terughoudend met veelal grijs- en antraciet tinten als basistonen. Hiermee is er samenhang tussen de afzonderlijke gebouwen ontstaan. Dit zorgt voor een rustig beeld en draagt bij aan een goede uitstraling. Kleuraccenten zijn ondergeschikt.

Wilt u aanvullende tips voor een hoogwaardige bebouwing en inrichting van bedrijfskavels, neem dan een kijkje in:

- Dik Apeldoorns stadskookboek (p. 484-489)

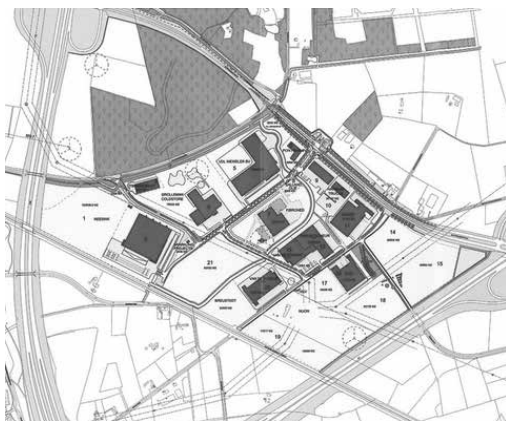
Voor de geïnteresseerde lezer is ook veel achtergrondinformatie te vinden in:

- Beeldkwaliteitplan Sprenkelaar en Anklaar
- Beeldkwaliteitplan Zone Oost-Veluweweg

45. Bedrijvenpark Ecofactorij

Doelstellingen

Versterken van de landschappelijke inrichting op de schaal van het bedrijventerrein als geheel, maar ook een hoogwaardige landschappelijke inpassing op de bedrijfspercelen zelf. Een integraal ontwerp voor het gebouw, de inrichting van het perceel met



groen en waterhuishouding is daarbij het uitgangspunt. Het perceel is efficiënt ingericht met bij voorkeur meervoudig ruimtegebruik. De bebouwing is duurzaam waarbij de duurzaamheidsmaatregelen zichtbaar zijn. Doel is het maken van grootschalige gebouwen in een grootschalig landschap. Dit betekent dat groen zoveel mogelijk geconcentreerd wordt in robuuste groenstructuren op het niveau van Ecofactorij als geheel.

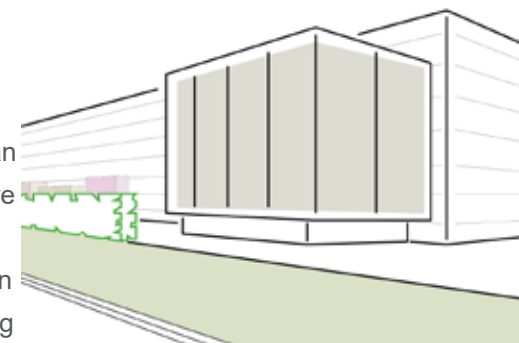
Aangezien Ecofactorij nog in ontwikkeling is, worden bouwplannen in dit gebied getoetst aan het Beeldkwaliteitsplan Bedrijventerrein Ecofactorij en overige beeldkwaliteitsplannen. Na afronding van dit bedrijventerrein is het van belang bij nieuwbouw en verbouw aan te sluiten bij de karakteristieken van het betreffende deelgebied.

Verbeelding

doelstellingen

Bedrijven:
Representatieve, levendige ruimtes zijn aan de zijde van het openbare gebied geplaatst.

Eenvoudige hoofdvormen kenmerken de bebouwing (alle functies opgenomen in één volume). Zorg voor een aantrekkelijke inrichting. Opslag en parkeren zoveel mogelijk uit het zicht. Duurzaamheid zichtbaar maken.



Algemene beschrijving

De kookboeken bieden geen beschrijvingen en aanbevelingen voor de verschillende bedrijventerreinen. Er is daarom gekozen om in deze welstandsnota een beschrijving per bedrijventerrein toe te voegen, die als achtergrond en ter inspiratie kan worden gebruikt bij het ontwikkelen van bouwinitiatieven.

Stedebouw

- Een bedrijvenpark met grootschalige bedrijven en stevige landschappelijke elementen die het terrein verbinden met het omliggende buitengebied
- De landschappelijke inrichting is versterkt door de verplichting om een deel van de bedrijfspercelen groen in te richten en te gebruiken voor de waterhuishouding.

- Het groen, de verhardingen en bebouwing zijn zoveel mogelijk geclusterd, zowel op het niveau van het bedrijvenpark als op kavelniveau. Het groen op de percelen is zoveel mogelijk gekoppeld aan de openbare groen- en waterstructuren.
- Efficiënte inrichting percelen en compacte bebouwing met de verschillende functies zoveel mogelijk gecombineerd in één volume om te zorgen dat zoveel mogelijk onbebouwd blijft en voldoende ruimte voor groen en waterberging.
- Waar bedrijven zich presenteren richting de Zutphensestraat, autowegen en spoorweg is extra aandacht besteed aan een zorgvuldige vormgeving van de bebouwing en inrichting van percelen.

Openbare ruimte

- De Ecofactorij vormt een onderdeel van de groene wig van Zonnehoeve en is landschappelijk verbonden met Woudhuis.
- De Zutphensestraat is ingericht als groene laan met brede bermen en bomenrijen van eiken. De overige hoofdwegen zijn of worden ook als laan ingericht.
- Aan de westzijde functioneren de Woudhuizermark en het spoortalud respectievelijk als een natte en een droge ecologische verbinding. Door het bedrijvenpark loopt een watergang met ecologische oevers vanuit het zuidwest naar het noordoosten.
- Enkele oorspronkelijke landschappelijke elementen zoals oude eiken zijn behouden gebleven.

Architectuur

- Een beperkt deel van de gebouwen laat duidelijk de duurzaamheidsmaatregelen zien door bijvoorbeeld geïntegreerde zonnepanelen.
- Bebouwing staat op een vaste afstand tot de weg en is ook met representatieve ruimtes zoals kantine en kantoren gericht op de weg. Een deel van de bedrijven aan de belangrijkste wegen heeft netjes een extra inspanning geleverd met aantrekkelijke gevels en hogere bebouwing.
- Bedrijfspercelen die afgebakend zijn met een waterpartij of een haag, al dan niet in combinatie met een hekwerk, geven het meest aantrekkelijke beeld.
- Waar terughoudend kleurgebruik is toegepast is een mooi en rustig beeld ontstaan.

Wilt u aanvullende tips voor een hoogwaardige bebouwing en inrichting van bedrijfskavels, neem dan een kijkje in:

- Dik Apeldoorns stadskookboek (p. 484-489)

46. Bedrijventerreinen Kanaalzone

Doelstellingen

Streven naar eenheid voor de inrichting van de belangrijke wegen en groenstructuren en variatie in de deelgebieden. Voor het cultuurhistorische en landschappelijke karakter van het gebied gaat het om het behouden van wat er is en het ontwikkelen van nieuwe gebouwen die aansluiten op de typische kenmerken uit het gebied. Nieuwe ontwikkelingen versterken de stoere identiteit van het kanaal en de bijbehorende contrasten in grootte, hoogte en mate van gedetailleerdheid. Vanwege het unieke uiterlijk van de Kanaalzone is hier ruimte voor bijzondere bebouwing met bijbehorende hoogwaardige verblijfsplekken. Bedrijventerrein Sleutelbloemstraat heeft niet het industriële karakter zoals de rest van de Kanaalzone. Hier is meer vrijheid.

De Kanaalzone is nog in ontwikkeling. Bouwinitiatieven in dit gebied worden ook getoetst aan Beeldkwaliteitsplan Schatkamer van Zuid. Na afronding van de wijk is het van belang bij nieuwbouw en verbouw aan te sluiten bij de karakteristieken van het betreffende deelgebied.



vrijstaande woonbebouwing



Apeldoornse huisjes



grootschalige bedrijvigheid



grootschalige bebouwing

Verbeelding doelstellingen

Vrijstaande woonbebouwing: Bij nieuwbouw en/of aanbouwen aansluiten op de maatvoering van de omgeving. Qua kleur en materiaal uitgaan van hoofdzakelijk traditionele materialen en terughoudend kleurgebruik.

Apeldoornse huisjes: Vrijstaande woningen, meer diep dan breed en hebben de kaprichting haaks op de weg. Gezamenlijk vormen ze een ritme van gelijkvormige panden, waarbij wel ondergeschikte individuele verschillen voorkomen. Vaak kennen de woningen architectonische decoraties in de voorgevel (daklijst, siermetselwerk, lateien). Deze details dragen in hoge mate bij aan de aantrekkelijkheid.

Bedrijven: Buiten de bijzondere plekken zorgen voor een rustig beeld met heldere en eenvoudige hoofdvormen, gedekte kleuren, traditionele materialen en opslag en parkeren achter op het terrein. Zorg voor zoveel mogelijk gevelopeningen richting de openbare

weg door daar bijvoorbeeld de kantoren of kantines te situeren. Op bijzondere en historische plekken een relatie leggen met het industriële verleden.

Grootschalige bebouwing: Door een goede locatiekeuze versterkt complexmatige bebouwing de stedelijke structuur waardoor de leesbaarheid, zichtbaarheid en profiel van de stad wordt bevorderd. We herkennen hierin de fabrieken, loodsen, pakhuizen en woningen met bedrijfsgebouw.

Algemene beschrijving

De kookboeken bieden geen beschrijvingen en aanbevelingen voor de verschillende bedrijventerreinen. Er is daarom gekozen om in deze welstandsnota een beschrijving per bedrijventerrein toe te voegen, die als achtergrond en ter inspiratie kan worden gebruikt bij het ontwikkelen van bouwinitiatieven.

Stedebouw

- (Historische) industriële bebouwing, oude wegenstructuur, groenstructuren en industriële overblijfselen in de openbare ruimte bepalen het beeld.
- Het contrast uit het verleden tussen kleine arbeidershuisjes en grote fabrieken en kranen zorgde voor een fascinerend, afwisselend stadsbeeld en is deels nog te ervaren.
- Het gebied ten noorden van de Savornin Lohmanstraat heeft het karakter van een ruig industrieel complex.
- Ten zuiden van de Savornin Lohmanstraat wordt het plangebied gekenmerkt door grootschalige bedrijvigheid. In dit gebied ligt de Loudonstraat met enkele oudere woningen.

- Het gebied rond de Vlijtseweg en de Deventerstraat is van oudsher een woon- en werkgebied. In de loop der jaren zijn veel kleine bedrijven op de achtererven gesloten.
- Tussen de Vlijtseweg en het kanaal is er sprake van een mix van kleinschalige en grootschalige bebouwing.
- De Zuidkop wordt begrensd door het kanaal, de Deventerstraat en de Noorderlaan. In dit deel bevindt zich een scholencomplex en een groothandel.
- Het bedrijventerrein tussen de Sleutelbloemstraat en het kanaal heeft gemengde en vaak kleinschalige bedrijvigheid. Dit terrein heeft de uitstraling van een regulier bedrijventerrein.

Openbare ruimte

- De Grift met zijn opgaande beplanting, de Kayersdijk met zijn groenstrook, de groene oevers en de bosstrook bij De Maten zijn belangrijke landschappelijke dragers op het niveau van de stad.
- Dat het kanaal in twee delen is aangelegd is duidelijk zichtbaar door de landschappelijke inpassing. Ten noorden van de Deventerstraat zien we veelal losse boomgroepen en een enkele bomenrij. Het zuidelijke deel wordt grotendeels gekenmerkt door dubbele rijen van eiken.
- Buiten het centrum heeft het kanaal voornamelijk grastaluds. In het centrum zijn vanuit het verleden de stenige loskades bewaard gebleven.
- De gebruikte materialen in de openbare ruimte passen bij de functionaliteit en robuustheid van de Kanaalzone. Het gaat hierbij zowel om verhardingsmaterialen maar ook om meer specifieke elementen zoals kades, hekwerken, verlichtingselementen of beeldende kunst.

Architectuur

- De bebouwing wordt getypeerd door een sterke mix van groot en klein. Grote fabrieken worden afgewisseld met burgerwoningen en kleine bedrijfsloodsen.
- Bij de historische bebouwing is een sterke samenhang tussen fabriek, directeurswoning en arbeiderswoningen. Daar is nog veel traditioneel materiaalgebruik te vinden zoals baksteen, staal en glas.
- De oriëntatie van de bebouwing is wisselend, maar vooral gericht op het kanaal, de wegen en groenstructuren die evenwijdig aan het kanaal liggen of de wegen die juist het kanaal kruisen.
- Ten noorden van de Deventerstraat zijn recentelijk kadewoningen, stadswoningen, appartementen en sociale woningen gerealiseerd, allen gelegen aan of met een sterke oriëntatie op het Apeldoorns Kanaal. De nieuwbouw maakt een subtiele schaalsprong van de kleinschalige bestaande bouw aan de Vlijtseweg naar de grote bedrijven.

Wilt u aanvullende tips voor een hoogwaardige bebouwing en inrichting van bedrijfskavels, neem dan een kijkje in:

- Dik Apeldoorns stadsboek (p. 484-489)

Voor de geïnteresseerde lezer is ook veel achtergrondinformatie te vinden in:

- Het Blauwe boek, Raamwerkplan Kanaalzone
- Cultuurhistorische analyse Kanaalzone Apeldoorn
- Cultuurhistorische analyse Kanaalzone Noordoost

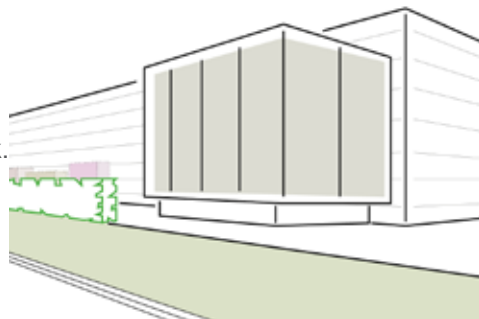
47. Kayersmolen/Kuipersveld

Doelstellingen

De stevige groene randen schermen Kayersmolen en Kuipersveld af van de rest van de stad. Binnen die groene kaders moeten bedrijven efficiënt kunnen functioneren. Koppel het bedrijfsmatig functioneren van de bedrijven aan een efficiënte inrichting van gebouwen en de percelen. Kies voor heldere eenvoudige hoofdvormen. Dit geeft een rustig beeld, draagt bij aan een goede uitstraling en staat een doelmatige bedrijfsvoering niet in de weg. Richting het kanaal en de belangrijke doorgaande hoofdwegen is een extra inspanning gewenst om te komen tot een aantrekkelijk beeld. Zorg voor voldoende parkeren op eigen terrein en voorkom parkeren en verkeersbewegingen in de openbare ruimte. Indien Kayersmolen/ Kuipersveld na verbreding van de A1 nog beter zichtbaar wordt is ook een representatieve uitstraling richting het zuiden van belang.

Verbeelding doelstellingen

Bedrijven: Doelmatige en efficiënte vormgeving. Daar waar zichtbaar vanaf hoofdwegen en het kanaal zorgen voor een aantrekkelijk. Zorg voor eenvoudige volumes en zoveel mogelijk gevelopeningen richting de openbare weg door daar bijvoorbeeld de kantoren, kantines of showrooms te situeren. Door de gebouwen aan de straatzijde te situeren kan opslag en parkeren achter op het terrein plaatsvinden.



Algemene beschrijving

De kookboeken bieden geen beschrijvingen en aanbevelingen voor de verschillende bedrijventerreinen. Er is daarom gekozen om in deze welstandsnota een beschrijving per bedrijventerrein toe te voegen, die als achtergrond en ter inspiratie kan worden gebruikt bij het ontwikkelen van bouwinitiatieven.

Stedebouw

- Een intens bebouwd en verhard bedrijventerrein dat vooral functioneel is ingericht. Het noordelijke deel van Kayersmolen heeft een enigszins industrieel aanblik.
- De stevige omkadering met groen zorgt voor een visuele afscherming van de bedrijventerreinen richting de aangrenzende belangrijke verkeersroutes, het kanaal en De Maten. De rommelige inrichting van de bedrijfspcelen heeft beperkte invloed op het algemene beeld van Apeldoorn.
- Het bedrijventerrein wordt gekenmerkt door een mix van omvangrijke bebouwing en kleine aanvullende bebouwing in een gebied met een stenig karakter.

Openbare ruimte

- Door de brede groene middenberm en groenstroken met forse bomen aan weerszijde is de Kayersdijk een hoogwaardige entree van Apeldoorn.
- Het Apeldoorns Kanaal met de groene oevers, bosstrook en bomenrijen vormt een belangrijke structurerende lijn op het niveau van de stad.
- Ook de historische spoorlijn met aan weerszijde een smalle groenstrook zorgt voor een groen contrast met de veelal stenige inrichting van de openbare ruimte en bedrijfspcelen.

- Langs de A1 is een brede groenzone aanwezig die het bedrijventerrein grotendeels aan het zicht onttrekt. Die groenzone is grotendeels landschappelijk ingericht.
- De Zwaanspreng voor een groen-blauwe dooradering van west naar oost. In Kuipersveld is ook een groene verbinding van west naar oost in de vorm van een fietspad door een groenstrook.
- Kuiperveld wordt van de Maten gescheiden door een parkachtige groenstrook.

Architectuur

- Een echt productielandschap met bijbehorende elementen zoals loodsen en kantoren.
- De bedrijfspanden variëren van kleine tot zeer grote panden, over het algemeen vrij kort op de weg en hebben vrijwel allemaal de representatieve ruimtes aan de zijde van de weg.
- Het materiaalgebruik en de vormen zijn zeer divers. Hierdoor is op verscheidene plekken een rommelig beeld ontstaan.
- De bebouwing binnen het plangebied is variabel in hoogte, maar heeft veelal een maximale hoogte van circa 8 meter. Vanaf de hoofdwegen naar de achterliggende terreinen is een lichte afname in hoogte waarneembaar.
- De bebouwing binnen het plangebied is hoofdzakelijk zonder kap uitgevoerd. Enkele oude loodsen hebben een zadeldak of een gebogen dak.
- Enkele hoogteaccenten zijn aanwezig. Deze bevinden zich voornamelijk langs de hoofdwegen en bij kruisingen. Door de breedte van de wegen zijn die hoogteaccenten passend.
- Zorg voor een zorgvuldig vormgegeven erfafscheiding. Kies daarbij voor een uniforme uitstraling in een donkere tint. Maak hem niet te hoog en laat je inspireren door de burens.

- Ook de doorgaande fietsroutes verdienen zorgvuldige begeleiding. Zet in op voorkanten en ontworpen (groene) afscheidingen die bijdragen aan een gevoel van veiligheid.

Wilt u aanvullende tips voor een hoogwaardige bebouwing en inrichting van bedrijfskavels, neem dan een kijkje in:

- Dik Apeldoorns stadskookboek (p. 484-489)

48. Bedrijventerrein Kieveen

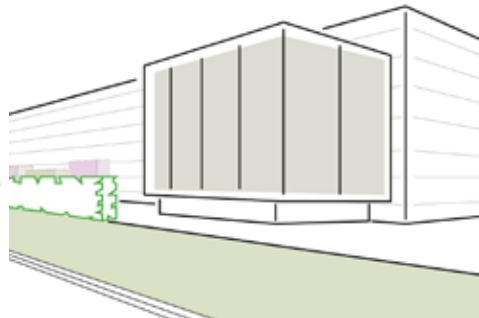
Doelstellingen

Kleinschalig dorps bedrijventerrein met een eenvoudig aanblik en een geleidelijke overgang naar de woonkern Veldhuizen en het omliggende landschap. Behoud en versterk de relatie met het buitengebied bij de inrichting van de bedrijfspercelen met landschappelijke elementen. Stem de architectuur van de bebouwing af op de landelijke ligging van Kieveen door zorgvuldig materiaal- en kleurgebruik.

Verbeelding doelstellingen

Bedrijven: Representatieve ruimtes zijn aan de zijde van het openbare gebied geplaatst. Eenvoudige hoofdvormen en kleurstelling, gedekte kleuren en weinig opvallende materialen kenmerken de bebouwing.

Zorg voor een aantrekkelijke inrichting van het erf aan de voorzijde door deze ruimte bij voorkeur in te richten als tuin. Opslag en parkeren zoveel mogelijk uit het zicht.



Algemene beschrijving

De kookboeken bieden geen beschrijvingen en aanbevelingen voor de verschillende bedrijventerreinen. Er is daarom gekozen om in deze welstandsnota een beschrijving per bedrijventerrein toe te voegen, die als achtergrond en ter inspiratie kan worden gebruikt bij het ontwikkelen van bouwinitiatieven.

Stedebouw

- Kieveen is een kleinschalig, dorps en soms wat rommelig bedrijventerrein met een onregelmatige verkaveling.
- Aan de zijde van de woonkern Veldhuizen presenteert bedrijventerrein Kieveen zich beperkt naar de buitenwereld. Enkele panden liggen op grote afstand of deels verscholen achter de woningen.
- Het beeld aan de weg Kieveen varieert sterk. De meeste bedrijven hebben gekozen voor een functionele inrichting met een hele brede inrit, andere hebben aan de straatzijde een houtwal.
- Door de groene bermen aan het Kanaal-Zuid, de hagen, de veelal groene inrichting van de bedrijfspercelen en de historische bebouwing is aan de oostzijde een prettig beeld ontstaan. De bedrijvigheid is hier zichtbaar maar niet als storend ervaren.

Openbare ruimte

- Kanaal-Zuid heeft een prachtig profiel waarbij het water van het kanaal heel goed zichtbaar is. Tussen Kanaal-Zuid en het bedrijventerrein ligt een bredere berm met een enkele bomenrij en een haag als mooie groene afbakening van de bedrijfspercelen.
- De weg Kieveen heeft nu een smal wegprofiel, maar krijgt in de toekomst een op maat gesneden profiel. De bedrijfspercelen aan de oostzijde grenzen zo ongeveer direct aan de weg waardoor er beperkte ruimte is voor een dorpse inpassing met groene berm.

- Aan de zuidzijde geeft het straatprofiel het gevoel dat je op het bedrijfsperceel zelf bent doordat de bebouwing aan de westzijde staat en de parkeerplaatsen aan de oostzijde liggen.

Architectuur

- Er zijn enkele grote industriële bedrijven, een aantal kleinere bedrijven en handelsondernemingen gevestigd.
- De architectuur van de bedrijfsbebouwing is erg divers en vooral functioneel. Aan de zijde van het kanaal is de historische bakstenen bebouwing van de papierfabriek prominent in beeld met de grote raampartijen. De bebouwing versterkt de lange lijn van het Apeldoorns kanaal.
- Bebouwing bestaat vooral uit grote dozen met wisselend platte daken en zadeldaken.
- Waar verschillende volumes met diversiteit in vormen, grootte, materialen en kleuren aan elkaar gekoppeld zijn, is een rommelig beeld ontstaan. Bestaande bebouwing die compact en eenvoudig is met weinig aan- en uitbouwen geeft het meest rustige en aantrekkelijke beeld.

Wilt u aanvullende tips voor een hoogwaardige bebouwing en inrichting van bedrijfskavels, neem dan een kijkje in:

- Dik Apeldoorns stadskookboek (p. 484-489)

49. Malkenschoten

Doelstellingen

Hoogwaardige groene inrichting van de openbare ruimte in combinatie met aantrekkelijke gevels richting de openbare weg, rustige vormen en kleuren en opslag en parkeren uit het zicht bepalen het beeld van Malkenschoten. Met name het beeld richting de hoofdwegen is van belang. Een vergroting van de contrasten tussen bebouwing langs hoofdontsluitingswegen en secundaire wegen wordt als passend gezien. Indien Malkenschoten na verbreding van de A1 zichtbaar wordt is ook een representatieve uitstraling richting het zuiden van belang.

Visionpark is nog in ontwikkeling. Bouwinitiatieven in dit gebied worden ook getoetst aan Beeldkwaliteitsplan Visionpark. Na afronding van de wijk is het van belang bij nieuwbouw en verbouw aan te sluiten bij de karakteristieken van het betreffende deelgebied.

Verbeelding doelstellingen

Vrijstaande woonbebouwing: Vrijstaande woonbebouwing: Woningen met een individuele uitstraling door verschil in massaopbouw, detaillering en kaprichting. Bebouwing staat met licht verspringende



vrijstaande woonbebouwing



grootschalige bebouwing

rooilijnen op een ruime kavel. Qua kleur en materiaal uitgaan van hoofdzakelijk traditionele materialen en terughoudend kleurgebruik.

Grootschalige bebouwing: Zelfstandige kantorenclusters wijken af in hun grootte en detaillering ten opzichte van de omgeving en staan vrij op het (groene) perceel. Clusters van gebouwen hebben een eigen interne stedenbouwkundige en architectonische samenhang. Zorg aan alle zijden voor een aantrekkelijk beeld.

Bedrijven: Vooral richting de hoofdwegen representatieve ruimtes plaatsen, een hoogwaardige architectuur en groene inrichting van het perceel. Voor heel Malkenschoten eenvoudige hoofdvormen en kleurstelling, gedekte kleuren en weinig opvallende materialen. De voorzijde van het perceel bij voorkeur inrichten als tuin. Opslag en parkeren zoveel mogelijk uit het zicht.

Algemene beschrijving

De kookboeken bieden geen beschrijvingen en aanbevelingen voor de verschillende bedrijventerreinen. Er is daarom gekozen om in deze welstandsnota een beschrijving per bedrijventerrein toe te voegen, die als achtergrond en ter inspiratie kan worden gebruikt bij het ontwikkelen van bouwinitiatieven.



grootschalige bedrijvigheid

Stedebouw

- Grote volumes georiënteerd op de belangrijkste openbare ruimte kenmerken Malkenschoten.
- Met name aan de westzijde zien we clusters van bebouwing met een eigen hoge uitstraling. Hier is de samenhang leidend (bijvoorbeeld Achmea, Fizzionparc).
- Van west naar oost neemt de bebouwingsdichtheid toe waardoor het algemene beeld van gebouwen in het groen aan de westzijde (kantorenpark) geleidelijk overgaat naar intensieve bebouwing aan de oostzijde (productielandschap).
- Aan de oostzijde is ruimte voor groen op eigen terrein nauwelijks aanwezig, omdat buitenopslag, bedrijfshallen en parkeergelegenheden een hoge prioriteit hebben.

Openbare ruimte

- Het bedrijventerrein heeft vanaf de hoofdontsluitingswegen gezien een groene uitstraling door de groene inrichting van het wegprofiel. Brede groene stroken omkaderen het bedrijventerrein.
- De overige wegen in het gebied zijn vaak rommelig door de wisselende inrichting en verouderde groenstroken.
- Langs de A1 is een brede groenzone aanwezig die het bedrijventerrein grotendeels aan het zicht onttrekt. Die groenzone is landschappelijk ingericht met bosgebiedjes, houtwallen en weilandjes.
- In het westen grenst het bedrijventerrein aan een bosgebied dat geleidelijk overloopt in het bedrijventerrein.
- In het noorden wordt de groene begrenzing van het plangebied gevormd door de Zwaanspreng en de Kayersbeek. Deze groene zone huisvest ook verschillende sportvelden.
- In de oostelijke deel zorgen hele brede inritten naar de percelen van de bedrijven voor een stenig beeld.

Architectuur

- Aan de Arnhemseweg en Oude Apeldoornseweg staan verspreid vrijstaande woningen op ruime groene percelen, opgebouwd uit traditionele materialen en één tot anderhalve laag met kap.
- Ook aan de Paramariboweg staat bebouwing met een kap in de vorm van enkele voormalige boerderijen en bedrijfshallen met een zadeldak.
- Laan van Malkenschoten wordt geflankeerd door zorgvuldig vormgegeven bedrijfspanden.
- De bedrijfspanden variëren van kleine tot zeer grote panden en hebben veelal de representatieve ruimtes (bijvoorbeeld de kantoren, kantine en showroom) aan de zijde van de weg.
- Het materiaalgebruik en de vormen zijn zeer divers maar op kavelniveau samenhangend.
- De bedrijfsbebouwing bestaat voornamelijk uit dozen van circa 4 tot 12 meter hoog. Aan de hoofdwegen is de bebouwing over het algemeen hoger en passend bij de brede profielen.
- Daar waar is gekozen voor een transparant en eenvoudig donker hekwerk of haag ontstaat het meest rustige beeld.
- Een groot deel van de bedrijven hebben kleuren die passen op een bedrijventerrein: veel gedekte grijs- en antracietkleuren. Rustig voor het beeld en draagt bij aan een goede uitstraling.
- Bedrijfsbebouwing die geen volledig gesloten gevel hebben ogen het prettigste.

Wilt u aanvullende tips voor een hoogwaardige bebouwing en inrichting van bedrijfskavels, neem dan een kijkje in:

- Dik Apeldoorns stadskookboek (p. 484-489)

50. Bedrijventerrein Matenhoek

Doelstellingen

Voor Matenhoek staat de functionaliteit en het efficiënt ondernemen voorop. Wel is en hoogwaardige uitstraling richting de Matenpoort van belang aangezien dit een belangrijke entree voor De Maten is. De bebouwing is met de representatieve ruimtes gericht op de Matenpoort en ook hebben de bedrijfspercelen een inrichting passend bij de parkachtige rand aan de west- en zuidzijde. Intern in het bedrijventerrein is er een grote mate van vrijheid. Koppel daar het bedrijfsmatig functioneren van de bedrijven aan een eenvoudige vormgeving van gebouwen en de percelen.

Verbeelding doelstellingen

Individuele woonbebouwing: Behoud het gevarieerde beeld en sluit aan op de Apeldoornse maat en werk met een kap. Iedere woning heeft zijn eigen karakter en heeft aan alle zijden voldoende ruimte voor groen.



vrijstaande woonbebouwing



grootschalige bedrijvigheid

Bedrijven: Vooral richting de Matenpoort representatieve ruimtes aan de zijde van het openbare gebied plaatsen. Eenvoudige hoofdvormen en kleurstelling, gedekte kleuren en weinig opvallende materialen kenmerken de bebouwing heel Matenhoek. De voorzijde van het perceel bij voorkeur inrichten als tuin. Opslag en parkeren zoveel mogelijk uit het zicht.

Algemene beschrijving

De kookboeken bieden geen beschrijvingen en aanbevelingen voor de verschillende bedrijventerreinen. Er is daarom gekozen om in deze welstandsnota een beschrijving per bedrijventerrein toe te voegen, die als achtergrond en ter inspiratie kan worden gebruikt bij het ontwikkelen van bouwinitiatieven.

Stedebouw

- Een gevarieerd en eenvoudig bedrijventerrein met een mix van bedrijvigheid, kantoren en detailhandelsvestigingen. Richting de hoofdwegen heeft het terrein een hoogwaardige uitstraling.
- Waar de Matenpoort het spoor kruist markeert een grootschalig kantoorgebouw het bedrijventerrein. Verder is het beeld van het bedrijventerrein richting de buitenwereld divers. Een deel van de bedrijven zijn met de representatieve ruimtes gericht op de Matenpoort, anderen zijn met de achterkant richting deze belangrijke entree van De Maten gericht.
- De diversiteit van het bedrijventerrein wordt verder versterkt door de aanwezigheid van enkele reguliere- en bedrijfswoningen. Met name delen van Ovenbouwershoek en Ketelboetershoek hebben meer het aanzicht van een woonstraat dan van een bedrijventerrein.

- Intern heeft Matenhoek het aanzicht van een regulier bedrijventerrein met de functionele en iets wat rommelige inrichting.

Openbare ruimte

- De Matenpoort is een belangrijke ontsluitingsweg voor het bedrijventerrein en De Maten. Bomenrijen en brede groene bermen zorgen voor een parkachtige inrichting.
- Het bedrijventerrein wordt aan de oostzijde met een parkachtige strook afgeschermd van de woonwijk.
- Ook het spoor is visueel afgeschermd door middel van een brede groenstrook met grote volwassen bomen en onderbegroeiing.
- De wegen op het bedrijventerrein hebben grotendeels een profiel dat doorgaans meer in woonwijken wordt toegepast met stoep-straat-stoep. Aan de noordzijde waar nog veel (bedrijfs-) woningen staan is vaak gekozen voor een aantrekkelijke erfafscheiding aan de voorzijde in de vorm van een haag of sierhekwerk. Meer zuidelijk is een steniger en rommeliger beeld ontstaan doordat de percelen over de volle breedte zijn verhard en direct aansluiten op de stoep.

Architectuur

- De woningen zijn voornamelijk gebouwd in één laag met kap, in metsel- of wit stucwerk met een zadeldak wisselend evenwijdig, parallel en gedraaid ten opzichte van de weg. De kleurstelling van de woningen is rustig.
- Diversiteit aan bedrijfsgebouw van één tot drie 3 lagen, veelal met plat dak, metselwerk en plaatmateriaal. Ook de situering op het perceel zorgt voor een gevarieerd beeld, van kort op de

weg tot redelijk grote afstand. Het parkeren en opslag aan de straatzijde bepaald mede het aanblik van de bebouwing.

Wilt u aanvullende tips voor een hoogwaardige bebouwing en inrichting van bedrijfskavels, neem dan een kijkje in:

- Dik Apeldoorns stadskookboek (p. 484-489)

51. Meubelboulevard en Omnisport

Doelstellingen

Grootschalige functies die het niveau van de stad ontstijgen behoeven ook een hoogwaardige architectonische uitstraling en inrichting van het openbare gebied. Hier moet uitpakket worden met herkenbare bijzondere bebouwing als visitekaartje van Apeldoorn. Ondanks de grootsheid van het gebied en de gebouwen is de menselijke maat van belang door het gebruik van details, routing en de manier van benaderen. Nieuwe bebouwing heeft een eigen signatuur, maar zoekt subtiel naar samenhang met de bestaande bebouwing.

Het gebied Meubelboulevard en Omnisport is nog in ontwikkeling. Bouwinitiatieven in dit gebied worden getoetst aan het Beeldkwaliteitsplan Voorwaarts & het Rietveld. Na afronding van dit gebied is het van belang bij nieuwbouw en verbouw aan te sluiten bij de karakteristieken van het betreffende deelgebied.



vrijstaande woonbebouwing



grootschalige bebouwing

Verbeelding doelstellingen

Grootschalige bebouwing: Moderne grote gebouwen of samengestelde volumes, steeds met een groot gebaar en duidelijk passend bij de functie. De complexen staan vrij in hun ruimte en hebben aan alle zijden een aantrekkelijke gevel. De gevels zijn zorgvuldig gedetailleerd, bijvoorbeeld heel strak of juist rijk gedetailleerd.

Vrijstaande woningen: Behoud van het gevarieerde beeld. Iedere woning heeft een eigen karakter door verschil in massaopbouw, detaillering en kaprichtingen. Bebouwing staat vrij op het perceel met aan alle zijden voldoende ruimte voor groen.

Algemene beschrijving

De kookboeken bieden geen beschrijvingen en aanbevelingen voor de verschillende bedrijventerreinen. Er is daarom gekozen om in deze welstandsnota een beschrijving per bedrijventerrein toe te voegen, die als achtergrond en ter inspiratie kan worden gebruikt bij het ontwikkelen van bouwinitiatieven.

Stedebouw

- Een wig tussen twee gesplitste spoorwegen met een diversiteit aan functies die allen grootschalig zijn: sportvelden, sporthallen, detailhandel, meubelboulevard en kantoren.
- Grootschalige herkenbare bebouwing, complexen, in een grootschalige stedelijke ruimte. Alle gebouwen hebben een eigen hoogwaardige uitstraling, springt Omnisport er prominent uit.
- Louter aan de zuidzijde staan met hun rug richting het spoor nog enkele kleine woningen als een relict in het gebied.

Openbare ruimte

- Evenals de bebouwing heeft ook de openbare ruimte een hoogwaardige inrichting waarbij grote stenige ruimtes als de parkeerterreinen visueel verkleind zijn met hagen en bomen.
- In het gebied van De Voorwaarts versterken de bomen en de hagen de gridstructuur.
- De brede groene berm van de Laan van Erica en doordat verharding en bebouwing op grote afstand is aangelegd steekt de groene wig van Zonnehoeve in feite hier de ringweg over.
- Het totale profiel van de ringweg inclusief bermen is aan de noordzijde smaller maar heeft nog steeds allure door de brede bermen, gescheiden rijbanen en forse bomen.
- Ook de Zutphensestraat heeft een groen en laanachtige inrichting.
- De sportvelden zijn met een haag omzoomd. Aan de zijde van de grootschalige detailhandel van De Voorwaarts zijn de sportvelden afgeschermd met een brede groenstrook.
- De Voorwaarts ligt als oude landroute nu kaal in het landschap maar verdient bomenrijen als laanbeplanting.
- De spoorbanen zijn aan het zicht onttrokken door groene bermen met opgaande beplanting.

Architectuur

- De bebouwing heeft een prominente uitstraling en grotendeels een alzijdige oriëntatie van hoogwaardige architectuur. Zelfs de laad- en losruimtes zijn met zorg vormgegeven.
- In de noordelijk punt staat een bakstenen kantorencomplex van drie verticale volumes op een horizontale plint die evenwijdig aan de ringweg ligt.

- In de detaillering van de bebouwing zien we een tweedeling in enerzijds het tuincentrum, de meubelboulevard en de kantoren en anderzijds het nieuwe deel van Omnisport en de grootschalige detailhandel van De Voorwaarts. De eerste groep is een samensmelting van meerdere volumes die in elkaar zijn geschoven met een fijne detaillering in de gevel om zo de grootschaligheid te verkleinen. De nieuwe bebouwing is ook samengesteld uit blokken, maar die blokken zijn grootschaliger, hebben eenvoudige hoofdvormen en zijn minder rijk gedetailleerd.
- Eenvoudige traditionele vrijstaande woningen van één laag met kap, metselwerk en zadeldak loodrecht op de weg aan de zuidzijde.

52. Stadhoudersmolen

Doelstellingen

Voor Stadhoudersmolen staat de functionaliteit en het efficiënt ondernemen voorop. Wel is en goede overgang richting de omgeving van belang. Wenum, het buitengebied en de Anklaarseweg zijn belangrijke gebieden en routes. Aan de westrand en noordzijde vragen wij dan ook een extra inspanning om te komen tot een passende vormgeving. De bebouwing is met de representatieve ruimtes gericht op deze gebieden en routes. Richting Wenum is het ook mogelijk om het bedrijfsperceel met landschappelijke elementen af te schermen of door de bedrijfswoningen met tuin prominent in beeld te plaatsen. Intern in het bedrijventerrein is er een grote mate van vrijheid. Koppel daar het bedrijfsmatig functioneren van de bedrijven aan een efficiënte inrichting van gebouwen en de percelen.

De Noordoost Poort is nog in ontwikkeling. Bouwinitiatieven in dit gebied worden getoetst aan het Beeldkwaliteitsplan Noordoost Poort. Na afronding van dit gebied is het van belang bij nieuwbouw en verbouw aan te sluiten bij de karakteristieken van het betreffende deelgebied.



vrijstaande woonbebouwing



grootschalige bedrijvigheid

Verbeelding doelstellingen

Individuele woonbebouwing: Behoud het gevarieerde beeld en sluit aan op de Apeldoornse maat en werk met een kap. Iedere woning heeft zijn eigen karakter en heeft aan alle zijden voldoende ruimte voor groen.

Bedrijven: De vormgeving van de bebouwing is compact en eenvoudig. Representatieve functies zoals ontvangstruimtes, showrooms en kantoor en kantingedeelte zijn zoveel mogelijk aan de voorzijde gesitueerd. Een kleurstelling met gedekte tinten geeft het meest aantrekkelijke beeld. Zorg voor een aantrekkelijke inrichting van het erf aan de voorzijde door deze ruimte bij voorkeur in te richten als tuin. Opslag en parkeren zoveel mogelijk uit het zicht.

Algemene beschrijving

De kookboeken bieden geen beschrijvingen en aanbevelingen voor de verschillende bedrijventerreinen. Er is daarom gekozen om in deze welstandsnota een beschrijving per bedrijventerrein toe te voegen, die als achtergrond en ter inspiratie kan worden gebruikt bij het ontwikkelen van bouwinitiatieven.

Stedebouw

- Functioneel bedrijventerrein ten noorden van de Anklaarseweg met een mix aan kleinschalige en middelgrote bedrijven en een waterzuiveringsinstallatie.
- De ruimtelijke opzet van het bedrijventerrein is eenvoudig van opzet. Tussen het Apeldoorns kanaal en de Stadhoudersmolenweg liggen de bedrijven aan een tweetal lussen in een rechthoekige verkaveling. Aan de andere zijde van de Stadhoudersmolenweg liggen twee bebouwingsstroken

waarvan de één zich richt naar de weg en de andere de overgang vormt naar een kleinschaliger landschap van woningen, bedrijven en groen.

- Aan de westzijde zorgen relatief kleine bedrijfspanden en (bedrijfs-)woningen voor een geleidelijke overgang naar het buitengebied.
- Stadshoudermolen is een bedrijventerrein waar het voornamelijk gaat om doelmatig ondernemen waarbij, uitgezonderd de randen, ruimtelijke kwaliteit van ondergeschikt belang is.

Openbare ruimte

- De hoofdontsluiting vindt plaats via de Anklaarseweg en de Stadshoudermolenweg.
- De Anklaarseweg heeft aan weerszijde een smalle groene berm met een bomenrij. Aan de buitenzijde liggen een fietspad en stoep.
- De Stadshoudermolenweg heeft een eenduidig profiel van stoep-fietspad-grasberm-weg-grasberm met bomenrij-stoep. Bij het nieuwe deel van de Stadshoudermolenweg ligt het fietspad in een brede groenstrook aan de zuidzijde en zijn geen stoepen aangelegd.
- De overige wegen op Stadshoudermolen hebben een smaller profiel. De wegen ten oosten van de Stadshoudermolenweg hebben een uniform profiel van parkeerstrook-rijweg-parkeerstrook.
- De Grift en het Apeldoorns kanaal zorgen aan de oostzijde voor een visuele afscherming van het bedrijventerrein met volwassen en hoog opgaande begroeiing aan weerszijde van de Grift.

- Bij de uitbreiding van Stadshoudermolen is aan de noord- en noordwestzijde de overgang naar het buitengebied landschappelijk ingericht met houtwallen en wadi's.

Architectuur

- Diversiteit aan bedrijfsgebouw van één tot drie 3 lagen, metselwerk en plaatmateriaal. Ook de situering op het perceel zorgt voor een gevarieerd beeld, van kort op de weg tot redelijk grote afstand. Het parkeren en opslag aan de straatzijde bepaald mede het aanblik van de bebouwing.
- Diversiteit in kapvormen, veelal platte daken, maar ook zadelen en gebogen daken.
- Een groot deel van de bedrijven hebben kleuren die passen op een bedrijventerreinen: veel gedekte grijs- en antracietkleuren. Rustig voor het beeld en draagt bij aan een goede uitstraling.
- Bedrijfsbebouwing die geen volledig gesloten gevel hebben ogen het prettigste.
- Bedrijfspercelen die zijn afgebakend met een transparant en eenvoudig hekwerk als begrenzing zorgen voor het meest vriendelijke beeld.

Wilt u aanvullende tips voor een hoogwaardige bebouwing en inrichting van bedrijfskavels, neem dan een kijkje in:

- Dik Apeldoorns stadskookboek (p. 484-489)

53. Zuidwestpoort

Doelstellingen

Houd bij de situering van bebouwing rekening met oude landschapsstructuren en zorg voor behoud of versterking van het beeld van gebouwen in een groen bosgebied. Bij bouwen aan de Europaweg rekening houden met de specifieke plek in de stad. Van buiten naar binnen: eerst een dominant bosbeeld, daarna een parklaan met accenten met bebouwing en daarna bebouwing aan de weg. Bij nieuwbouw of verbouw van woningen in dit gebied geldt dat de bebouwing zich moet passen in het ritme van min of meer gelijkvormige woningen aan de oude bebouwingslinten.

Verbeelding doelstellingen

Vrijstaande woonbebouwing: Woningen met een individuele uitstraling door verschil in massaopbouw, detaillering en kaprichting. Bebouwing staat met licht verspringende rooilijnen op een ruime kavel. Qua kleur en materiaal uitgaan van hoofdzakelijk traditionele materialen en terughoudend kleurgebruik.



vrijstaande woonbebouwing



Apeldoornse huisjes



grootschalige bedrijvigheid



grootschalige bebouwing

Apeldoornse huisjes: Vrijstaande woningen, meer diep dan breed en hebben de kaprichting haaks op de weg. Gezamenlijk vormen ze een ritme van gelijkvormige panden, waarbij wel ondergeschikte individuele verschillen voorkomen. Vaak kennen de woningen architectonische decoraties in de voorgevel (daklijst, siermetselwerk, lateien). Deze details dragen in hoge mate bij aan de aantrekkelijkheid.

Bedrijven: De vormgeving van de bebouwing is compact en eenvoudig waarbij de hoofdmassa weinig aan of uitbouwen heeft en soms schijfvormig. Representatieve functies zoals ontvangstruimtes, showrooms en kantoor en kantinegedeelte zijn zoveel mogelijk aan de voorzijde gesitueerd. Een kleurstelling met gedekte tinten geeft het meest aantrekkelijke beeld. Zorg voor een aantrekkelijke inrichting van het erf aan de voorzijde door deze ruimte bij voorkeur in te richten als tuin. Opslag en parkeren zoveel mogelijk uit het zicht.

Grootschalige bebouwing: Vrijstaande complexen wijken af in hun grootte en detaillering ten opzichte van de omgeving en staan vrij op het (groene) perceel. Clusters van gebouwen hebben een eigen interne samenhang. Zorg aan alle zijden voor een aantrekkelijk beeld.

Algemene beschrijvingen

De kookboeken bieden geen beschrijvingen en aanbevelingen voor de verschillende bedrijventerreinen. Er is daarom gekozen om in deze welstandsnota een beschrijving per bedrijventerrein toe te voegen, die als achtergrond en ter inspiratie kan worden gebruikt bij het ontwikkelen van bouwinitiatieven.

Stedebouw

- Zuidwestpoort is te typeren als een hoogwaardig bedrijven- en kantorenpark met tevens grootschalige detailhandel. Zowel het terrein als geheel als de afzonderlijke percelen zijn ingepakt met bosgebieden, bosstroken en houtwallen.
- Aan de noordzijde van Zuidwestpoort staan woningen aan oude bebouwingslinten. Deze woningen zijn grotendeels vrijstaande woningen op zowel smalle kleine kavels als grote percelen. Deze relicten zijn door de spoorbaan en nieuwe hoofdontsluitingswegen afgeknipt van hun vervolg en liggen daardoor verloren in dit gebied.
- De Europaweg is de ruggengraat van dit bedrijven- en kantorenpark. De spoorlijn richting Amersfoort en de Ugchelseweg, beide met een brede groene strook ter afscherming, vormen de randen van het gebied.
- De grote variatie aan functies, vormtaal en kleurstelling wordt nauwelijks als rommelig ervaren doordat het gros van de bedrijven en kantoren met groen is ingepakt.

Openbare ruimte

- De Europaweg is een belangrijke entree van Apeldoorn die van een weg door het bos verandert in een parklaan met aan weerszijde bebouwing in het groen.

- De Laan van Westenenk en Laan van Spitsbergen hebben grotendeels een prachtig profiel met gescheiden rijbanen en daartussen een grasbermen met boomgroepen die passen bij de droge zandgronden. Ook aan weerszijden liggen bosstroken die de bebouwing niet helemaal verstopt, maar wel mooi groen inpakt.
- Vanaf de hoofdwegen zijn de bedrijven ontsluiten via lussen. De verschijningsvorm van die ontsluitingswegen is erg divers.
- De twee woonstraten in het gebied hebben ieder een verschillend aanblik, maar wel typische Apeldoornse profielen. De Veenweg heeft de typische grindbermen aan weerszijde van de asfaltverharding. De Holthuis heeft als historisch dorpslint aan beide zijde van de rijloper een groenstrook met struiken met daarin een volwassen bomenrij.

Architectuur

- Diversiteit aan verschijningsvormen, materialen en kleuren die wel duidelijk maken wat de functie van het gebouw is. De ambitie is hoog. Gebouwen met (licht)bruine metselsteen zijn veelal kantoren, bebouwing met plaatmateriaal en golfplaten zijn bedrijven en grote glasvlakken zijn showrooms.
- De hoofdvormen variëren sterk van grote platte dozen van circa 4 meter hoog tot verticaal georiënteerde kantoorpanden van circa 22 meter hoog. Er is ook grote diversiteit aan kapvormen.
- Bedrijfspercelen die richting de hoofdwegenstructuur groen zijn ingericht en indien mogelijk geen hekwerk hebben sluiten het beste aan bij het totale beeld van de Zuidwestpoort.

- De woningen worden getypeerd door eenheid en verscheidenheid. Iedere woning heeft zijn eigen verschijningsvorm, maar doordat de hoofdvormen redelijk gelijkwaardig zijn vormen ze gezamenlijk een eenheid.
- Bedrijfspercelen die zijn afgebakend met een transparant en eenvoudig hekwerk als begrenzing zorgen voor het meest vriendelijke beeld.

Wilt u aanvullende tips voor een hoogwaardige bebouwing en inrichting van bedrijfskavels, neem dan een kijkje in:

- Dik Apeldoorns stadskookboek (p. 484-489)

Voor de geïnteresseerde lezer is ook veel achtergrondinformatie te vinden in:

- Cultuurhistorische analyse locaties PWA-laan

GEBOUW ZUID




Kaarten

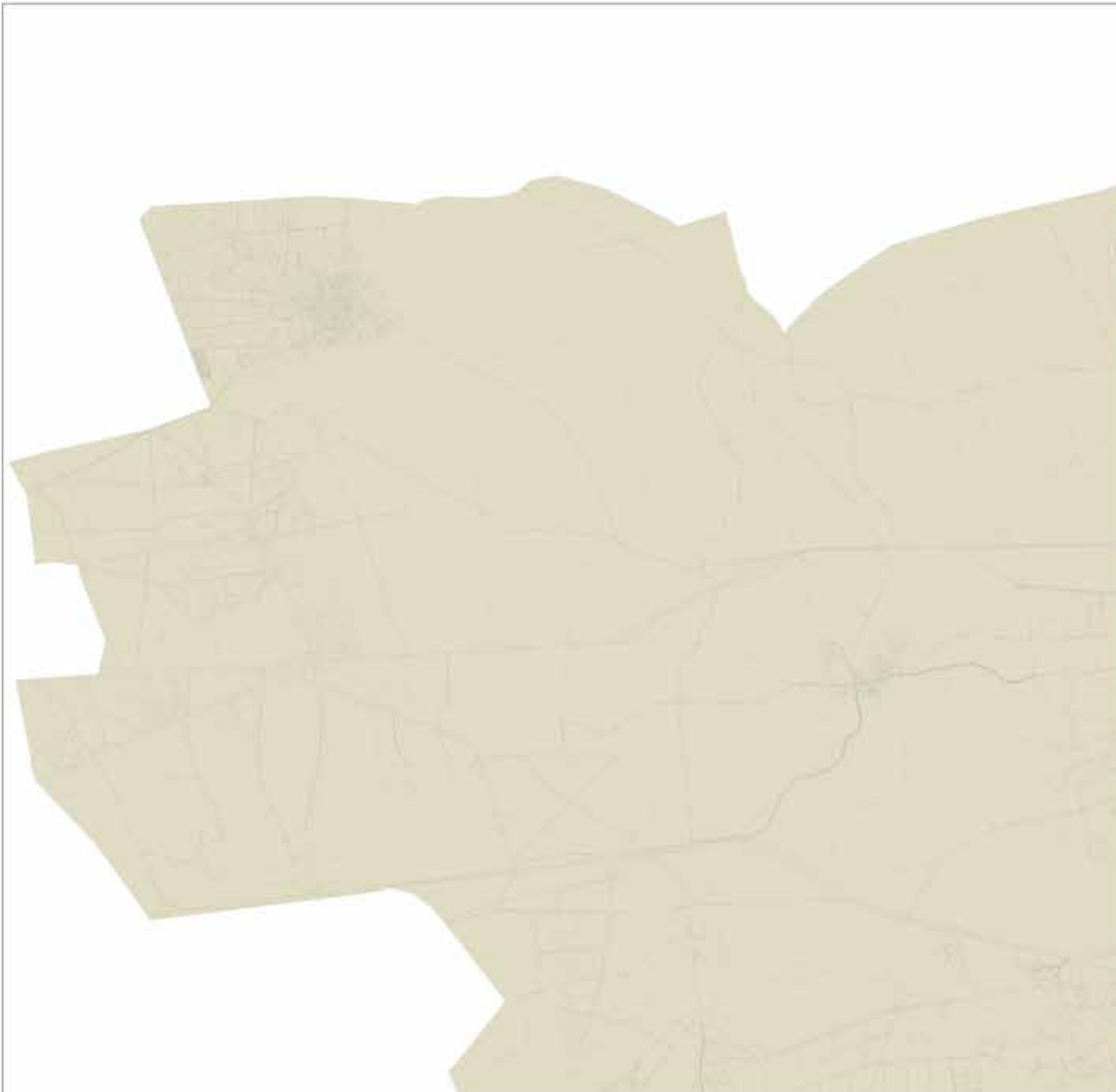


38



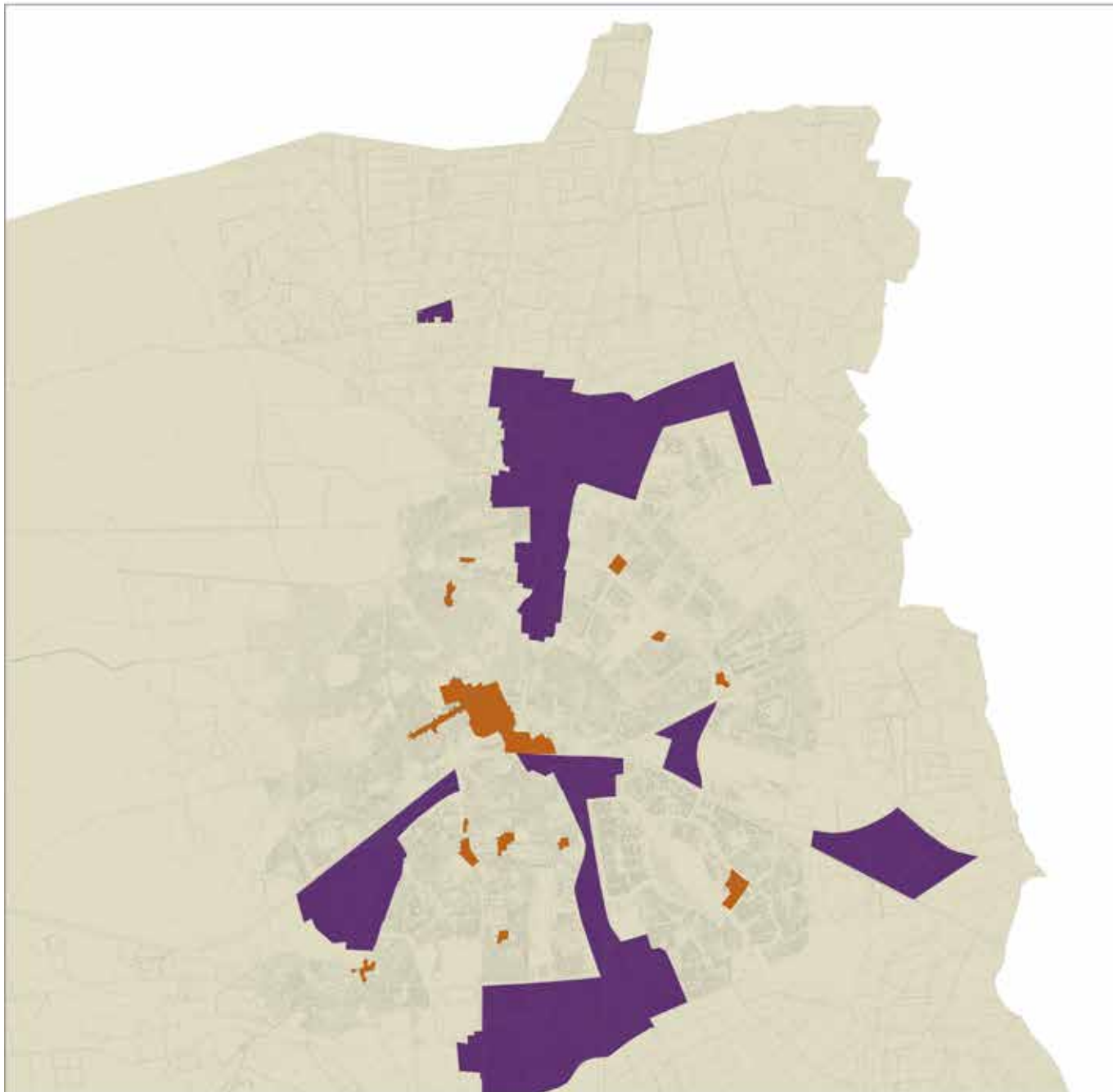
Kaart reclamebeleid Noord-West

-  Winkelgebieden
-  Wijken, dorpen, groengebieden en buitengebied
-  Werklocaties






Kaart reclamebeleid Noord-Oost

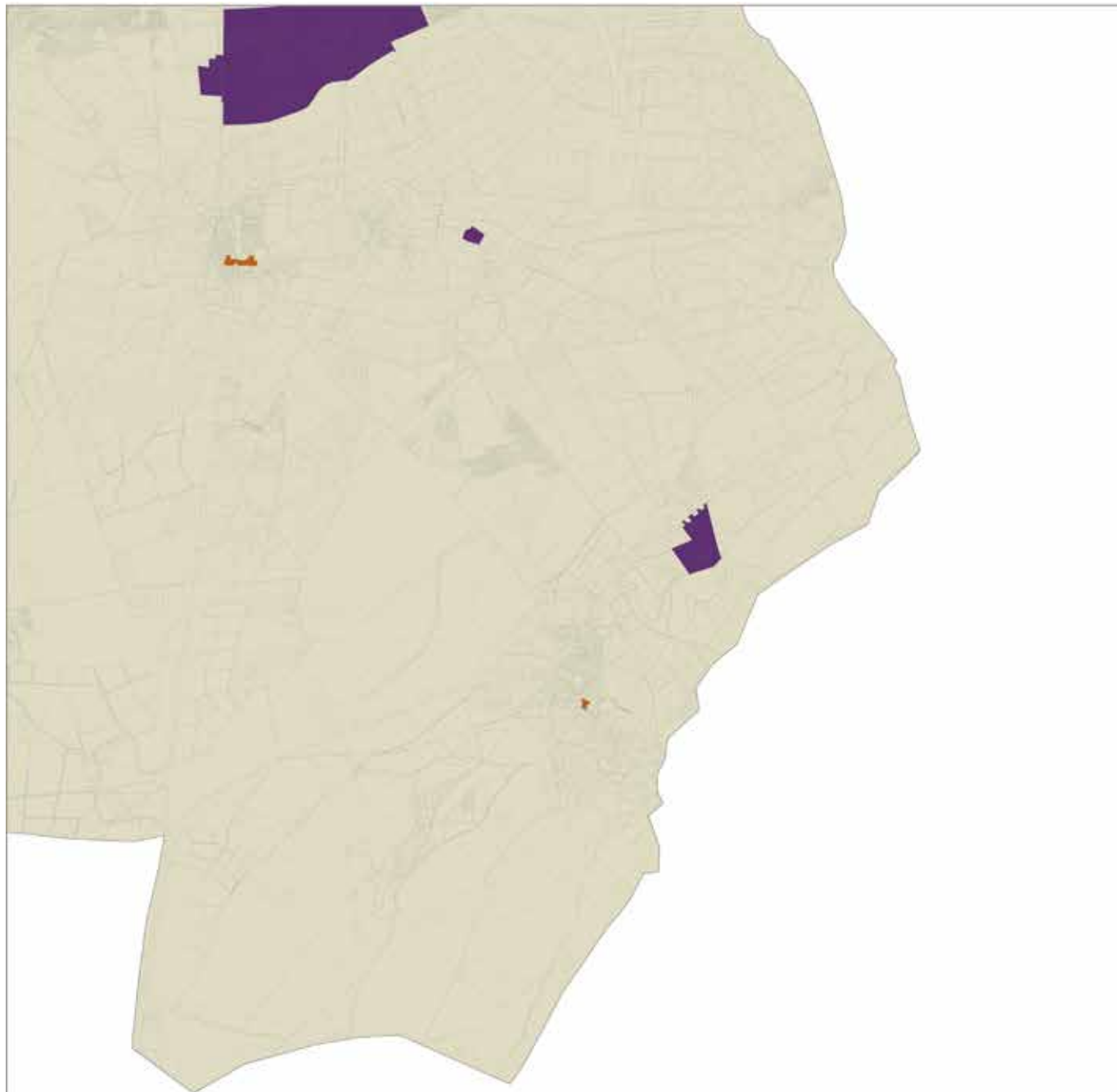
-  Winkelgebieden
-  Wijken, dorpen, groengebieden en buitengebied
-  Werklocaties



Kaart reclamebeleid Zuid-West

-  Winkelgebieden
-  Wijken, dorpen, groengebieden en buitengebied
-  Werklocaties

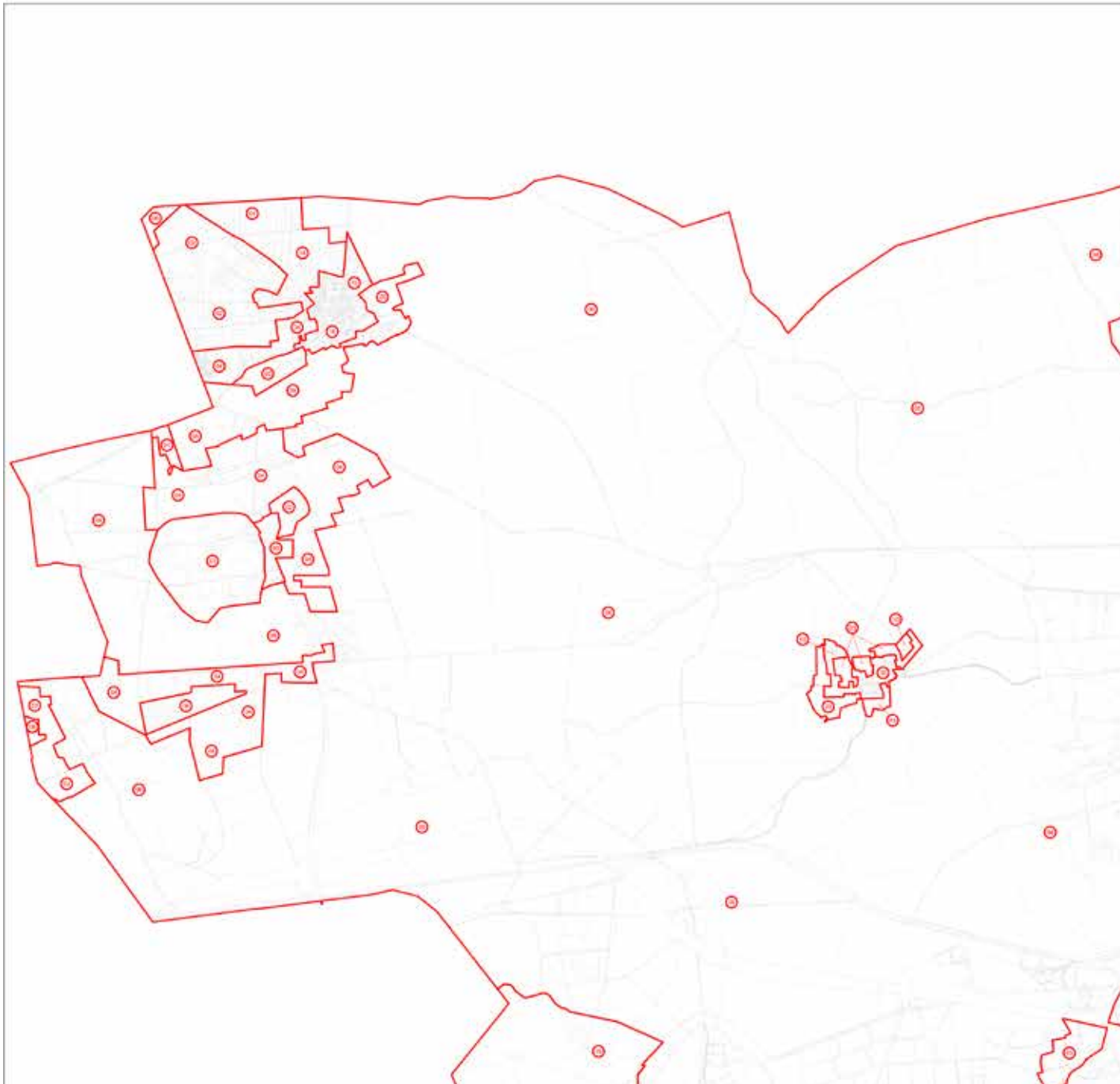




Kaart reclamebeleid Zuid-Oost

- Winkelgebieden
- Wijken, dorpen, groengebieden en buitengebied
- Werklocaties

Kaart deelgebieden Noord-West



Landschappen

1. Beekdalen
2. Broeklanden
3. Enken
4. Kamerstructuren
5. Kampenlandschap
6. Veluwe

Dorpen

7. Beemte
8. Beekbergen
9. Hoenderloo
10. Hoog Soeren
11. Klarenbeek
12. Lieren
13. Loenen
14. Oosterhuizen
15. Radio Kootwijk
16. Uddel
17. Veldhuizen
18. Wenrum Wiesel
19. Zilven

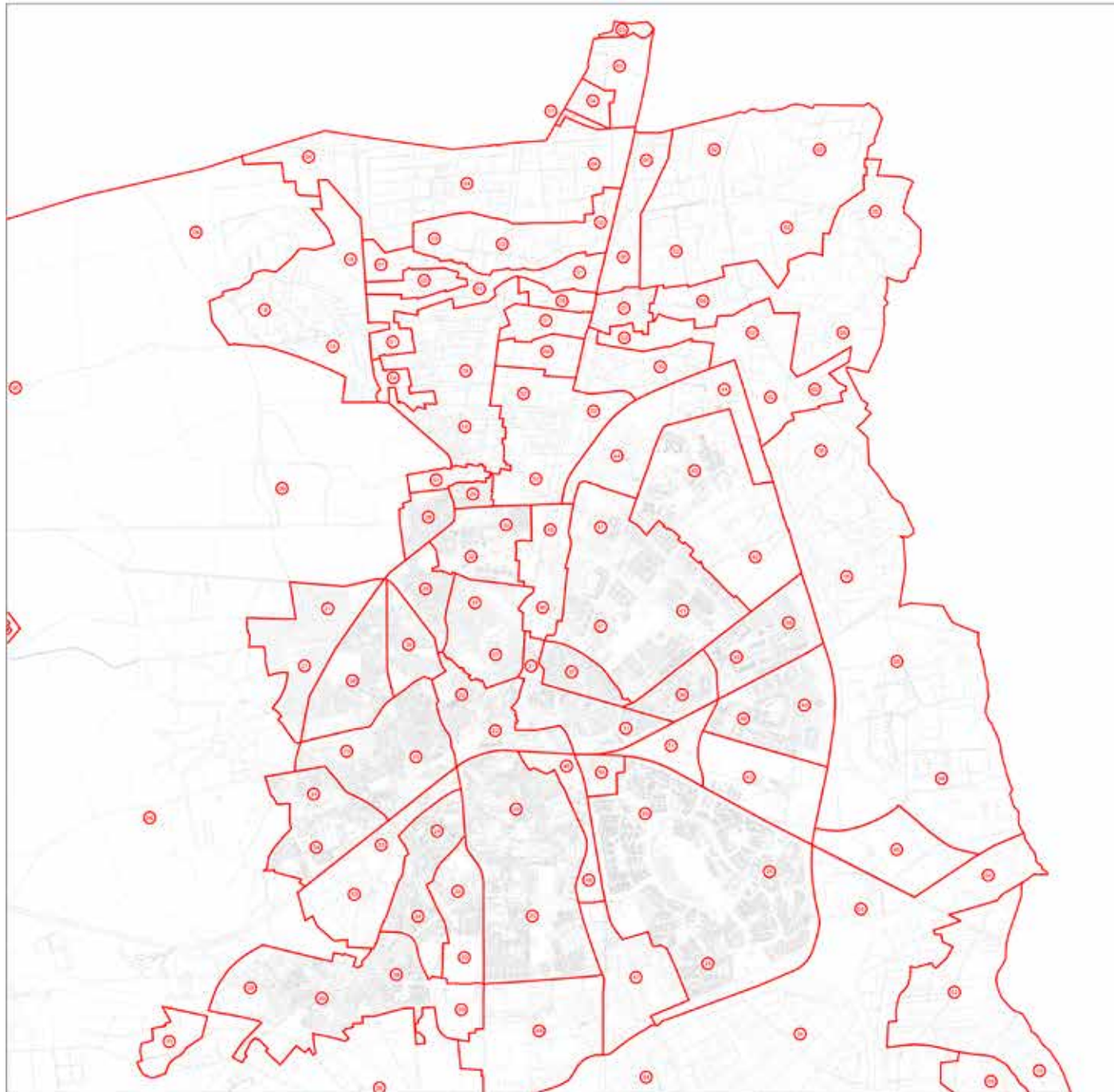
Apeldoorn

20. Apeldoorn-Zuid
21. Berg en Bos
22. Binnenstad
23. Brinkhorst en Driehuizen
24. De Heeze en Winkewijert
25. De Maten
26. De Naald
27. De Parken
28. Het Loo
29. Hommelbrink
30. Indische buurt
31. Kanaaloevers, Welgelegen en Vlijt
32. Kerschoten
33. Metaalbuurt
34. Orden
35. Osseveld Oost
36. Osseveld West
37. Oud Zeventhuizen
38. Sprengenbos
39. Ugchelen
40. Woudhuis
41. Zeventhuizen
42. Zuidbroek
43. Groot Zonnehoeve

Bedrijventerreinen

44. Apeldoorn Noord 1 + 2
45. Ecofactorij
46. Kanaalzone
47. Kayersmolen/Kuipersveld
48. Kieveen
49. Malkenschoten
50. Matenhoek
51. Meubelboulevard/Omnisport
52. Stadhoudersmolen
54. Zuidwestpoort

Kaart Welstandsnota Noord-Oost



Landschappen

1. Beekdalen
2. Broeklanden
3. Enken
4. Kamerstructuren
5. Kampenlandschap
6. Veluwe

Dorpen

7. Beemte
8. Beekbergen
9. Hoenderloo
10. Hoog Soeren
11. Klarenbeek
12. Lieren
13. Loenen
14. Oosterhuizen
15. Radio Kootwijk
16. Uddel
17. Veldhuizen
18. Wenum Wiesel
19. Zilven

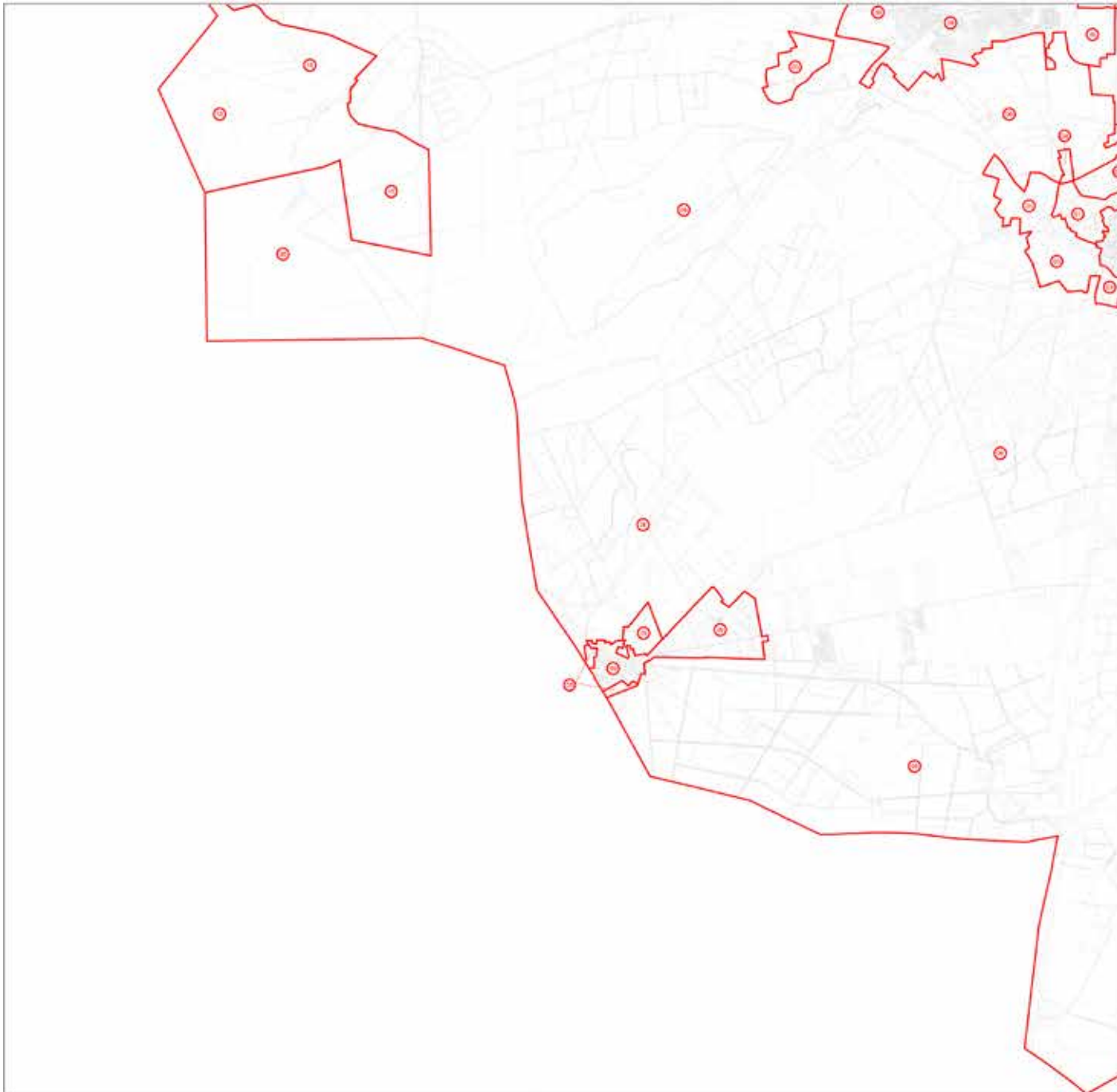
Apeldoorn

20. Apeldoorn-Zuid
21. Berg en Bos
22. Binnenstad
23. Brinkhorst en Driehuizen
24. De Heeze en Winkewijert
25. De Maten
26. De Naald
27. De Parken
28. Het Loo
29. Hormelbrink
30. Indische buurt
31. Kanaaloevers, Welgelegen en Vlijt
32. Kerschoten
33. Metaalbuurt
34. Orden
35. Osseveld Oost
36. Osseveld West
37. Oud Zevenhuizen
38. Sprengbos
39. Ugchelen
40. Woudhuls
41. Zevenhuizen
42. Zuidbroek
43. Groot Zonnehoeve

Bedrijventerreinen

44. Apeldoorn Noord 1 + 2
45. Ecofactorij
46. Kanaalzone
47. Kayersmolen/Kuipersveld
48. Kleeven
49. Malkenschoten
50. Matenhoek
51. Meubelboulevard/Omnisport
52. Stadshoudersmolen
54. Zuidwestpoort

Kaart deelgebieden Zuid-West



Landschappen

1. Beekdalen
2. Broeklanden
3. Enken
4. Kamerstructuren
5. Kampenlandschap
6. Veluwe

Dorpen

7. Beemte
8. Beekbergen
9. Hoenderloo
10. Hoog Soeren
11. Klarenbeek
12. Lieren
13. Loenen
14. Oosterhuizen
15. Radio Kootwijk
16. Uddel
17. Veldhuizen
18. Wenum Wiesel
19. Zilven

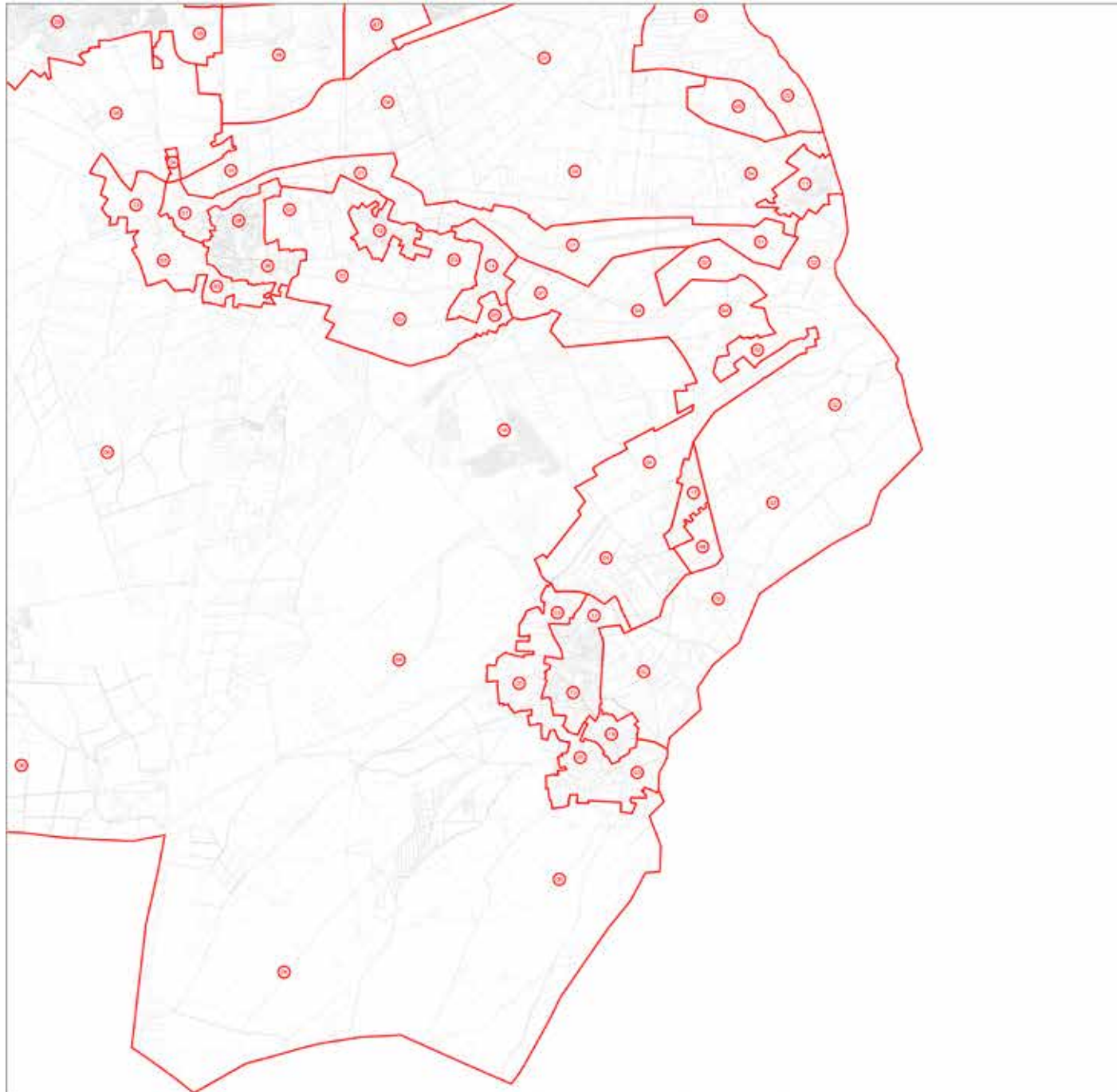
Apeldoorn

20. Apeldoorn-Zuid
21. Berg en Bos
22. Binnenstad
23. Brinkhorst en Driehuizen
24. De Heeze en Winkewijert
25. De Maten
26. De Naald
27. De Parken
28. Het Loo
29. Hommelbrink
30. Indische buurt
31. Kanaaloevers, Welgelegen en Vlijt
32. Kerschoten
33. Metaalbuurt
34. Orden
35. Osseveld Oost
36. Osseveld West
37. Oud Zevenhuizen
38. Sprengbos
39. Ugchelen
40. Woudhuis
41. Zevenhuizen
42. Zuidbroek
43. Groot Zonnehoeve

Bedrijventerreinen

44. Apeldoorn Noord 1 + 2
45. Ecofactorij
46. Kanaalzone
47. Kayersmolen/Kuipersveld
48. Kieveen
49. Malkenschoten
50. Matenhoek
51. Meubelboulevard/Omnisport
52. Stadshoudersmolen
54. Zuidwestpoort

Kaart Welstandsnota Zuid-Oost



Landschappen

1. Beekdalen
2. Broeklanden
3. Enken
4. Kamerstructuren
5. Kampenlandschap
6. Veluwe

Dorpen

7. Beemte
8. Beekbergen
9. Hoenderloo
10. Hoog Soeren
11. Klarenbeek
12. Lieren
13. Loenen
14. Oosterhuizen
15. Radio Kootwijk
16. Uddel
17. Veldhuizen
18. Wenum Wiesel
19. Zilven

Apeldoorn

20. Apeldoorn-Zuid
21. Berg en Bos
22. Binnenstad
23. Brinkhorst en Driehuizen
24. De Heeze en Winkewijert
25. De Maten
26. De Naald
27. De Parken
28. Het Loo
29. Hommelbrink
30. Indische buurt
31. Kanaaloevers, Wolgelegen en Vlijt
32. Kerschoten
33. Metaalbuurt
34. Orden
35. Osseveld Oost
36. Osseveld West
37. Oud Zevenhuizen
38. Sprengenbos
39. Ugchelen
40. Woudhuis
41. Zevenhuizen
42. Zuidbroek
43. Groot Zonnehoeve

Bedrijventerreinen

44. Apeldoorn Noord 1 + 2
45. Ecofactorij
46. Kanaalzone
47. Kayersmolen/Kuipersveld
48. Kieveen
49. Malkenschoten
50. Matenhoek
51. Meubelboulevard/Omnisport
52. Stadshoudersmolen
54. Zuidwestpoort

